

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت
31 يوليو 2024 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
15 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 31 يوليو 2024، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريبع

(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

11 سبتمبر 2024

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2024 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
5,242,710	5,312,729	1,767,954	1,831,033	إيرادات تأجير عقارات
(437,241)	(520,296)	(76,163)	(168,172)	مصاريف عقارات
4,805,469	4,792,433	1,691,791	1,662,861	
999,458	2,862,751	593,069	1,049,164	إيرادات من عقود مع عملاء
(1,696,365)	(3,019,561)	(916,089)	(988,550)	تكاليف العقود مع عملاء
(696,907)	(156,810)	(323,020)	60,614	
4,108,562	4,635,623	1,368,771	1,723,475	مجمّل الربح
924,384	1,028,000	306,537	1,028,000	7.1 ربح من بيع عقارات استثمارية
242,383	238,380	94,073	82,568	أتعاب إدارة وأتعاب وحوافز
130,523	155,794	36,365	12,988	إيرادات أخرى
5,405,852	6,057,797	1,805,746	2,847,031	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(1,379,092)	(1,261,885)	(413,715)	(411,489)	تكاليف موظفين
(2,054,930)	(2,429,829)	(813,032)	(894,887)	تكاليف تمويل
(1,150,168)	(1,225,079)	(320,506)	(448,428)	مصاريف عمومية وإدارية
140,170	(59,817)	-	(30,924)	صافي (تحميل)/ رد مخصص خسائر ائتمان متوقعة
(4,444,020)	(4,976,610)	(1,547,253)	(1,785,728)	
961,832	1,081,187	258,493	1,061,303	ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(37,524)	(5,654)	(10,058)	(5,654)	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
924,308	1,075,533	248,435	1,055,649	ربح الفترة
الخاصة بـ:				
419,044	559,768	109,836	881,421	مالكي الشركة الأم
505,264	515,765	138,599	174,228	الحصص غير المسيطرة
924,308	1,075,533	248,435	1,055,649	ربح الفترة
1.67	2.23	0.44	3.51	6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2024 (غير مدققة) د.ك	
924,308	1,075,533	248,435	1,055,649	ربح الفترة
إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى: بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع				
142,989	(22,439)	2,647	31,827	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
142,989	(22,439)	2,647	31,827	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
1,067,297	1,053,094	251,082	1,087,476	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
الخاصة بـ:				
524,328	573,741	109,830	900,185	مالكي الشركة الأم
542,969	479,353	141,252	187,291	الحصص غير المسيطرة
1,067,297	1,053,094	251,082	1,087,476	ربح الفترة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
الأصول			
2,217,879	3,603,897	1,005,452	النقد والنقد المعادل
1,082,389	896,461	1,149,551	الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,641,643	2,425,372	2,396,217	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
121,017,085	119,351,186	84,063,211	7 العقارات الاستثمارية
21,912,874	20,844,764	19,333,439	الممتلكات والمعدات
148,871,870	147,121,680	107,947,870	مجموع الأصول
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
4,542,534	4,837,404	4,639,220	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
55,899,227	54,486,598	51,765,777	8 تمويل إسلامي دائن
43,007,216	42,584,043	5,331,877	9 التزامات الإيجار
306,563	339,486	432,327	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
103,755,540	102,247,531	62,169,201	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
25,114,998	25,114,998	25,114,998	رأس المال
77,200	77,200	77,200	علاوة إصدار الأسهم
4,554,542	4,584,519	4,584,519	الاحتياطي الإجمالي
154,524	154,524	154,524	احتياطي عام
(473,360)	(660,153)	(646,180)	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
5,047,613	4,863,302	5,467,331	الأرباح المرحلة
34,475,517	34,134,390	34,752,392	حقوق الملكية الخاصة بالكي الشركة الأم
10,640,813	10,739,759	11,026,277	الحصص غير المسيطرة
45,116,330	44,874,149	45,778,669	مجموع حقوق الملكية
148,871,870	147,121,680	107,947,870	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



عبدالرحمن حمد التركيت
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة



إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع د.ك	الحصص غير المسيطرة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	التغيرات		احتياطي عام د.ك	الاحتياطي الإجباري د.ك	علاوة إصدار الأسهم د.ك	رأس المال د.ك	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم	
				المترجمة في القيمة العادلة د.ك	د.ك						
44,874,149	10,739,759	34,134,390	4,863,302	(660,153)	154,524	4,584,519	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2023 (مدقق)		
(148,574)	(192,835)	44,261	44,261	-	-	-	-	-	ربح ناتج من الاستحواذ على حصة إسرائيلية في شركة تابعة (إيضاح 5)		
(148,574)	(192,835)	44,261	44,261	-	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع المالكين		
1,075,533	515,765	559,768	559,768	-	-	-	-	-	ربح الفترة		
(22,439)	(36,412)	13,973	-	13,973	-	-	-	-	الإيرادات/ (الحسابات) الشاملة الأخرى للفترة		
1,053,094	479,353	573,741	559,768	13,973	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة		
45,778,669	11,026,277	34,752,392	5,467,331	(646,180)	154,524	4,584,519	77,200	25,114,998	الرصيد في 31 يوليو 2024 (غير مدققة)		
45,555,933	10,097,844	35,458,089	6,135,469	(578,644)	154,524	4,554,542	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2022 (مدقق)		
(1,506,900)	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 12)		
(1,506,900)	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع المالكين		
924,308	505,264	419,044	419,044	-	-	-	-	-	ربح الفترة		
142,989	37,705	105,284	-	105,284	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة		
1,067,297	542,969	524,328	419,044	105,284	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة		
45,116,330	10,640,813	34,475,517	5,047,613	(473,360)	154,524	4,554,542	77,200	25,114,998	الرصيد في 31 يوليو 2023 (غير مدقق)		

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلة المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
961,832	1,081,187	ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
		التعديلات:
1,517,392	2,120,925	الاستهلاك
(924,384)	(1,028,000)	ربح من بيع عقارات استثمارية
2,054,930	2,419,306	تكاليف تمويل
(140,170)	59,817	صافي تحميل/ (رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
99,924	105,528	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
3,569,524	4,758,763	
		التغيرات في أصول ومطلوبات التشغيل:
(620,946)	(406,191)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,000,384	(163,167)	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
(27,484)	(12,687)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
3,921,478	4,176,718	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(4,423,951)	(567,286)	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
-	(6,855,000)	إضافات على عقارات استثمارية
5,402,909	7,100,000	المحصل من بيع عقارات استثمارية
-	(148,574)	الاستحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة
978,958	(470,860)	صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(1,843,472)	(2,177,665)	تكاليف تمويل مدفوعة
(319,876)	(2,824,033)	صافي التغير في تمويل إسلامي دائن
(1,491,013)	(40,671)	توزيعات أرباح مدفوعة
(1,315,946)	(1,261,934)	المسدد عن التزامات الإيجار
(4,970,307)	(6,304,303)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(69,871)	(2,598,445)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
2,187,750	3,503,897	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
2,117,879	905,452	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		المعاملات المادية غير النقدية:
(1,730,000)	36,070,975	7.3 العقارات الاستثمارية
3,101,694	-	الممتلكات والمعدات
(1,371,694)	100,000	الذمم المدينة والأصول الأخرى
-	(36,170,975)	9 التزامات الإيجار

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

تأسست شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة الخير العالمية لبيع وشراء الأسهم - ش.ش.و.

تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في الإيضاح رقم 5.

الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

- بيع وشراء وتطوير وإدارة العقارات والأراضي داخل وخارج دولة الكويت لحسابها الخاص أو لحساب الغير.
- القيام بالدراسات والاستثمارات العقارية بكافة أنواعها.
- إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بمختلف أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والقيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها.
- استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير داخل دولة الكويت وخارجها.
- استغلال الفوائد المالية المتوافرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة سواء داخل أو خارج دولة الكويت.
- القيام بأعمال النظافة في المباني والمجمعات العقارية التي تخدم أغراض الشركة الأم.
- توفير الأمن والسلامة والحراسة للمباني وكذلك استيراد وبيع وتركيب مختلف أنواع معدات وأجهزة الأمن والسلامة ومعدات الإطفاء.
- المتاجرة في الأدوات المالية الخاصة بالشركات التي تمارس أنشطة مماثلة.
- شراء الوكالات التي ستساعد الشركة الأم على تأدية الأنشطة الخاصة بها.
- تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأساسية والمساندة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل دولة الكويت وخارجها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- المساهمة المباشرة في تطوير البنية التحتية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT).
- القيام بتقديم خدمات تقييم العقارات - التقديرات العقارية.

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. كما يجوز للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تلتزم الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المذكورة أعلاه على أنها تجيز للشركة الأم القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو منطقة الشرق، برج الحمراء، الطابق 66، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب 20678، الصفاة 13067، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2024 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 سبتمبر 2024.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2024 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 أكتوبر 2024. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023 باستثناء تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2024 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة أو التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الحالية التي تسري على الفترة الحالية.

المعيار أو التفسير	تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	1 يناير 2023
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية	1 يناير 2023
معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة	1 يناير 2023
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 12 - الإصلاح الضريبي العالمي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية	1 يناير 2023

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة

توفر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 استثناء من الإعفاء من الاعتراف المبدئي الوارد في معيار المحاسبة الدولي 12.15 (ب) ومعيار المحاسبة الدولي 12.24. وفقاً لذلك، لا ينطبق الإعفاء من الاعتراف المبدئي على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف المبدئي.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 12 - الإصلاح الضريبي العالمي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية تتضمن التعديلات ما يلي:

- استثناء من المتطلبات الواردة في المعيار التي تنص على عدم قيام الكيان بالاعتراف أو الإفصاح عن أي معلومات بشأن أصول ومطلوبات الضرائب المؤجلة المرتبطة بالركيزة الثانية من ضرائب الدخل الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية؛
 - يجب على أي كيان يقوم بتطبيق هذا الاستثناء أن يفصح عن تطبيقه لهذا الاستثناء فور صدور هذه التعديلات؛
 - تتطلب التعديلات من الكيان القيام بإفصاح منفصل يوضح مبلغ المصروفات الضريبية الحالية (الإيرادات) المتعلقة بإيرادات ضرائب الركيزة الثانية؛
 - تتطلب التعديلات من الكيان؛ في الفترات التي يتم فيها سنّ تشريعات الركيزة الثانية بشكل جوهري، وقبل دخول التشريعات حيز التنفيذ، الإفصاح عن المعلومات المعروفة أو القابلة للتقدير بشكل معقول، بما يساعد مستخدمي البيانات المالية على فهم تعرض الكيان لمخاطر ضرائب الدخل بموجب الركيزة الثانية الناتجة عن ذلك التشريع؛
- لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول، والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023.

5 الشركات التابعة

خلال الفترة، قامت المجموعة بالاستحواذ على حصة ملكية إضافية بواقع 0.93% في الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.ع مقابل مبلغ إجمالي 148,574 د.ك. قامت المجموعة بإثبات ربح البالغ 44,261 د.ك بين القيمة العادلة للمقابل المدفوع وحصة صافي الأصول المستحوذ عليها مباشرة في حقوق الملكية.

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بملكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بملكي الشركة الأم بقسمة ربح الفترة الخاص بملكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة. نظرًا لأنه توجد أي أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 يوليو	31 يوليو	31 يوليو	31 يوليو	
2023	2024	2023	2024	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
419,044	559,768	109,836	881,421	ربح الفترة الخاص بملكي الشركة الأم (د.ك.)
251,149,980	251,149,980	251,149,980	251,149,980	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (أسهم)
1.67	2.23	0.44	3.51	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بملكي الشركة الأم (فلس)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

العقارات الاستثمارية			7
31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2024 (غير مدققة) د.ك	
127,225,610	127,225,610	119,351,186	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	-	6,955,000	إضافات
(4,478,525)	(6,658,525)	(6,072,000)	الاستبعادات - عقارات مملوكة (7.1)
-	-	(36,170,975)	الاستبعادات - عقارات مؤجرة (7.2)
(1,730,000)	(1,730,000)	-	المحول إلى ممتلكات ومعدات
-	514,101	-	التغير في القيمة العادلة
121,017,085	119,351,186	84,063,211	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تقع العقارات الاستثمارية للمجموعة بدولة الكويت، ويتم تصنيفها كما يلي:

31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2024 (غير مدققة) د.ك	
1,807,098	1,751,213	1,751,213	عقارات مؤجرة:
36,170,975	36,170,975	-	أراضي ومباني (7.3)
37,978,073	37,922,188	1,751,213	عقارات قيد التطوير (7.2)
83,039,012	81,428,998	82,311,998	عقارات مملوكة:
121,017,085	119,351,186	84,063,211	أراضي ومباني

7.1 خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 6,072,000 د.ك مقابل مبلغ إجمالي قدره 7,100,000 د.ك مما نتج عنه ربح بمبلغ 1,028,000 د.ك.

7.2 إن هذه العقارات المستأجرة قيد التطوير تمثل عقد إيجار لغرض حق الانقاع بالعقار كمجمع تجاري لمدة 20 سنة. لاحقاً لتاريخ البيانات المالية، تلقت المجموعة كتاب من الاتحاد الكويتي لكرة القدم ("KFA") بشأن عقد الإيجار، مرفقاً بكتاب صادر من الهيئة العامة للرياضة بتاريخ 10 يوليو 2024 موجه إلى الاتحاد الكويتي لكرة القدم يفيد بإصدار قرار من مجلس البلدية لوقف الاستخدام التجاري لموقع الاتحاد الكويتي لكرة القدم في منطقة العدلية (الكويت) والذي تم دعمه من قبل مجلس الوزراء.

وفقاً لذلك، ترى الإدارة أنه لا يمكن تنفيذ المشروع. نتيجة لذلك، تم إلغاء الاعتراف بالعقارات المستأجرة التي تبلغ 36,170,975 د.ك والتزامات الإيجار ذات الصلة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة (إيضاح 9).

إن إدارة المجموعة بصدد تقييم الآثار القانونية، في الوقت الراهن، المترتبة عن قرار الاتحاد الكويتي لكرة القدم المبين أعلاه.

7.3 تمثل العقارات المستأجرة بموجب عقود بناء وتشغيل وتحويل العقارات الموقعة مع وزارة المالية - دائرة أملاك الدولة.

7.4 تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية يبلغ مجموعها 75,112,000 د.ك (31 أكتوبر 2023: 80,079,000 د.ك و 31 يوليو 2023: 81,689,000 د.ك) مقابل تمويل إسلامي دائن (إيضاح 8).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تمويل إسلامي دانن

31 يوليو 2023 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) دك	31 يوليو 2024 (غير مدققة) دك	
56,121,261	55,458,294	52,297,726	المبلغ الإجمالي
(222,034)	(971,696)	(531,949)	ناقصاً: التكاليف المؤجلة
55,899,227	54,486,598	51,765,777	

كما في 31 يوليو 2024، يحمل التمويل الإسلامي الدانن المستحق؛ الذي تم الحصول عليه من بنوك إسلامية محلية، معدل ربح فعلي يتراوح من 5.25% إلى 5.75% سنوياً (31 أكتوبر 2023: 5.1% إلى 5.5% و 31 يوليو 2023: 5% إلى 5.25%) ويستحق الدفع على أقساط مختلفة تنتهي في 17 سبتمبر 2028.

إن التمويل الإسلامي الدانن مضمون مقابل رهن بعض العقارات الاستثمارية وممتلكات ومعدات.

إن التمويل الإسلامي الدانن يستحق السداد كما يلي:

31 يوليو 2023 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) دك	31 يوليو 2024 (غير مدققة) دك	
4,330,949	7,718,320	8,387,479	خلال سنة واحدة
51,568,278	46,768,278	43,378,298	أكثر من سنة
55,899,227	54,486,598	51,765,777	

9 التزامات الإيجار

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات بموجب عقود إيجار تشغيلية. يتم عرض التزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع وتتكون مما يلي:

31 يوليو 2023 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) دك	31 يوليو 2024 (غير مدققة) دك	
44,150,779	44,150,779	42,584,043	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	13,136	42,314	إضافات
-	-	(36,170,975)	استبعايدات (إيضاح 7.2)
172,383	225,117	138,429	تكاليف تمويل محملة على الفترة/ السنة
(1,315,946)	(1,804,989)	(1,261,934)	مسدد خلال الفترة/ السنة
43,007,216	42,584,043	5,331,877	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 تابع/ التزامات الإيجار
فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار في المستقبل:

الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار		
المجموع	أكثر من 1 سنة	خلال 1 سنة
د.ك	د.ك	د.ك
31 يوليو 2024 (غير مدققة)		
5,531,736	3,939,692	1,592,044
(199,859)	(125,945)	(73,914)
5,331,877	3,813,747	1,518,130
31 أكتوبر 2023 (مدققة)		
55,063,781	52,270,237	2,793,544
(12,479,738)	(12,193,380)	(286,358)
42,584,043	40,076,857	2,507,186
31 يوليو 2023 (غير مدققة)		
55,553,330	53,249,386	2,303,944
(12,546,114)	(12,277,205)	(268,909)
43,007,216	40,972,181	2,035,035

10 معاملات مع أطراف ذات صلة
تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطرة مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

31 يوليو 2023 (غير مدققة)	31 أكتوبر 2023 (مدققة)	31 يوليو 2024 (غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	
-	60,677	-	أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
89,428	124,674	-	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
161,885	212,005	85,592	شراء ممتلكات ومعدات
-	170,073	211,664	رواتب ومزايا قصيرة الأجل (مدرج ضمن ذمم دائنة ومطلوبات أخرى)
			مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 يوليو 2023 (غير مدققة)	31 يوليو 2024 (غير مدققة)	31 يوليو 2023 (غير مدققة)	31 يوليو 2024 (غير مدققة)
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
325,620	325,620	108,540	108,540

معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
إيرادات تأجير عقارات

مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:			
175,942	222,769	61,133	75,633
36,748	36,195	11,007	11,241
212,690	258,964	72,140	86,874
			رواتب ومزايا قصيرة الأجل
			مكافأة نهاية الخدمة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاث قطاعات رئيسية: هي قطاعات العقارات والاستثمارات والخدمات. يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإدارة العليا بالمجموعة. لا يتم قياس نتائج أعمال القطاعات والأرباح والأصول والمطلوبات طبقاً للمواقع الجغرافية، حيث إن جميع الأصول والمطلوبات تقع ضمن دولة الكويت.

فيما يلي التحليل القطاعي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة لإدارة المجموعة:

المجموع د.ك	الخدمات د.ك	الاستثمارات د.ك	العقارات د.ك	
9,597,734	3,101,211	-	6,496,523	31 يوليو 2024 (غير مدققة)
(8,516,547)	(4,194,645)	-	(4,321,902)	إجمالي الإيرادات
1,081,187	(1,093,434)	-	2,174,621	المصاريف والأعباء الأخرى
				أرباح/ (خسائر) الفترة
7,539,458	1,022,175	-	6,517,283	31 يوليو 2023 (غير مدققة)
(6,577,626)	(2,727,371)	-	(3,850,255)	إجمالي الإيرادات
961,832	(1,705,196)	-	2,667,028	المصاريف والأعباء الأخرى
				أرباح/ (خسائر) الفترة
107,947,870	18,806,401	2,396,217	86,745,252	31 يوليو 2024 (غير مدققة)
(62,169,201)	(22,146,287)	-	(40,022,914)	الأصول
45,778,669	(3,339,886)	2,396,217	46,722,338	المطلوبات
				صافي الأصول
147,121,680	19,005,711	2,425,372	125,690,597	31 أكتوبر 2023 (مدققة)
(102,247,531)	(21,826,016)	-	(80,421,515)	الأصول
44,874,149	(2,820,305)	2,425,372	45,269,082	المطلوبات
				صافي الأصول
148,871,870	19,623,328	2,641,643	126,606,899	31 يوليو 2023 (غير مدققة)
(103,755,540)	(21,542,064)	-	(82,213,476)	الأصول
45,116,330	(1,918,736)	2,641,643	44,393,423	المطلوبات
				صافي الأصول

من حيث الموقع الجغرافي، تقع معظم أصول ومطلوبات المجموعة في الكويت، ونتيجة لذلك، لم يتم تقديم معلومات عن القطاعات.

12 الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 22 فبراير 2024 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023، كما اعتمدت اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2022: 6 فلس لكل سهم بما يعادل 1,506,900 د.ك). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023 (2022: 70,000 د.ك).

13 الالتزامات والارتباطات الطارئة

فيما يلي الالتزامات والارتباطات الطارئة بتاريخ البيانات المالية:

31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2024 (غير مدققة) د.ك	
3,835,385	3,835,385	1,430,885	خطابات ضمان مُصدرة
-	6,775,000	-	التزامات رأس المال الناتجة عن شراء عقارات استثمارية
3,835,385	10,610,385	1,430,885	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 قياس القيمة العادلة

14.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول ومطلوبات مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو المطلوبات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

فيما يلي القيم الدفترية لأصول ومطلوبات المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2024 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
583,519	466,782	632,274	الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,217,879	3,603,897	1,005,452	النقد والنقد المعادل
			بالقيمة العادلة:
2,641,643	2,425,372	2,396,217	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,443,041	6,496,051	4,033,943	
			المطلوبات المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
55,899,227	54,486,598	51,765,777	تمويل إسلامي دانن
43,007,216	42,584,043	5,331,877	التزامات الإيجار
306,563	339,486	432,327	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
4,542,534	3,496,270	2,950,228	ذمم داننة ومطلوبات أخرى
103,755,540	100,906,397	60,480,209	

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة المطلوبات المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن المستوى 3 بالتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 قياس القيمة العادلة

14.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للأصول والمطلوبات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصد الافتتاحية إلى الأرصد الختامية على النحو التالي:

31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2024 (غير مدققة) د.ك	
2,498,654	2,498,654	2,425,372	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	-	(6,716)	استرداد رأس المال
142,989	(73,282)	(22,439)	التغير في القيمة العادلة
2,641,643	2,425,372	2,396,217	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

15 أصول بصفة الأمانة

تدير المجموعة محافظ عقارية مستأجرة نيابة عن الأمانة العامة للأوقاف.

بلغت القيمة الإجمالية للأرصدة لدى البنوك المحتفظ بها من المجموعة بصفتها أمانة أو ائتمانية 113,083 د.ك كما في 31 يوليو 2024 (31 أكتوبر 2023: 23,856 د.ك و 31 يوليو 2023: 69,031 د.ك).

16 الاندماج مع شركة تابعة

وافق مجلس إدارة الشركة الأم، في الاجتماع المنعقد بتاريخ 31 مايو 2023، على عرض إحدى الشركات التابعة لها وهي الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.م ("الشركة الأولى") بالدمج عن طريق الاندماج مع الشركة الأم وفقاً للوائح هيئة أسواق المال من خلال مبادلة الأسهم، حيث يتلقى مساهمي الأقلية في الشركة الأولى أسهم في الشركة الأم في المقابل. سوف تصبح الشركة الأم الخلف القانوني لجميع حقوق والتزامات الشركة الأولى في تاريخ سريان الاندماج.

وقعت الشركة الأم بتاريخ 30 يونيو 2023 اتفاقية مبدئية مع الشركة الأولى بشأن مشروع الاندماج من أجل إعداد المتطلبات اللازمة والحصول على الموافقات ذات الصلة من الجهات التنظيمية ذات الصلة.

اعتمد مجلس الإدارة بتاريخ 16 مايو 2024 مشروع الاندماج وتقديم المستندات المطلوبة بما في ذلك تقارير المستشارين إلى الجهات التنظيمية للحصول على الموافقات اللازمة. علاوة على ذلك، فقد وافق مجلس إدارة الشركة الأم، رهناً بالموافقات التنظيمية، على نسبة المبادلة واقترح زيادة رأسمال الشركة الأم إلى 31,245,934 د.ك وذلك من خلال إصدار 61,309,356 سهم جديد بقيمة 100 فلس للسهم الواحد لصالح الحصص غير المسيطرة في الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.م.

بتاريخ 5 أغسطس 2024، وافق مجلس الإدارة على التقارير المحدثة من المستشارين بشأن الإنصاف في التقييم ونسبة المبادلة. وبالتالي، فقد وافق مجلس إدارة الشركة الأم، رهناً بالموافقات التنظيمية، على نسبة المبادلة واقترح زيادة رأسمال الشركة الأم إلى 31,140,087 د.ك وذلك من خلال إصدار 60,250,894 سهم جديد بقيمة 100 فلس للسهم الواحد لصالح الحصص غير المسيطرة في الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.م.

كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصدد اتخاذ الإجراءات التنظيمية اللازمة.