

Company Name	اسم الشركة
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C. P	شركة أركان الكويت العقارية (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	2023-07-31	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-09-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2022-07-31	2023-07-31	
-79%	2,004,525	419,044	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-79%	7.98	1.67	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-43%	5,749,523	3,300,268	الموجودات المتداولة Current Assets
-1%	150,440,160	148,871,870	إجمالي الموجودات Total Assets
77%	6,154,922	10,908,518	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-2%	105,375,620	103,755,540	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-3%	35,653,102	34,475,517	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-7%	5,820,278	5,405,852	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-57%	2,236,363	961,832	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2022-07-31	2023-07-31	
-90%	1,075,929	109,836	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-90%	4.28	0.44	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-33%	2,681,885	1,805,746	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-80%	1,265,027	258,493	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in Finance Costs.	- ارتفاع في تكاليف تمويل.
- Increase in Cost of Contracts with Customers.	- ارتفاع في تكلفة العقود مع عملاء.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

A.O

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
-	-			توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-			توزيعات أخرى Other Dividend
-	-			عدم توزيع أرباح No Dividends
NIL	NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	NIL	زيادة رأس المال Capital Increase
NIL	NIL			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالرحمن حمد التركيت

A.O

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

دولة الكويت

31 يوليو 2023 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
17 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعيين باسم "المجموعة") كما في 31 يوليو 2023، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع

(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

11 سبتمبر 2023

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
4,678,703	5,242,710	1,805,558	1,767,954	إيرادات تأجير عقارات
(681,614)	(437,241)	(346,178)	(76,163)	مصاريف عقارات
3,997,089	4,805,469	1,459,380	1,691,791	
-	999,458	-	593,069	إيرادات من عقود مع عملاء
-	(1,696,365)	-	(916,089)	تكاليف العقود مع عملاء
-	(696,907)	-	(323,020)	
3,997,089	4,108,562	1,459,380	1,368,771	مجمّل الربح
491,686	-	491,686	-	ربح من صفقة شراء شركة تابعة
984,673	924,384	634,673	306,537	7.1 ربح من بيع عقارات استثمارية
279,106	242,383	76,634	94,073	أتعاب إدارة وأتعاب وحوافز
25,563	-	-	-	إيرادات توزيعات أرباح
42,161	130,523	19,512	36,365	إيرادات أخرى
5,820,278	5,405,852	2,681,885	1,805,746	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(1,007,805)	(1,379,092)	(375,385)	(413,715)	تكاليف موظفين
(1,193,034)	(2,054,930)	(464,127)	(813,032)	تكاليف تمويل
(1,212,899)	(1,150,168)	(441,644)	(320,506)	مصاريف عمومية وإدارية
(170,177)	140,170	(135,702)	-	صافي (تحميل)/رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(3,583,915)	(4,444,020)	(1,416,858)	(1,547,253)	
2,236,363	961,832	1,265,027	258,493	ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(104,862)	(37,524)	(62,122)	(10,058)	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العملي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
2,131,501	924,308	1,202,905	248,435	ربح الفترة
الخاصة بـ:				
2,004,525	419,044	1,075,929	109,836	مالكي الشركة الأم
126,976	505,264	126,976	138,599	الحصص غير المسيطرة
2,131,501	924,308	1,202,905	248,435	ربح الفترة
7.98	1.67	4.28	0.44	6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

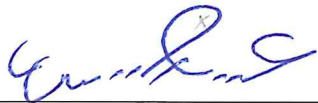
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 يوليو 2022 (غير مدققة) دك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) دك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) دك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) دك	
2,131,501	924,308	1,202,905	248,435	ربح الفترة
إيرادات شاملة أخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع				
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
135,213	142,989	19,213	2,647	
135,213	142,989	19,213	2,647	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى
2,266,714	1,067,297	1,222,118	251,082	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاصة بـ:				
2,139,738	524,328	1,095,142	109,830	مالكي الشركة الأم
126,976	542,969	126,976	141,252	الحصص غير المسيطرة
2,266,714	1,067,297	1,222,118	251,082	ربح الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
الأصول			
4,385,903	2,287,750	2,217,879	النقد والتقد المعادل
1,363,620	1,692,967	1,082,389	الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,090,766	2,498,654	2,641,643	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
129,556,716	127,225,610	121,017,085	7 عقارات استثمارية
13,043,155	15,904,621	21,912,874	8 الممتلكات والمعدات
150,440,160	149,609,602	148,871,870	مجموع الأصول
الخصوم وحقوق الملكية			
الخصوم			
2,691,383	3,488,739	4,542,534	ذمم دائنة وخصوم أخرى
58,120,001	56,180,028	55,899,227	9 تمويل إسلامي دائن
44,349,963	44,150,779	43,007,216	10 التزامات الإيجار
214,273	234,123	306,563	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
105,375,620	104,053,669	103,755,540	مجموع الخصوم
حقوق الملكية			
25,114,998	25,114,998	25,114,998	رأس المال
77,200	77,200	77,200	علاوة إصدار أسهم
4,314,875	4,554,542	4,554,542	الاحتياطي الإجمالي
154,524	154,524	154,524	احتياطي عام
(171,158)	(578,644)	(473,360)	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
6,162,663	6,135,469	5,047,613	الأرباح المرحلة
35,653,102	35,458,089	34,475,517	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
9,411,438	10,097,844	10,640,813	الحصص غير المسيطرة
45,064,540	45,555,933	45,116,330	مجموع حقوق الملكية
150,440,160	149,609,602	148,871,870	مجموع الخصوم وحقوق الملكية



عبد الرحمن حمد التركيت
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

المجموع	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بمالكى الشركة الأم							
		المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	التغيرات			علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
				القيمة العادية	احتياطي عام	الاحتياطي الإجباري			
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك		
45,555,933	10,097,844	35,458,089	6,135,469	(578,644)	154,524	4,554,542	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2022 (مدققة)
(1,506,900)	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 13)
(1,506,900)	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع المالكين
924,308	505,264	419,044	419,044	-	-	-	-	-	ربح الفترة
142,989	37,705	105,284	-	105,284	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
1,067,297	542,969	524,328	419,044	105,284	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
45,116,330	10,640,813	34,475,517	5,047,613	(473,360)	154,524	4,554,542	77,200	25,114,998	الرصيد في 31 يوليو 2023 (غير مدققة)
35,020,264	-	35,020,264	5,442,464	(83,797)	154,524	4,314,875	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2021 (مدققة)
9,284,462	9,284,462	-	-	-	-	-	-	-	الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
(1,506,900)	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 13)
7,777,562	9,284,462	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع المالكين
2,131,501	126,976	2,004,525	2,004,525	-	-	-	-	-	ربح الفترة
135,213	-	135,213	-	135,213	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
2,266,714	126,976	2,139,738	2,004,525	135,213	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
-	-	-	222,574	(222,574)	-	-	-	-	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
45,064,540	9,411,438	35,653,102	6,162,663	(171,158)	154,524	4,314,875	77,200	25,114,998	الرصيد في 31 يوليو 2022 (غير مدققة)

إن الإيضاحات المبنية في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
			أنشطة التشغيل
			ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة:
2,236,363	961,832		التعديلات:
1,057,426	1,517,392		الاستهلاك
(984,673)	(924,384)	7.1	ربح من بيع عقارات استثمارية
(491,686)	-		ربح من صفقة شراء شركة تابعة
1,193,034	2,054,930		تكاليف تمويل
(25,563)	-		إيرادات توزيعات أرباح
170,177	(140,170)		صافي (رد)/ تحميل مخصص خسائر انتمان متوقعة
62,831	99,924		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
3,217,909	3,569,524		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(864,962)	(620,946)		الذمم المدينة والأصول الأخرى
(298,890)	1,000,384		ذمم دائنة وخصوم أخرى
(6,720)	(27,484)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
2,047,337	3,921,478		صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(4,096,389)	(4,423,951)		إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(1,629,566)	-		إضافات على عقارات استثمارية
(96,120)	-		المصاريف الرأسمالية المتكبدة على العقارات الاستثمارية
1,230,024	-		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,530,934	5,402,909	7	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(4,990,313)	-		شراء شركة تابعة
25,563	-		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(100,000)	-		صافي التغير في وديعة لأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر
(5,125,867)	978,958		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(1,049,326)	(1,843,472)		تكاليف تمويل مدفوعة
9,120,672	(319,876)		صافي التغير في تمويل إسلامي دائن
(1,509,188)	(1,491,013)		توزيعات أرباح مدفوعة
(1,178,485)	(1,315,946)		التزامات الإيجار المدفوعة
5,383,673	(4,970,307)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التمويل
2,305,143	(69,871)		صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,980,760	2,187,750		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
4,285,903	2,117,879		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
			المعاملات المادية غير النقدية:
(36,170,975)	(1,730,000)	7	عقارات استثمارية
(596,948)	3,101,694		الممتلكات والمعدات
-	(1,371,694)		الذمم المدينة والأصول الأخرى
36,767,923	-		التزامات الإيجار

ان الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

تأسست شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت.

تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في الإيضاح رقم 5.

الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

- بيع وشراء وتطوير وإدارة العقارات والأراضي داخل وخارج دولة الكويت لحسابها الخاص أو لحساب الغير.
- القيام بالدراسات والاستثمارات العقارية بكافة أنواعها.
- إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بمختلف أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والقيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها.
- استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير داخل دولة الكويت وخارجها.
- استغلال الفوائض المالية المتوافرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة سواء داخل أو خارج دولة الكويت.
- القيام بأعمال النظافة في المباني والمجمعات العقارية التي تخدم أغراض الشركة الأم.
- توفير الأمن والسلامة والحراسة للمباني وكذلك استيراد وبيع وتركيب مختلف أنواع معدات وأجهزة الأمن والسلامة ومعدات الإطفاء.
- المتاجرة في الأدوات المالية الخاصة بالشركات التي تمارس أنشطة مماثلة.
- شراء الوكالات التي ستساعد الشركة الأم على تادية الأنشطة الخاصة بها.
- تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأساسية والمساندة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل دولة الكويت وخارجها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- المساهمة المباشرة في تطوير البنية التحتية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT).
- القيام بتقديم خدمات تقييم العقارات - التقديرات العقارية.

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. كما يجوز للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تلتزم المجموعة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المذكورة أعلاه على أنها تجيز للمجموعة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو منطقة الشرق، برج الحمراء، الطابق 66، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب 20678، الصفاة 13067، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2023 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 سبتمبر 2023.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2023 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة باستثناء التغييرات المبينة في إيضاح 3.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي (د.ك) الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2023 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2023. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2022 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 السياسات المحاسبية الجديدة

3.1.1 الاعتراف بالإيرادات

- تقديم الخدمات
يتم الاعتراف برسوم العضوية في النادي الصحي بمرور الوقت على مدى فترة العضوية.

- مبيعات الأغذية والمشروبات
يتم الاعتراف بالإيرادات من مبيعات الأغذية والمشروبات بمجرد الدفع في وقت البيع حيث يتم الوفاء بالتزامات الأداء.

3.2 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2022	التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود متقلة بالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد
1 يناير 2022	التحسينات السنوية دورة 2018-2020

التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي

تضيف التعديلات متطلباتاً، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37، وهو أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الرسوم، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ. تضيف التعديلات أيضاً بياناً صريحاً بأن المشتري لا يعترف بالأصول المحتملة المكتتة في عملية دمج الأعمال

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البند المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد تُحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أو لاً.

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالخصوم المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من الخصوم المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من الخصوم المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الخصوم المالية الأصلية.

إن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 يلتفت عن احتمالية حدوث غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُفي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

3.3 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسري بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
1 يناير 2024	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية
1 يناير 2024	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول
1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية
1 يناير 2024	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - عقود الإيجار

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.3 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياستها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظرًا لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهرًا.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإفراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - عقود الإيجار

تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع أو المستأجر بقياس أصل حق الانتفاع الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الانتفاع الذي يحتفظ به البائع أو المستأجر. وفقًا لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي لالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الانتفاع والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كليًا أو جزئيًا.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2022.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	31 يوليو	31 أكتوبر	31 يوليو		
	2022 (غير مدققة)	2022 (مدققة)	2023 (غير مدققة)		
أجهزة التكييف والتبريد ومقاولاتها	%100	%100	%100	الكويت	شركة أركان الكويت للتكييف والتبريد ومقاولاتها ش.ش.و
تجارة عامة ومقاولات	%100	%100	%100	الكويت	شركة كلوب 7 للتجارة العامة والمقاولات - ش.ش.و
استثمار عقاري	%46.34	%46.34	%46.34	الكويت	الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (مقفلة) (5.1)

5.1 قامت المجموعة بتصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في شركة تابعة نظرًا لأن الإدارة ترى بأن المجموعة لديها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها حيث أن لها أغلبية حقوق التصويت في مجلس إدارة الشركة المستثمر فيها.

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة. نظرًا لأنه توجد أي أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك.)
31 يوليو	31 يوليو	31 يوليو	31 يوليو	
2022 (غير مدققة)	2023 (غير مدققة)	2022 (غير مدققة)	2023 (غير مدققة)	
2,004,525	419,044	1,075,929	109,836	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (أسهم)
251,149,980	251,149,980	251,149,980	251,149,980	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)
7.98	1.67	4.28	0.44	

7 عقارات استثمارية

31 يوليو	31 أكتوبر	31 يوليو	
2022 (غير مدققة)	2022 (مدققة)	2023 (غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	
74,841,316	74,841,316	127,225,610	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
37,800,541	37,800,555	-	إضافات
(3,546,261)	(5,326,261)	(4,478,525)	استبعادات (7.1)
20,365,000	20,700,000	-	الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
96,120	-	-	مصروفات رأسمالية
-	-	(1,730,000)	المحول الي ممتلكات و معدات (7.2)
-	(790,000)	-	التغير في القيمة العادلة
129,556,716	127,225,610	121,017,085	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 تابع / عقارات استثمارية

تقع العقارات الاستثمارية للمجموعة بدولة الكويت، ويتم تصنيفها كما يلي:

31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	
			عقارات مؤجرة:
-	2,153,470	1,807,098	أراضي ومباني (7.3)
36,267,095	36,170,975	36,170,975	عقارات قيد التطوير (7.4)
36,267,095	38,324,445	37,978,073	
			عقارات مملوكة:
91,591,613	88,901,165	83,039,012	أراضي ومباني
1,698,008	-	-	عقارات مُطورة - مستأجرة
129,556,716	127,225,610	121,017,085	

- 7.1 خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 4,478,525 د.ك مقابل مبلغ إجمالي قدره 5,402,909 د.ك مما نتج عنه ربح بمبلغ 924,384 د.ك.
- 7.2 خلال الفترة، تم تحويل عقار بقيمة دفترية تبلغ 1,730,000 د.ك من عقارات استثمارية إلى الممتلكات والمعدات حيث تم تغيير استخدام ذلك العقار إلى عقار يشغله المالك (إيضاح 8).
- 7.3 إن العقارات المطورة المستأجرة تمثل العقارات المستأجرة بموجب عقود بناء وتشغيل وتحويل العقارات الموقعة مع وزارة المالية - دائرة أملاك الدولة.
- 7.4 إن العقارات المستأجرة قيد التطوير تمثل عقود إيجار لغرض حق الانتفاع بالعقار كمجمع تجاري لمدة 20 سنة. إن المجموعة بصدد الحصول على التراخيص اللازمة لبدء التطوير. تم الاعتراف بالتزامات عقود الإيجار بمبلغ 36,170,975 د.ك ضمن التزامات عقود الإيجار مقابل عقد الإيجار (إيضاح 10).
- 7.5 تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية بمبلغ 81,689,000 د.ك (31 أكتوبر 2022: 83,425,800 د.ك و 31 يوليو 2022: 70,493,322 د.ك) مقابل تمويل إسلامي دانن (إيضاح 9).

8 الممتلكات والمعدات

خلال الفترة، تكبدت المجموعة تكاليف باجمالي مبلغ 5,752,675 د.ك بشأن أصول قيد الإنشاء. إن الأصول قيد الإنشاء تمثل التكلفة المتكبدة عن إنشاء نادي صحي بعقار مستأجر بموجب عقود البناء والتشغيل والتحويل. خلال الفترة، وحيث أنه قد تم الانتهاء من إنشاء النادي الصحي وأصبح جاهزاً للاستخدام المعني، تمت رسملة التكلفة الإجمالية البالغة 13,985,624 د.ك ضمن الفئات المناسبة.

كما أنه، خلال الفترة، تم تحويل عقار بقيمة دفترية تبلغ 1,730,000 د.ك من عقارات استثمارية إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح 7.2). تم رهن هذا العقار مقابل تمويل إسلامي دانن (إيضاح 9).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 تمويل إسلامي دانن

31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	
60,208,741	56,305,995	56,121,261	المبلغ الإجمالي
(2,088,740)	(125,967)	(222,034)	ناقصاً: التكاليف المؤجلة
58,120,001	56,180,028	55,899,227	

كما في 31 يوليو 2023، يحمل التمويل الإسلامي الدائن المستحق؛ الذي تم الحصول عليه من بنوك إسلامية محلية، معدل ربح فعلي يتراوح من 5% إلى 5.25% سنوياً (31 أكتوبر 2022: 4% إلى 4.5% و 31 يوليو 2022: 2.7% إلى 4.25%) ويستحق الدفع على أقساط مختلفة تنتهي في 17 سبتمبر 2028.

إن التمويل الإسلامي الدائن مضمون مقابل رهن عقارات استثمارية وممتلكات ومعدات (إيضاحي 7 و 8).

إن التمويل الإسلامي الدائن يستحق السداد كما يلي:

31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	
2,114,063	1,877,753	4,330,949	خلال سنة واحدة
56,005,938	54,302,275	51,568,278	أكثر من سنة
58,120,001	56,180,028	55,899,227	

10 التزامات الإيجار

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات بموجب عقود إيجار تشغيلية. يتم عرض التزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وتتكون مما يلي:

31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	
8,581,837	8,581,837	44,150,779	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
36,767,923	36,790,883	-	إضافات
178,688	242,707	172,383	تكاليف تمويل محملة على الفترة/ السنة
(1,178,485)	(1,464,648)	(1,315,946)	مسدد خلال الفترة/ السنة
44,349,963	44,150,779	43,007,216	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 تابع/ التزامات عقود الإيجار

فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار في المستقبل:

الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار		
الإجمالي دك	أكثر من 1 سنة دك	خلال 1 سنة دك
31 يوليو 2023 (غير مدققة)		
55,553,330	53,249,386	2,303,944
(12,546,114)	(12,277,205)	(268,909)
43,007,216	40,972,181	2,035,035
31 أكتوبر 2022 (مدققة)		
56,871,550	55,167,606	1,703,944
(12,720,771)	(12,495,113)	(225,658)
44,150,779	42,672,493	1,478,286
31 يوليو 2022 (غير مدققة)		
57,118,125	55,536,103	1,582,022
(12,768,162)	(12,535,616)	(232,546)
44,349,963	43,000,487	1,349,476

11 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

31 يوليو 2022 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) دك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) دك	
84,365	227,493	89,428	أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
118,964	125,097	161,885	رواتب ومزايا قصيرة الأجل (مدرج ضمن ذمم دائنة وخصوم أخرى)
-	70,000	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
203,329	422,590	251,313	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (مدرجة ضمن ذمم دائنة وخصوم أخرى)

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 يوليو 2022 (غير مدققة) دك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) دك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) دك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) دك
167,805	175,942	56,044	61,133
31,447	36,748	5,814	11,007
199,252	212,690	61,858	72,140

مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:

رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12 تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاثة قطاعات رئيسية: هي قطاعات العقارات والاستثمارات والخدمات. يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإدارة العليا بالمجموعة. لا يتم قياس نتائج أعمال القطاعات والأرباح والأصول والخصوم طبقاً للمواقع الجغرافية، حيث أن جميع الأصول والخصوم تقع ضمن دولة الكويت.

فيما يلي التحليل القطاعي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة لإدارة المجموعة:

العقارات	الاستثمارات	الخدمات	الإجمالي	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
31 يوليو 2023 (غير مدققة)				
6,517,283	-	1,022,175	7,539,458	إجمالي الإيرادات
(3,850,255)	-	(2,727,371)	(6,577,626)	المصاريف والأعباء الأخرى
2,667,028	-	(1,705,196)	961,832	ربح/(خسارة) الفترة
<hr/>				
126,606,899	2,641,643	19,623,328	148,871,870	الأصول
(82,213,476)	-	(21,542,064)	(103,755,540)	الخصوم
44,393,423	2,641,643	(1,918,736)	45,116,330	صافي الأصول
<hr/>				
31 أكتوبر 2022 (مدققة)				
147,110,948	2,498,654	-	149,609,602	الأصول
(104,053,669)	-	-	(104,053,669)	الخصوم
43,057,279	2,498,654	-	45,555,933	صافي الأصول
<hr/>				
31 يوليو 2022 (غير مدققة)				
148,349,394	2,090,766	-	150,440,160	الأصول
(105,375,620)	-	-	(105,375,620)	الخصوم
42,973,774	2,090,766	-	45,064,540	صافي الأصول

للسنة وللفترة المنتهية في 31 أكتوبر 2022 و 31 يوليو 2022، تزاوَل المجموعة أعمالها بشكل رئيسي في أنشطة العقارات. من حيث الموقع الجغرافي، تقع معظم أصول وخصوم المجموعة في الكويت، ونتيجة لذلك، لم يتم تقديم معلومات عن القطاعات.

13 الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 20 ديسمبر 2022 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2022، كما اعتمدت اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 6 فلس (2021: 6 فلس) لكل سهم لتبلغ 1,506,900 د.ك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2021: 1,506,900 د.ك). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 70,000 د.ك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2021: 55,000 د.ك).

14 الالتزامات والارتباطات الطارئة

فيما يلي الالتزامات والارتباطات الطارئة بتاريخ البيانات المالية:

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تابع/ الالتزامات والارتباطات الطارئة

31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	
4,217,025	3,785,385	3,835,385	خطابات ضمان مُصدرة
4,258,259	4,157,067	-	ارتباطات رأسمالية للممتلكات والمعدات
8,475,284	7,942,452	3,835,385	

تتضمن خطابات الضمان كفالة حسن التنفيذ بمبلغ 2,412,000 د.ك مقابل عقد الإيجار (إيضاح 7.4).

15 قياس القيمة العادلة

15.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	
1,284,051	434,080	583,519	الأصول المالية:
4,385,903	2,287,750	2,217,879	بالتكلفة المطفأة:
			الذمم المدينة والأصول الأخرى
			النقد والنقد المعادل
2,090,766	2,498,654	2,641,643	بالقيمة العادلة:
7,760,720	5,220,484	5,443,041	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

الخصوم المالية:

31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	
58,120,001	56,180,028	55,899,227	بالتكلفة المطفأة:
44,349,963	44,150,779	43,007,216	تمويل إسلامي دانن
214,273	234,123	306,563	التزامات الإيجار
2,475,291	3,088,037	4,542,534	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
105,159,528	103,652,967	103,755,540	ذمم دانن وخصوم أخرى

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ قياس القيمة العادلة

15.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن المستوى 3 بالتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصة الافتتاحية إلى الأرصة الختامية على النحو التالي:

31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2023 (غير مدققة) د.ك	
3,185,573	3,185,573	2,498,654	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
4	902,632	-	الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
(1,230,024)	(1,230,024)	-	استبعادات
-	(14,600)	-	استرداد رأس المال
135,213	(344,927)	142,989	التغير في القيمة العادلة
2,090,766	2,498,654	2,641,643	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

16 أصول بصفة الأمانة

تدير المجموعة محافظ عقارية مستأجرة نيابة عن الأمانة العامة للأوقاف.

بلغت القيمة الإجمالية للأرصدة لدى البنوك المحتفظ بها من المجموعة بصفتها أمانة أو ائتمانية 69,031 د.ك كما في 31 يوليو 2023 (31 أكتوبر 2022: 39,633 د.ك و 31 يوليو 2022: 51,900 د.ك).

17 الاندماج مع شركة تابعة

وافق مجلس إدارة الشركة الأم، في الاجتماع المنعقد بتاريخ 31 مايو 2023، على عرض إحدى الشركات التابعة لها وهي الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.م ("الشركة الأولى") بالدمج عن طريق الاندماج مع الشركة الأم وفقاً للوائح هيئة أسواق المال من خلال مبادلة الأسهم، حيث يتلقى مساهمي الأقلية في الشركة الأولى أسهم في الشركة الأم في المقابل. سوف تصبح الشركة الأم الخلف القانوني لجميع حقوق والتزامات الشركة الأولى في تاريخ سريان الاندماج.

وقعت الشركة الأم بتاريخ 30 يونيو 2023 اتفاقية مبدئية مع الشركة الأولى بشأن مشروع الاندماج من أجل إعداد المتطلبات اللازمة والحصول على الموافقات ذات الصلة من الجهات التنظيمية ذات الصلة.

كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصدد اتخاذ الإجراءات التنظيمية اللازمة.

18 أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب مع العرض للفترة الحالية، ولم يتأثر صافي الأصول وصافي حقوق الملكية وصافي نتائج السنة/ الفترة المعلنة سابقاً نتيجة إعادة التصنيف.



Grant Thornton

Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Interim condensed consolidated financial information and review report

Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. and its

Subsidiaries

State of Kuwait

31 July 2023 (Unaudited)

Contents

	Page
Review report	1
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	3
Interim condensed consolidated statement of financial position	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows	6
Notes to the interim condensed consolidated financial information	7 to 18

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P.
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C.P. (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 31 July 2023 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

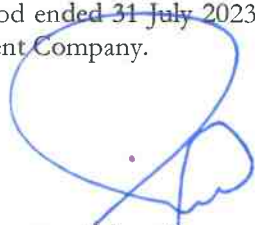
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the nine-month period ended 31 July 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the nine-month period ended 31 July 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.


Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
11 September 2023

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended		Nine months ended	
		31 July 2023 (Unaudited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD	31 July 2023 (Unaudited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD
Income					
Real estate rental income		1,767,954	1,805,558	5,242,710	4,678,703
Real estate expenses		(76,163)	(346,178)	(437,241)	(681,614)
		1,691,791	1,459,380	4,805,469	3,997,089
Revenue from contracts with customers		593,069	-	999,458	-
Cost of contracts with customers		(916,089)	-	(1,696,365)	-
		(323,020)	-	(696,907)	-
Gross profit		1,368,771	1,459,380	4,108,562	3,997,089
Gain on bargain purchase of subsidiary		-	491,686	-	491,686
Gain on sale of investment properties	7.1	306,537	634,673	924,384	984,673
Management and incentive fees		94,073	76,634	242,383	279,106
Dividend income		-	-	-	25,563
Other income		36,365	19,512	130,523	42,161
		1,805,746	2,681,885	5,405,852	5,820,278
Expenses and other charges					
Staff costs		(413,715)	(375,385)	(1,379,092)	(1,007,805)
Finance costs		(813,032)	(464,127)	(2,054,930)	(1,193,034)
General and administrative expenses		(320,506)	(441,644)	(1,150,168)	(1,212,899)
Net provision (charge) /reversal for expected credit losses		-	(135,702)	140,170	(170,177)
		(1,547,253)	(1,416,858)	(4,444,020)	(3,583,915)
Profit for the period before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat					
		258,493	1,265,027	961,832	2,236,363
Provisions for KFAS, NLST and Zakat		(10,058)	(62,122)	(37,524)	(104,862)
Profit for the period		248,435	1,202,905	924,308	2,131,501
Attributable to:					
Owners of the Parent Company		109,836	1,075,929	419,044	2,004,525
Non-controlling interests		138,599	126,976	505,264	126,976
Profit for the period		248,435	1,202,905	924,308	2,131,501
Basic and diluted earnings per share attributable to owners of the Parent Company (Fils)					
	6	0.44	4.28	1.67	7.98

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.


Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Nine months ended	
	31 July 2023 (Unaudited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD	31 July 2023 (Unaudited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD
Profit for the period	248,435	1,202,905	924,308	2,131,501
Other comprehensive income: <i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>				
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	2,647	19,213	142,989	135,213
Total other comprehensive income	2,647	19,213	142,989	135,213
Total comprehensive income for the period	251,082	1,222,118	1,067,297	2,266,714
Attributable to:				
Owners of the Parent Company	109,830	1,095,142	524,328	2,139,738
Non-controlling interests	141,252	126,976	542,969	126,976
Profit for the period	251,082	1,222,118	1,067,297	2,266,714

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 July 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD
Assets				
Cash and cash equivalents		2,217,879	2,287,750	4,385,903
Accounts receivable and other assets		1,082,389	1,692,967	1,363,620
Financial assets at fair value through other comprehensive income		2,641,643	2,498,654	2,090,766
Investment properties	7	121,017,085	127,225,610	129,556,716
Property and equipment	8	21,912,874	15,904,621	13,043,155
Total assets		148,871,870	149,609,602	150,440,160
Liabilities and Equity				
Liabilities				
Accounts payable and other liabilities		4,542,534	3,488,739	2,691,383
Islamic finance payables	9	55,899,227	56,180,028	58,120,001
Lease liabilities	10	43,007,216	44,150,779	44,349,963
Provision for employees' end of service benefits		306,563	234,123	214,273
Total liabilities		103,755,540	104,053,669	105,375,620
Equity				
Share capital		25,114,998	25,114,998	25,114,998
Share premium		77,200	77,200	77,200
Statutory reserve		4,554,542	4,554,542	4,314,875
General reserve		154,524	154,524	154,524
Cumulative changes in fair value		(473,360)	(578,644)	(171,158)
Retained earnings		5,047,613	6,135,469	6,162,663
Equity attributable to owners of the Parent Company		34,475,517	35,458,089	35,653,102
Non-controlling interests		10,640,813	10,097,844	9,411,438
Total equity		45,116,330	45,555,933	45,064,540
Total liabilities and equity		148,871,870	149,609,602	150,440,160


Fahad Abdulrahman Al Mukhaizem
Chairman


Abdulrahman Hamad Al Terkait
Vice Chairman and CEO

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.





Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)

	Equity attributable to the owners of Parent Company							Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Statutory reserve KD	General reserve KD	Cumulative changes in fair value KD	Retained earnings KD	Sub total KD	KD	KD	
Balance at 1 November 2022 (audited)	25,114,998	77,200	4,554,542	154,524	(578,644)	6,135,469	35,458,089	10,097,844	45,555,933	
Cash dividends (note 13)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	(1,506,900)	
Total transactions with the owners	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	(1,506,900)	
Profit for the period	-	-	-	-	-	419,044	419,044	505,264	924,308	
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	105,284	-	105,284	37,705	142,989	
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	105,284	419,044	524,328	542,969	1,067,297	
Balance at 31 July 2023 (unaudited)	25,114,998	77,200	4,554,542	154,524	(473,360)	5,047,613	34,475,517	10,640,813	45,116,330	
Balance at 1 November 2021 (audited)	25,114,998	77,200	4,314,875	154,524	(83,797)	5,442,464	35,020,264	-	35,020,264	
Arising on acquisition of subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	9,284,462	9,284,462	
Cash dividends (note 13)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	(1,506,900)	
Total transactions with the owners	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)	9,284,462	7,777,562	
Profit for the period	-	-	-	-	-	2,004,525	2,004,525	126,976	2,131,501	
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	135,213	-	135,213	-	135,213	
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	135,213	2,004,525	2,139,738	126,976	2,266,714	
Gain on sale of financial assets at FVTOCI	-	-	-	-	(222,574)	222,574	-	-	-	
Balance at 31 July 2022 (unaudited)	25,114,998	77,200	4,314,875	154,524	(171,158)	6,162,663	35,653,102	9,411,438	45,064,540	

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Notes	Nine months ended 31 July 2023 (Unaudited) KD	Nine months ended 31 July 2022 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period before provisions for contribution to KFAS, NLST and Zakat:		961,832	2,236,363
Adjustments:			
Depreciation		1,517,392	1,057,426
Gain on sale of investment properties	7.1	(924,384)	(984,673)
Gain on bargain purchase of subsidiary		-	(491,686)
Finance costs		2,054,930	1,193,034
Dividend income		-	(25,563)
Net provision (reversal)/charge for expected credit losses		(140,170)	170,177
Provision charge for employees' end of service benefits		99,924	62,831
		3,569,524	3,217,909
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		(620,946)	(864,962)
Accounts payable and other liabilities		1,000,384	(298,890)
Employees' end of service benefits paid		(27,484)	(6,720)
Net cash from operating activities		3,921,478	2,047,337
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to property and equipment		(4,423,951)	(4,096,389)
Additions to investment properties		-	(1,629,566)
Capital expenditure incurred on investment properties		-	(96,120)
Proceeds from sale of financial assets at FVTOCI		-	1,230,024
Proceeds from sale of investment properties	7	5,402,909	4,530,934
Acquisition of subsidiary		-	(4,990,313)
Dividend income received		-	25,563
Net change in term deposit maturing after three months		-	(100,000)
Net cash from/(used in) investing activities		978,958	(5,125,867)
FINANCING ACTIVITIES			
Finance costs paid		(1,843,472)	(1,049,326)
Net change in Islamic finance payables		(319,876)	9,120,672
Dividends paid		(1,491,013)	(1,509,188)
Lease liabilities paid		(1,315,946)	(1,178,485)
Net cash (used in)/from financing activities		(4,970,307)	5,383,673
Net (decrease)/ increase in cash and cash equivalents		(69,871)	2,305,143
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		2,187,750	1,980,760
Cash and cash equivalents at the end of the period		2,117,879	4,285,903
Material non-cash transactions:			
Investment properties	7	(1,730,000)	(36,170,975)
Property and equipment		3,101,694	(596,948)
Accounts receivable and other assets		(1,371,694)	-
Lease liabilities		-	36,767,923

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Notes to the interim condensed consolidated financial information

1 Incorporation and activities of the Parent Company

Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. (the “Parent Company”) was incorporated on 5 August 2003 as a Kuwaiti Shareholding Company in accordance with the provisions of the Companies Law in the State of Kuwait.

The Group comprises the Parent Company and its subsidiaries (together referred as “the Group”). The details of the subsidiaries are described in Note 5.

The main activities of the Parent Company are as follows:

- Engage in the sale and purchase, development and management of properties and land inside the State of Kuwait and abroad for its own account and on account of others.
- Carry out studies and real estate investments of all kinds.
- Establishment and management of real estate funds inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out various types of civil, mechanical and electrical contracting activities as well as execution and maintenance of such activities.
- Utilize and manage real estate properties for the Parent Company's own account and on account of others inside and the State of Kuwait and abroad.
- Utilize the Parent Company's available excess funds by investing in companies, real estate properties and portfolios managed by specialized entities inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out cleaning activities of buildings and real estate complexes that serve the objectives of the Parent Company.
- Carry out security and guarding activities for buildings as well as importing, selling and installation of various safety and firefighting equipment.
- Trade in the financial instruments of companies with similar activities.
- Acquire agencies, which will enable the Parent Company to carry out its own activities.
- Own, manage, operate, invest, rent and lease out hotels, clubs, health clubs, motels, entertainment houses, rest houses, parks, fairs, restaurants, cafeterias, compounds, facilities, tourist and health resorts, sport and entertainment projects and shops at all degrees and levels, including all the original and supporting services, the related and other necessary services whether inside or outside the State of Kuwait.
- Organize real estate exhibitions relating to the Parent Company's real estate projects in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Hold real estate auctions in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Own commercial markets and residential compounds.
- Contribute directly towards the development of infrastructure projects for residential, commercial and industrial areas under the BOT system.
- Providing real estate evaluation services - real estate estimates.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

1 Incorporation and activities of the Parent Company (continued)

The Parent Company has the right to perform the above-mentioned activities inside and outside the State of Kuwait directly or through an agent. The Parent Company may have an interest or participate in any aspect with the entities performing similar works or which might assist it in the achievement of its objectives in Kuwait or abroad. The Parent Company may also establish or share or purchase these entities or affiliate them therewith.

The Group carries out its activities in accordance with the principles of Islamic Shari'a. In no case shall any of the abovementioned objectives be construed as authorizing the Group to directly or indirectly engage in any acts of usury, whether in the form of interest or any other form.

The Parent Company's shares are listed on Bursa Kuwait.

The Parent Company's head office is located in Sharq, Al Hamra Tower 66th Floor – and its registered postal address is P.O. Box 20678, Safat 13067, State of Kuwait.

This interim condensed consolidated financial information for the nine-month period ended 31 July 2023 was authorised for issue by the Parent Company's board of directors on 11 September 2023.

2 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information of the Group for the nine-month period ended 31 July 2023 has been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". The accounting policies used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 October 2022, except for the changes described in note 3.

The interim condensed consolidated financial information has been presented in Kuwaiti Dinar which is the functional and presentation currency of the Parent Company.

The interim condensed consolidated financial information does not include all information and disclosures required for complete financial statements prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards. In the opinion of management, all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included.

Operating results for the nine-month period ended 31 July 2023 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 October 2023. For further details, refer to the consolidated financial statements and its related disclosures for the year ended 31 October 2022.

3 Changes in accounting policies

3.1 New accounting policies

3.1.1 Revenue recognition

- *Rendering of services*

Membership fees to the health club are recognised overtime over the period of membership.

- *Sale of food and beverage*

Revenue from sale of food and beverage is recognized when payment is tendered at the point-of-sale as the performance obligation has been satisfied.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies (continued)

3.2 New and amended standards adopted by the Group

The following new amendments or standards were effective for the current period.

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning</i>
IFRS 3 Amendment – Reference to the conceptual framework	1 January 2022
IAS 16 – Amendments – Proceeds before intended use	1 January 2022
IAS 37 – Amendments – Onerous contracts -Cost of fulfilling a contract	1 January 2022
Annual Improvements 2018-2020 Cycle	1 January 2022

IFRS 3 Amendments – Reference to the conceptual framework

The amendments add a requirement that, for obligations within the scope of IAS 37, an acquirer applies IAS 37 to determine whether at the acquisition date a present obligation exists as a result of past events. For a levy that would be within the scope of IFRIC 21 Levies, the acquirer applies IFRIC 21 to determine whether the obligating event that gives rise to a liability to pay the levy has occurred by the acquisition date. The amendments also add an explicit statement that an acquirer does not recognise contingent assets acquired in a business combination.

The adoption of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 16 Amendments - Proceeds before intended use

The amendment prohibits an entity from deducting from the cost of property, plant and equipment amounts received from selling items produced while the entity is preparing the asset for its intended use. Instead, an entity will recognise such sales proceeds and related cost in profit or loss.

The adoption of the amendment did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 37 Amendments – Onerous contracts- Cost of fulfilling a contract

The amendments specify which costs an entity includes when assessing whether a contract will be loss-making.

The amendments clarify that for the purpose of assessing whether a contract is onerous, the cost of fulfilling the contract includes both the incremental costs of fulfilling that contract and an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts.

The amendments are only to be applied to contracts for which an entity has not yet fulfilled all of its obligations at the beginning of the annual period in which it first applies the amendments.

The adoption of the amendment did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

Annual Improvements 2018-2020 Cycle

Amendment to IAS 1 simplifies the application of IFRS 1 by a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent in relation to the measurement of cumulative translation differences. Subsidiary that is a first-time adopter later than its parent might have been required to keep two parallel sets of accounting records for cumulative translation differences based on different dates of transition to IFRSs. However, the amendment extends the exemption to cumulative translation differences to reduce costs for first-time adopters.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies (continued)

3.2 New and amended standards adopted by the Group (continued)

Annual Improvements 2018-2020 Cycle (continued)

Amendment to IFRS 9 relates to the ‘10 per cent’ Test for Derecognition of Financial Liabilities – In determining whether to derecognise a financial liability that has been modified or exchanged, an entity assesses whether the terms are substantially different. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability.

Amendment to IFRS 16 avoids the potential for confusion in applying IFRS 16 Leases because of how Illustrative Example 13 accompanying IFRS 16 had illustrated the requirements for lease incentives. Before the amendment, Illustrative Example 13 had included as part of the fact pattern a reimbursement relating to leasehold improvements; the example had not explained clearly enough the conclusion as to whether the reimbursement would meet the definition of a lease incentive in IFRS 16. The IASB decided to remove the potential for confusion by deleting from Illustrative Example 13 the reimbursement relating to leasehold improvements.

The adoption of the amendments did not have a significant impact on the Group’s interim condensed consolidated financial information.

3.3 IASB Standards issued but not yet effective

At the date of authorisation of these interim condensed consolidated financial information, certain new standards, amendments and interpretations to existing standards have been published by the IASB but are not yet effective, and have not been adopted early by the Group.

Management anticipates that all of the relevant pronouncements will be adopted in the Group’s accounting policies for the first period beginning after the effective date of the pronouncements. Information on new standards, amendments and interpretations that are expected to be relevant to the Group’s interim condensed consolidated financial information is provided below. Certain other new standards and interpretations have been issued but are not expected to have a material impact on the Group’s interim condensed consolidated financial information.

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning</i>
IAS 1 Amendments- Disclosure of accounting policies	1 January 2023
IAS 1 Amendments- Classification of liabilities with debt covenants	1 January 2024
IAS 1 Amendments- Classification of current and non-current	1 January 2024
IAS 8 Amendments- Definition of accounting estimates	1 January 2023
IFRS 16 Amendments- Leases	1 January 2024

IAS 1 Amendments – Disclosure of accounting policies

The amendments to IAS 1 require entities to disclose material accounting policies instead of significant accounting policies. The amendments clarify that accounting policy information may be material because of its nature, even if the related amounts are immaterial.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group’s interim condensed consolidated financial information.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies (continued)

3.3 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

IAS 1 Amendments - Classification of liabilities with debt covenants

The amendments to IAS 1 clarify that classification of liabilities depends only on the covenants that an entity is required to comply with on or before the reporting date of the classification of a liability as current or non-current. In addition, an entity has to disclose information in the notes that enables users of financial statements to understand the risk that non-current liabilities with covenants could become repayable within twelve months.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 1 Amendments - Classification of current or non-current

The amendments to IAS 1 clarify the classification of a liability as either current or non-current is based on the entity's rights at the end of the reporting period. Stating management expectations around whether they will defer settlement or not does not impact the classification of the liability. It has added guidance about lending conditions and how these can impact classification and has included requirements for liabilities that can be settled using an entity's own instruments.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 8 Amendments – Definition of accounting estimates

The amendments to IAS 8 inserted the definition of accounting estimates replacing the definition of a change in accounting estimates. Accounting estimates are now defined as monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 16 Amendments – Leases

The amendments to IFRS 16 requires a seller-lessee to measure the right-of-use asset arising from a sale and leaseback transaction at the proportion of the previous carrying amount of the asset that relates to the right of use the seller-lessee retains. Accordingly, in a sale and leaseback transaction the seller-lessee recognises only the amount of any gain or loss that relates to the rights transferred to the buyer-lessor. The initial measurement of the lease liability that arise from a sale and leaseback transaction is a consequence of how the seller-lessee measures the right-of-use asset and the gain or loss recognised at the date of the transaction. The new requirements do not prevent a seller-lessee from recognising in any gain or loss relating to the partial or full termination of a lease.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

4 Judgement and estimates

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

4 Judgement and estimates (continued)

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2022.

5 Subsidiaries

Name of subsidiary	Country of incorporation	Ownership Percentage			Principal activities
		31 July 2023	31 October 2022	31 July 2022	
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	
Arkan Al-Kuwait for Air Conditioning and Refrigeration Contracting Company SPC.	Kuwait	100%	100%	100%	Air Conditioning and Refrigeration Contracting
Club Svn for General Trading and Contracting Company – SPC	Kuwait	100%	100%	100%	General trading and contracting
Al Oula Real Estate Investment Company KSC (Closed) (5.1)	Kuwait	46.34%	46.34%	46.34%	Real estate investment

5.1 The Group classified this investment as investment in subsidiary since management determined that the Group has the power to control the investee because it holds the majority of voting rights on the board of directors of the investee.

6 Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company

Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company is calculated by dividing the profit for the period attributable to the owners of the Parent Company by weighted average number of shares outstanding during the period excluding treasury shares. As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share are identical.

	Three months ended		Nine months ended	
	31 July 2023	31 July 2022	31 July 2023	31 July 2022
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Profit for the period attributable to owners of the Parent Company (KD)	109,836	1,075,929	419,044	2,004,525
Weighted average number of shares outstanding during the period (excluding treasury shares) (shares)	251,149,980	251,149,980	251,149,980	251,149,980
Basic and diluted earnings per share attributable to owners of the Parent Company (Fils)	0.44	4.28	1.67	7.98

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

7 Investment properties

	31 July 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	127,225,610	74,841,316	74,841,316
Additions	-	37,800,555	37,800,541
Disposals (7.1)	(4,478,525)	(5,326,261)	(3,546,261)
Arising on acquisition of subsidiary	-	20,700,000	20,365,000
Capital expenditure	-	-	96,120
Transferred to property and equipment (7.2)	(1,730,000)	-	-
Change in fair value	-	(790,000)	-
Balance at the end of the period/year	121,017,085	127,225,610	129,556,716

The Group's investment properties are located in Kuwait and categorised as follows:

	31 July 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD
<i>Leased properties:</i>			
Land and buildings (7.3)	1,807,098	2,153,470	-
Properties under development (7.4)	36,170,975	36,170,975	36,267,095
	37,978,073	38,324,445	36,267,095
<i>Owned properties:</i>			
Land and buildings	83,039,012	88,901,165	91,591,613
Developed properties- leased	-	-	1,698,008
	121,017,085	127,225,610	129,556,716

7.1 During the period, the Group sold investment properties with a carrying value of KD4,478,525 for a total consideration of KD5,402,909 resulting in a gain of KD924,384.

7.2 During the period, a property with a carrying value of KD1,730,000 was transferred from investment property to property and equipment due to change in use of the property to owner occupied property (note 8).

7.3 Leased developed properties represent leased properties under the BOT contracts signed with the Ministry of Finance - State Properties department.

7.4 Leased properties under development represent lease contract for a right of use of a property as a commercial complex for a period of 20 years. The Group is currently in the process of obtaining requisite licenses to commence development. Lease liabilities amount of KD36,170,975 has been recognised in lease liabilities against this lease contract (note 10)

7.5 Investment properties with carrying value of KD81,689,000 (KD83,425,800 as of 31 October 2022 and KD70,493,322 as of 31 July 2022) are pledged against Islamic finance payables (Note 9).

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

8 Property and equipment

During the period, the Group incurred total cost of KD5,752,675 to the assets under construction. The assets under construction represent the cost incurred on construction of a Health Club on a property leased under BOT contract. During the period, as the construction of the Health Club was completed and became ready for intended use, total cost of KD13,985,624 was capitalised in the appropriate categories.

Furthermore, during the period, a property with a carrying value of KD1,730,000 was transferred from investment property to property and equipment (note 7.2). This property is pledged against Islamic finance payables (note 9).

9 Islamic finance payables

	31 July 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD
Gross amount	56,121,261	56,305,995	60,208,741
Less: deferred costs	(222,034)	(125,967)	(2,088,740)
	55,899,227	56,180,028	58,120,001

As of 31 July 2023, the outstanding Islamic finance payables obtained from local Islamic banks carry effective profit rate ranging 5% to 5.25% per annum (31 October 2022: 4% to 4.5% and 31 July 2022: 2.7% to 4.25%) and are payable in various instalments ending on 17 September 2028.

Islamic financing payables are secured against pledge of investment properties and property and equipment (notes 7 and 8).

The Islamic finance payables due for repayment as follows:

	31 July 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD
Within one year	4,330,949	1,877,753	2,114,063
Over one year	51,568,278	54,302,275	56,005,938
	55,899,227	56,180,028	58,120,001

10 Lease liabilities

The Group has leases for the properties under operating lease contracts. Lease liabilities presented in the interim condensed consolidated statement of financial position consist of following:

	31 July 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	44,150,779	8,581,837	8,581,837
Additions	-	36,790,883	36,767,923
Finance costs charged for the period/year	172,383	242,707	178,688
Settled during the period/year	(1,315,946)	(1,464,648)	(1,178,485)
Balance at the end of the period/year	43,007,216	44,150,779	44,349,963

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

10 Lease liabilities (continued)

Future minimum lease payments are as follows:

	Minimum lease payments due		
	Within 1 year KD	Over 1 Year KD	Total KD
31 July 2023 (Unaudited)			
Lease payments	2,303,944	53,249,386	55,553,330
Finance charges	(268,909)	(12,277,205)	(12,546,114)
Net present values	2,035,035	40,972,181	43,007,216
31 October 2022 (Audited)			
Lease payments	1,703,944	55,167,606	56,871,550
Finance charges	(225,658)	(12,495,113)	(12,720,771)
Net present values	1,478,286	42,672,493	44,150,779
31 July 2022 (Unaudited)			
Lease payments	1,582,022	55,536,103	57,118,125
Finance charges	(232,546)	(12,535,616)	(12,768,162)
Net present values	1,349,476	43,000,487	44,349,963

11 Related party transactions

Related parties represent directors and key management personnel of the Group, major shareholders, and companies in which directors and key management personnel of the Group are principal owners or over which they are able to exercise significant influence or joint control. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

Details of significant related party balances and transactions are as follow:

	31 July 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD
Balances included in the interim condensed consolidated statement of financial position:			
Salaries and short-term benefits (included in accounts payable and other liabilities)	89,428	227,493	84,365
Provision for employees' end of service benefits	161,885	125,097	118,964
Board of directors' remuneration (included in accounts payable and other liabilities)	-	70,000	-
	251,313	422,590	203,329
Key management compensation:			
Salaries and short-term benefits	61,133	56,044	175,942
End of service benefits	11,007	5,814	36,748
	72,140	61,858	212,690

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

12 Segmental analysis

The Group activities are concentrated in three main segments: real estate, investments and services. The segments' results are reported to the Group's key management. The segment results, profits, assets and liabilities are not measured based on the geographic locations, since all assets and liabilities fall within the State of Kuwait.

The following is the segment analysis which is consistent with the internal reports submitted to the Group's management:

	Real estate KD	Investments KD	Services KD	Total KD
31 July 2023 (Unaudited)				
Total revenue	6,517,283	-	1,022,175	7,539,458
Expenses and other charges	(3,850,255)	-	(2,727,371)	(6,577,626)
Profit/(loss) for the period	2,667,028	-	(1,705,196)	961,832
Assets	126,606,899	2,641,643	19,623,328	148,871,870
Liabilities	(82,213,476)	-	(21,542,064)	(103,755,540)
Net assets	44,393,423	2,641,643	(1,918,736)	45,116,330
31 October 2022 (Audited)				
Assets	147,110,948	2,498,654	-	149,609,602
Liabilities	(104,053,669)	-	-	(104,053,669)
Net assets	43,057,279	2,498,654	-	45,555,933
31 July 2022 (Unaudited)				
Assets	148,349,394	2,090,766	-	150,440,160
Liabilities	(105,375,620)	-	-	(105,375,620)
Net assets	42,973,774	2,090,766	-	45,064,540

For the year and period ended 31 October 2022 and 31 July 2022, the Group was primarily engaged in real estate activities. As geographically, majority of Group's assets and liabilities are located in Kuwait no segment information is provided.

13 Annual general assembly

The Annual General Assembly of the shareholders of the Parent Company held on 20 December 2022 approved the consolidated financial statements for the year ended 31 October 2022 and the board of directors' proposal to distribute cash dividends of 6 fils (2021: 6 fils) per share amounting to KD1,506,900 for the year then ended (2021: KD1,506,900). Furthermore, the general assembly approved the board of directors' proposal to distribute directors' remuneration of KD70,000 for the year then ended (2021: KD55,000).

14 Contingent liabilities and commitments

Contingent liabilities and commitments at the reporting date are as follows:

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

14 Contingent liabilities and commitments (continued)

	31 July 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD
Issued letters of guarantee	3,835,385	3,785,385	4,217,025
Capital commitments for property and equipment	-	4,157,067	4,258,259
	3,835,385	7,942,452	8,475,284

The letters of guarantee include a performance guarantee amounting to KD2,412,000 provided against a leased contract (Note 7.4).

15 Fair value measurement

15.1 Fair value hierarchy

Fair value represents the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into three Levels of a fair value hierarchy. The three Levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

The carrying amounts of the Group's financial assets and liabilities as stated in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	31 July 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD
Financial assets:			
At amortised cost:			
Accounts receivable and other assets	583,519	434,080	1,284,051
Cash and cash equivalents	2,217,879	2,287,750	4,385,903
At fair value:			
Financial assets at FVTOCI	2,641,643	2,498,654	2,090,766
	5,443,041	5,220,484	7,760,720
Financial liabilities:			
At amortised cost			
Islamic finance payables	55,899,227	56,180,028	58,120,001
Lease liabilities	43,007,216	44,150,779	44,349,963
Provision for employees' end of service benefits	306,563	234,123	214,273
Accounts payable and other liabilities	4,542,534	3,088,037	2,475,291
	103,755,540	103,652,967	105,159,528

Management considers that the carrying amounts of financial assets and all financial liabilities, which are stated at amortized cost, approximate their fair values.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

15 Fair value measurement (continued)

15.1 Fair value hierarchy (continued)

The level within which the financial asset or liability is classified is determined based on the lowest level of significant input to the fair value measurement.

The financial assets and liabilities measured at fair value on a recurring basis in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into the fair value hierarchy under level 3.

There have been no transfers between levels during the reporting period.

Level 3 fair value measurements

The Group's measurement of financial assets and liabilities classified in level 3 uses valuation techniques inputs that are not based on observable market data. The financial instruments within this level can be reconciled from beginning to ending balances as follows:

	31 July 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	2,498,654	3,185,573	3,185,573
Arising on acquisition of subsidiary	-	902,632	4
Disposals	-	(1,230,024)	(1,230,024)
Capital redemption	-	(14,600)	-
Change in fair value	142,989	(344,927)	135,213
Balance at the end of the period/year	2,641,643	2,498,654	2,090,766

The methods and valuation techniques used for the purpose of measuring fair value are unchanged compared to the previous reporting period.

16 Fiduciary assets

The Group manages rented real estate portfolios on behalf of Kuwait Awqaf Public Foundation.

The aggregate value of bank balances held in a trust or fiduciary capacity by the Group as of 31 July 2023 amounted to KD 69,031 (31 October 2022: KD39,633 and 31 July 2022: 51,900).

17 Merger with a subsidiary

The Board of Directors of the Parent Company in the meeting held on 31 May 2023 approved to offer to one of its subsidiaries, Al Oula Real Estate Investment Co. – KSCC (“Al Oula”), to merge by way of amalgamation with the Parent Company, in accordance with the CMA regulations, through share swap, where the minority shareholders of Al Oula would receive shares in the Parent Company in exchange. The Parent Company would become the legal successor of Al Oula's all rights and obligations on the effective date of the merger.

On 30 June 2023, the Parent Company signed an initial agreement with Al Oula for the merger project in order of preparing the required requirements and obtaining the related approvals from the relevant regulatory authorities.

As of the date of issuing of this interim condensed consolidated financial information, the necessary regulatory formalities are in progress.

18 Comparative amounts

Certain comparative amounts have been reclassified to conform to the presentation in the current period, and such reclassification does not affect previously reported net assets, net equity and net results for the year/period.

About Grant Thornton

Grant Thornton is a global network of 58,000 people in member firms in over 130 countries with a common goal — to help you realise your ambitions. Which is why our network combines global scale and capability with local insights and understanding. So, whether you're growing in one market or many, looking to operate more effectively, managing risk and regulation, or realising stakeholder value, our member firms have the assurance, tax and advisory capabilities you need with the quality you expect.

Grant Thornton - Al-Qatami, Al-Aiban and Partners, established in 1973, is one of the oldest public accounting firms in the State of Kuwait and has been a full member of Grant Thornton International since 1985. This affiliation helps us draw on the expertise and resources of the international organization to provide world class professional services to our clients in Kuwait.

We invest in listening, building relationships and understanding your concerns to deliver an experience that's more personal, agile and proactive.

We work at the pace that matters. Yours.

That's why we celebrate fresh thinking and diverse perspectives to find better solutions.

We don't predict the future. We help you shape it.

"Grant Thornton" refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. "GTIL" refers to Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

© 2022 Grant Thornton — Al-Qatami, Al-Aiban & Partners
All Rights Reserved

grantthornton.com.kw