

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

30 إبريل 2024 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
16 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 إبريل 2024، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة ذات الصلة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبيد رأياً يتعلق بالتدقيق.

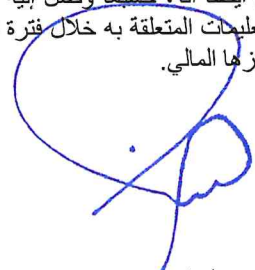
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم، وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليقات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
إيرادات تأجير عقارات				
3,474,756	3,481,696	1,755,901	1,799,325	
(361,078)	(352,124)	(112,860)	(164,406)	
3,113,678	3,129,572	1,643,041	1,634,919	
مصاريف عقارات				
إيرادات من عقود مع عملاء				
406,389	1,813,587	406,389	911,023	
(780,276)	(2,031,011)	(780,276)	(1,069,419)	
(373,887)	(217,424)	(373,887)	(158,396)	
2,739,791	2,912,148	1,269,154	1,476,523	
مجموع الربح				
ربح من بيع عقارات استثمارية				
617,847	-	-	-	
148,310	155,812	76,683	82,561	
94,158	142,806	41,809	96,210	
3,600,106	3,210,766	1,387,646	1,655,294	
أتعاب إدارة وأتعاب وحوافز				
إيرادات أخرى				
المصاريف والأعباء الأخرى				
تكاليف موظفين				
(965,377)	(850,396)	(389,445)	(414,853)	
(1,241,898)	(1,534,942)	(674,619)	(764,654)	
(829,662)	(776,651)	(113,619)	(395,299)	
140,170	(28,893)	-	(5,370)	
(2,896,767)	(3,190,882)	(1,177,683)	(1,580,176)	
مصاريف عمومية وإدارية				
صافي (تحميل)/رد مخصص خسائر ائتمان متوقعة				
ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة				
703,339	19,884	209,963	75,118	
(27,466)	-	(7,944)	-	
675,873	19,884	202,019	75,118	
مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة				
ربح الفترة				
الخاصة بـ:				
مالكي الشركة الأم				
309,208	(321,653)	65,709	(131,919)	
366,665	341,537	136,310	207,037	
675,873	19,884	202,019	75,118	
الحصص غير المسيطرة				
ربح الفترة				
1.23	(1.28)	0.26	(0.53)	6
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة				

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

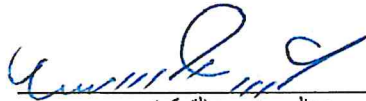
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	
675,873	19,884	202,019	75,118	ربح الفترة
(خسائر) / إيرادات شاملة أخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع				
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
140,342	(54,266)	(8,796)	(255,872)	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
140,342	(54,266)	(8,796)	(255,872)	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
816,215	(34,382)	193,223	(180,754)	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
الخاصة بـ:				
414,498	(326,444)	47,318	(305,840)	مالكي الشركة الأم
401,717	292,062	145,905	125,086	الحصص غير المسيطرة
816,215	(34,382)	193,223	(180,754)	(خسارة) / ربح الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
			الأصول
2,375,318	3,603,897	966,522	النقد والنفد المعادل
1,162,956	896,461	1,190,148	الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,638,996	2,425,372	2,371,106	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
121,363,457	119,351,186	126,306,186	7 العقارات الاستثمارية
22,444,652	20,844,764	19,581,055	الممتلكات والمعدات
149,985,379	147,121,680	150,415,017	مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
5,281,219	4,837,404	4,469,760	ذمم دائنة وخصوم أخرى
56,221,906	54,486,598	58,925,551	8 تمويل إسلامي دائن
43,337,739	42,584,043	41,780,254	9 التزامات الإيجار
279,267	339,486	399,685	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
105,120,131	102,247,531	105,575,250	مجموع الخصوم
			حقوق الملكية
25,114,998	25,114,998	25,114,998	رأس المال
77,200	77,200	77,200	علاوة إصدار أسهم
4,554,542	4,584,519	4,584,519	الاحتياطي الإيجاري
154,524	154,524	154,524	احتياطي عام
(473,354)	(660,153)	(664,944)	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
4,937,777	4,863,302	4,541,649	الأرباح المرحلة
34,365,687	34,134,390	33,807,946	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
10,499,561	10,739,759	11,031,821	الحصص غير المسيطرة
44,865,248	44,874,149	44,839,767	مجموع حقوق الملكية
149,985,379	147,121,680	150,415,017	مجموع الخصوم وحقوق الملكية



عبد الرحمن حمد التركيت
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم						
	دينار	دينار	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	احتياطي عام	الاحتياطي الإيجاري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
44,874,149	10,739,759	34,134,390	4,863,302	(660,153)	154,524	4,584,519	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2023 (مدقق)
19,884	341,537	(321,653)	(321,653)	-	-	-	-	-	(خسارة) / ربح الفترة
(54,266)	(49,475)	(4,791)	-	(4,791)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
(34,382)	292,062	(326,444)	(321,653)	(4,791)	-	-	-	-	مجموع (الخسائر) / الأرباح الشاملة للفترة
44,839,767	11,031,821	33,807,946	4,541,649	(664,944)	154,524	4,584,519	77,200	25,114,998	الرصيد في 30 إبريل 2024 (غير مدققة)
45,555,933	10,097,844	35,458,089	6,135,469	(578,644)	154,524	4,554,542	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2022 (مدقق)
(1,506,900)	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 12)
675,873	366,665	309,208	309,208	-	-	-	-	-	ربح الفترة
140,342	35,052	105,290	-	105,290	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
816,215	401,717	414,498	309,208	105,290	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
44,865,248	10,499,561	34,365,687	4,937,777	(473,354)	154,524	4,554,542	77,200	25,114,998	الرصيد في 30 إبريل 2023 (غير مدققة)

إن الإيضاحات المالية في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
			أنشطة التشغيل
			ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة:
703,339	19,884		التعديلات:
			الاستهلاك
844,362	1,411,497		ربح من بيع عقارات استثمارية
(617,847)	-		تكاليف تمويل
1,375,766	1,583,829		صافي تحميل/ (رد) مخصص خسائر انتمان متوقعة
(140,170)	28,893		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
72,628	70,093		
2,238,078	3,114,196		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
			الذمم المدينة والأصول الأخرى
(701,513)	(422,580)		ذمم دائنة وخصوم أخرى
1,738,482	(354,592)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(27,484)	(9,894)		صافي النقد من أنشطة التشغيل
3,247,563	2,327,130		
			أنشطة الاستثمار
			إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(4,282,699)	(105,474)		إضافات على عقارات استثمارية
-	(6,855,000)	7	المحصل من بيع عقارات استثمارية
4,750,000	-		صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة الاستثمار
467,301	(6,960,474)		
			أنشطة التمويل
			تكاليف تمويل مدفوعة
(1,152,692)	(1,431,126)		صافي التغير في تمويل إسلامي دانن
(64,014)	4,380,984		توزيعات أرباح مدفوعة
(1,480,368)	(13,052)		المسدد عن خصوم الأيجار
(930,222)	(940,837)		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التمويل
(3,627,296)	1,995,969		صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
87,568	(2,637,375)		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
2,187,750	3,503,897		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
2,275,318	866,522		
			المعاملات المادية غير النقدية:
			العقارات الاستثمارية
(1,730,000)	100,000	7	الممتلكات والمعدات
3,101,694	-		الذمم المدينة والأصول الأخرى
(1,371,694)	(100,000)		

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

تأسست شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة الخير العالمية لبيع وشراء الأسهم (ش.ش.و).

تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في الإيضاح رقم 5.

الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

- بيع وشراء وتطوير وإدارة العقارات والأراضي داخل وخارج دولة الكويت لحسابها الخاص أو لحساب الغير.
- القيام بالدراسات والاستثمارات العقارية بكافة أنواعها.
- إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بمختلف أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والقيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها.
- استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير داخل دولة الكويت وخارجها.
- استغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة سواء داخل أو خارج دولة الكويت.
- القيام بأعمال النظافة في المباني والمجمعات العقارية التي تخدم أغراض الشركة الأم.
- توفير الأمن والسلامة والحراسة للمباني وكذلك استيراد وبيع وتركيب مختلف أنواع معدات وأجهزة الأمن والسلامة ومعدات الإطفاء.
- المتاجرة في الأدوات المالية الخاصة بالشركات التي تمارس أنشطة مماثلة.
- شراء الوكالات التي ستساعد الشركة الأم على تأدية الأنشطة الخاصة بها.
- تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتيريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأساسية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل دولة الكويت وخارجها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- المساهمة المباشرة في تطوير البنية التحتية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT).
- القيام بتقديم خدمات تقييم العقارات - التقديرات العقارية.

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. كما يجوز للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تلتزم الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المذكورة أعلاه على أنها تجيز للشركة الأم القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو منطقة الشرق، برج الحمراء، الطابق 66، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب 20678، الصفاة 13067، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2024 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 29 مايو 2024.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2024 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 أكتوبر 2024. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023 باستثناء تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2024 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة أو التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الحالية التي تسري على الفترة الحالية.

المعيار أو التفسير	تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	1 يناير 2023
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية	1 يناير 2023
معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة	1 يناير 2023
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 12 - الإصلاح الضريبي العالمي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية	1 يناير 2023

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة توفر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 استثناء من الإعفاء من الاعتراف المبدئي الوارد في معيار المحاسبة الدولي 12.15 (ب) ومعيار المحاسبة الدولي 12.24. وفقاً لذلك، لا ينطبق الإعفاء من الاعتراف المبدئي على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف المبدئي.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع / معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 12 - الإصلاح الضريبي العالمي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية

تتضمن التعديلات ما يلي:

- استثناء من المتطلبات الواردة في المعيار التي تنص على عدم قيام الكيان بالاعتراف أو الإفصاح عن أي معلومات بشأن أصول وخصوم الضرائب المؤجلة المرتبطة بالركيزة الثانية من ضرائب الدخل الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية؛
- يجب على أي كيان يقوم بتطبيق هذا الاستثناء أن يفصح عن تطبيقه لهذا الاستثناء فور صدور هذه التعديلات؛
- تتطلب التعديلات من الكيان القيام بإفصاح منفصل يوضح مبلغ المصروفات الضريبية الحالية (الإيرادات) المتعلقة بإيرادات ضرائب الركيزة الثانية؛
- تتطلب التعديلات من الكيان؛ في الفترات التي يتم فيها سنّ تشريعات الركيزة الثانية بشكل جوهري، وقبل دخول التشريعات حيز التنفيذ، الإفصاح عن المعلومات المعروفة أو القابلة للتقدير بشكل معقول، بما يساعد مستخدمي البيانات المالية على فهم تعرض الكيان لمخاطر ضرائب الدخل بموجب الركيزة الثانية الناتجة عن ذلك التشريع؛

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعطى عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023.

5 الشركات التابعة

الأنشطة الرئيسية

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	
		30 إبريل 2024 (غير مدققة)	31 أكتوبر 2023 (مدققة)
شركة أركان الكويت للتكييف والتبريد ومقاولاتها ش.ش.و الكويت	الكويت	100%	100%
شركة كلوب 7 للتجارة العامة والمقاولات - ش.ش.و الكويت	الكويت	100%	100%
الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك (مقفلة) الكويت	الكويت	46.34%	46.34%
أجهزة التكييف والتبريد ومقاولاتها		100%	100%
تجارة عامة ومقاولات		100%	100%
استثمار عقاري		46.34%	46.34%

5.1 قامت المجموعة بتصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في شركة تابعة نظرًا لأن الإدارة ترى بأن المجموعة لديها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها حيث أن لها أغلبية حقوق التصويت في مجلس إدارة الشركة المستثمر فيها.

6 (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بالكي الشركة الأم

يتم احتساب (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بالكي الشركة الأم بقسمة (خسارة)/ ربح الفترة الخاص بالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة. نظرًا لأنه توجد أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 تابع/ (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 إبريل 2023 (غير مدققة)	30 إبريل 2024 (غير مدققة)	30 إبريل 2023 (غير مدققة)	30 إبريل 2024 (غير مدققة)	
309,208	(321,653)	65,709	(131,919)	(خسائر)/ أرباح الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم (د.ك.)
251,149,980	251,149,980	251,149,980	251,149,980	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (أسهم)
1.23	(1.28)	0.26	(0.53)	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

7 العقارات الاستثمارية

30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك.	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك.	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك.	
127,225,610	127,225,610	119,351,186	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	-	6,955,000	إضافات
(4,132,153)	(6,658,525)	-	استبعادات
(1,730,000)	(1,730,000)	-	المحول إلى ممتلكات ومعدات
-	514,101	-	التغير في القيمة العادلة
121,363,457	119,351,186	126,306,186	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تقع العقارات الاستثمارية للمجموعة بدولة الكويت، ويتم تصنيفها كما يلي:

30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك.	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك.	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك.	
2,153,470	1,751,213	1,751,213	عقارات مؤجرة:
36,170,975	36,170,975	36,170,975	أراضي ومباني (7.1)
38,324,445	37,922,188	37,922,188	عقارات قيد التطوير (7.2)
83,039,012	81,428,998	88,383,998	عقارات مملوكة:
121,363,457	119,351,186	126,306,186	أراضي ومباني

7.1 إن العقارات المطورة المستأجرة تمثل العقارات المستأجرة بموجب عقود بناء وتشغيل وتحويل العقارات الموقعة مع وزارة المالية - دائرة أملاك الدولة.

7.2 إن العقارات المستأجرة قيد التطوير تمثل عقود إيجار لغرض حق الانتفاع بالعقار كمجمع تجاري لمدة 20 سنة. إن المجموعة بصدد الحصول على التراخيص اللازمة لبدء التطوير. تم الاعتراف بالتزامات الإيجار ذات الصلة التي تبلغ 36,170,975 د.ك. ضمن التزامات الإيجار (إيضاح 9).

7.3 تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية يبلغ مجموعها 81,184,000 د.ك. (31 أكتوبر 2023: 80,079,000 د.ك. و 30 إبريل 2023: 81,689,000 د.ك.) مقابل تمويل إسلامي دائن (إيضاح 8).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تمويل إسلامي دانن			8
30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	
56,523,357	55,458,294	59,803,682	المبلغ الإجمالي
(301,451)	(971,696)	(878,131)	ناقصاً: التكاليف المؤجلة
56,221,906	54,486,598	58,925,551	

كما في 30 إبريل 2024، يحمل التمويل الإسلامي الدائن المستحق الذي تم الحصول عليه من بنوك إسلامية محلية معدل ربح فعلي يتراوح من 5.25% إلى 5.75% سنوياً (31 أكتوبر 2023: 5.1% إلى 5.5% و 30 إبريل 2023: 5% إلى 5.25%) يستحق الدفع على أقساط مختلفة تنتهي في 17 سبتمبر 2028.

إن التمويل الإسلامي الدائن مضمون مقابل رهن عقارات استثمارية وممتلكات ومعدات.

إن التمويل الإسلامي الدائن يستحق السداد كما يلي:

30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	
4,900,709	7,718,320	8,571,133	خلال سنة واحدة
51,321,197	46,768,278	50,354,418	أكثر من سنة
56,221,906	54,486,598	58,925,551	

9 التزامات الإيجار

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات بموجب عقود إيجار تشغيلية. يتم عرض التزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وتتكون مما يلي:

30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	
44,150,779	44,150,779	42,584,043	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	13,136	42,314	إضافات
117,182	225,117	94,734	تكاليف تمويل محملة على الفترة/ السنة
(930,222)	(1,804,989)	(940,837)	مسدد خلال الفترة/ السنة
43,337,739	42,584,043	41,780,254	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 تابع/ التزامات الإيجار
فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار في المستقبل:

الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار		
المجموع د.ك	أكثر من 1 سنة د.ك	خلال 1 سنة د.ك
30 إبريل 2024 (غير مدققة)		
54,160,009	50,155,965	4,004,044
(12,379,755)	(11,340,389)	(1,039,366)
41,780,254	38,815,576	2,964,678
31 أكتوبر 2023 (مدققة)		
55,063,781	52,270,237	2,793,544
(12,479,738)	(12,193,380)	(286,358)
42,584,043	40,076,857	2,507,186
30 إبريل 2023 (غير مدققة)		
55,939,053	54,236,609	1,702,444
(12,601,314)	(12,398,476)	(202,838)
43,337,739	41,838,133	1,499,606

10 معاملات مع أطراف ذات صلة
تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصًا رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.
إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك
-	60,677	60,677
-	124,674	-
82,031	212,005	89,399
150,878	170,073	200,423

أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
ذمم دائنة وخصوم أخرى
شراء ممتلكات ومعدات
رواتب ومزايا قصيرة الأجل (مدرج ضمن ذمم دائنة وخصوم أخرى)
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك
217,080	217,080	108,540	108,540

معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف
المجموع:
إيرادات تأجير عقارات

مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:			
114,809	147,136	57,292	71,909
25,740	24,954	6,790	14,348
140,549	172,090	64,082	86,257

رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في ستة قطاعات رئيسية: هي قطاعات العقارات والاستثمارات والخدمات. يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإدارة العليا بالمجموعة. لا يتم قياس نتائج أعمال القطاعات والأرباح والأصول والخصوم طبقاً للمواقع الجغرافية، حيث أن جميع الأصول والخصوم تقع ضمن دولة الكويت.

فيما يلي التحليل القطاعي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة لإدارة المجموعة:

العقارات د.ك	الاستثمارات د.ك	الخدمات د.ك	المجموع د.ك	
3,780,314	-	1,813,587	5,593,901	30 إبريل 2024 (غير مدققة)
(2,833,029)	-	(2,740,988)	(5,574,017)	إجمالي الإيرادات المصاريف والأعباء الأخرى
947,285	-	(927,401)	19,884	أرباح/ (خسائر) الفترة
4,335,071	-	406,389	4,741,460	30 إبريل 2023 (غير مدققة)
(2,467,766)	-	(1,597,821)	(4,065,587)	إجمالي الإيرادات المصاريف والأعباء الأخرى
1,867,305	-	(1,191,432)	675,873	ربح الفترة
129,090,710	2,371,106	18,953,201	150,415,017	30 إبريل 2024 (غير مدققة)
(83,707,694)	-	(21,867,556)	(105,575,250)	الأصول الخصوم
45,383,016	2,371,106	(2,914,355)	44,839,767	صافي الأصول
125,690,597	2,425,372	19,005,711	147,121,680	31 أكتوبر 2023 (مدققة)
(80,421,515)	-	(21,826,016)	(102,247,531)	الأصول الخصوم
45,269,082	2,425,372	(2,820,305)	44,874,149	صافي الأصول
127,239,660	2,638,996	20,106,723	149,985,379	30 إبريل 2023 (غير مدققة)
(83,398,831)	-	(21,721,300)	(105,120,131)	الأصول الخصوم
43,840,829	2,638,996	(1,614,577)	44,865,248	صافي الأصول

تزاو المجموعة أعمالها بشكل رئيسي في أنشطة العقارات خلال السنة والفترة المنتهية في 31 أكتوبر 2023 و 30 إبريل 2023. من حيث الموقع الجغرافي، تقع معظم أصول وخصوم المجموعة في الكويت، ونتيجة لذلك، لم يتم تقديم معلومات عن القطاعات.

12 الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 22 فبراير 2024 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023، كما اعتمدت اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2022: 6 فلس لكل سهم بما يعادل 1,506,900 د.ك). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023 (2022: 70,000 د.ك).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 الالتزامات والارتباطات الطارئة

فيما يلي الالتزامات والارتباطات الطارئة بتاريخ البيانات المالية:

30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	
3,835,385	3,835,385	3,796,855	خطابات ضمان مُصدرة
2,870,652	6,775,000	-	التزامات رأس المال الناتجة عن شراء عقارات استثمارية
6,706,037	10,610,385	3,796,855	

تتضمن خطابات الضمان كفالة حسن التنفيذ بمبلغ 2,412,000 د.ك مقابل عقد الإيجار.

14 قياس القيمة العادلة

14.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ستة مستويات. تم تحديد المستويات الستة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
495,880	466,782	746,014	الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,375,318	3,603,897	966,522	النقد والتقد المعادل
			بالقيمة العادلة:
2,638,996	2,425,372	2,371,106	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,510,194	6,496,051	4,083,642	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تابع/ قياس القيمة العادلة

14.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	
			الخصوم المالية:
			بالتكلفة المطفأة
56,221,906	54,486,598	58,925,551	تمويل إسلامي دائن
43,337,739	42,584,043	41,780,254	التزامات الإيجار
279,267	339,486	399,685	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
3,995,072	3,496,270	2,544,420	ذمم دائنة وخصوم أخرى
103,833,984	100,906,397	103,649,910	

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن المستوى 3 بالتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2024 (غير مدققة) د.ك	
2,498,654	2,498,654	2,425,372	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
140,342	(73,282)	(54,266)	التغير في القيمة العادلة
2,638,996	2,425,372	2,371,106	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

15 أصول بصفة الأمانة

تدير المجموعة محافظ عقارية مستأجرة نيابة عن الأمانة العامة للأوقاف.

بلغت القيمة الإجمالية للأرصدة لدى البنوك المحتفظ بها من المجموعة بصفقتها أمانة أو ائتمانية 209 د.ك كما في 30 إبريل 2024 (31 أكتوبر 2023: 23,856 د.ك و 30 إبريل 2023: 35,310 د.ك).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

16 الاندماج مع شركة تابعة

وافق مجلس إدارة الشركة الأم، في الاجتماع المنعقد بتاريخ 31 مايو 2023، على عرض إحدى الشركات التابعة لها وهي الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.م ("الشركة الأولى") بالدمج عن طريق الاندماج مع الشركة الأم وفقاً للوائح هيئة أسواق المال من خلال مبادلة الأسهم، حيث يتلقى مساهمي الأقلية في الشركة الأولى أسهم في الشركة الأم في المقابل. سوف تصبح الشركة الأم الخلف القانوني لجميع حقوق والتزامات الشركة الأولى في تاريخ سريان الاندماج.

وقعت الشركة الأم بتاريخ 30 يونيو 2023 اتفاقية مبدئية مع الشركة الأولى بشأن مشروع الاندماج من أجل إعداد المتطلبات اللازمة والحصول على الموافقات ذات الصلة من الجهات التنظيمية ذات الصلة.

اعتمد مجلس الإدارة بتاريخ 16 مايو 2024 مشروع الاندماج وتقديم المستندات المطلوبة بما في ذلك تقارير المستشارين إلى الجهات التنظيمية للحصول على الموافقات اللازمة. علاوة على ذلك، فقد وافق مجلس إدارة الشركة الأم، رهنأً بالموافقات التنظيمية، على نسبة المقايضة واقترح زيادة رأسمال الشركة الأم إلى 31,245,934 د.ك وذلك من خلال إصدار 61,309,356 سهم جديد بقيمة 100 فلس للسهم الواحد لصالح الحصص غير المسيطرة في الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.م.

كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصدد اتخاذ الإجراءات التنظيمية اللازمة.