

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 يناير 2020

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معاً بـ "المجموعة")، كما في 31 يناير 2020 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 يناير 2020

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير		ايضاح	
2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي		
901,730	1,035,838		الإيرادات
(114,757)	(111,736)		إيرادات تأجير عقارات
			مصروفات عقارات
786,973	924,102		صافي إيرادات تأجير عقارات
2,477	29,236		أتعاب إدارة وحوافز
-	2,537		إيرادات توزيعات أرباح
275	5,350		إيرادات أخرى
789,725	961,225		
(180,004)	(179,515)		المصروفات
(176,113)	(313,851)		تكاليف موظفين
(115,065)	(140,539)		تكاليف تمويل
			مصروفات عمومية وإدارية
(471,182)	(633,905)		
318,543	327,320		الربح قبل الضرائب
(2,867)	(2,946)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,964)	(8,183)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,185)	(3,273)		الزكاة
304,527	312,918		ربح الفترة
1.21 فلس	1.25 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 يناير 2020

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 يناير

2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي

304,527	312,918
---------	---------

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى

إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
صافي الربح من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
الأخرى

47,471	85,690
--------	--------

351,998	398,608
---------	---------


اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 يناير 2020

31 يناير 2019 دينار كويتي	(مستققة) 31 أكتوبر 2019 دينار كويتي	31 يناير 2020 دينار كويتي	إيضاحات
503,260	419,833	753,472	
50,828,915	59,384,000	75,219,901	5
2,350,750	3,266,406	3,352,096	6
120,000	-	-	
<u>53,802,925</u>	<u>63,070,239</u>	<u>79,325,469</u>	
544,000	1,997,050	394,000	12
281,200	441,817	451,821	
640,684	512,045	774,265	
<u>1,465,884</u>	<u>2,950,912</u>	<u>1,620,086</u>	
<u>55,268,809</u>	<u>66,021,151</u>	<u>80,945,555</u>	
25,114,998	25,114,998	25,114,998	
77,200	77,200	77,200	
3,741,914	3,990,012	3,990,012	
154,524	154,524	154,524	
(25,580)	(117,375)	(31,685)	
6,303,649	6,059,943	4,363,661	
<u>35,366,705</u>	<u>35,279,302</u>	<u>33,668,710</u>	
69,139	93,933	97,460	
-	-	39,114,517	7
-	-	968,378	
<u>69,139</u>	<u>93,933</u>	<u>40,180,355</u>	
19,021,840	29,708,029	5,668,007	7
751,139	830,213	942,303	
59,986	109,674	486,180	
<u>19,832,965</u>	<u>30,647,916</u>	<u>7,096,490</u>	
19,902,104	30,741,849	47,276,845	
<u>55,268,809</u>	<u>66,021,151</u>	<u>80,945,555</u>	



عبد الرحمن حمد التركيت
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 يناير 2020

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 يناير

2019	2020	ايضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
318,543	327,320	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب
		تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
29,097	65,028	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
12,131	9,580	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
176,113	313,851	تكاليف تمويل دائني تمويل إسلامي
-	13,408	تكاليف تمويل مطلوبات تأجير
535,884	729,187	
		تعديلات على رأس المال العامل:
(7,285)	(32,833)	مدينون وموجودات أخرى
180,919	(42,605)	دائنون ومطلوبات أخرى
709,518	653,749	النقد الناتج من العمليات
-	(6,053)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(135,021)	(109,164)	ضرائب مدفوعة
574,497	538,532	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(465)	(97,198)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(12,967,300)	شراء عقارات استثمارية
(391,203)	(149,096)	نفقات رأسمالية متكبدة من ممتلكات قيد التطوير
(120,000)	-	حيازة حقوق ملكية
(150,000)	-	دفعات مقدما لحيازة عقارات استثمارية
(661,668)	(13,213,594)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(167,576)	(313,851)	تكاليف تمويل مدفوعة
111,066	15,074,495	صافي المتحصلات من دائني تمويل إسلامي
(4,232)	(1,632,694)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(190,668)	سداد جزء من أصل مبلغ مطلوبات التأجير
(60,742)	12,937,282	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(147,913)	262,220	صافي الزيادة (النقص) في النقد والارصدة لدى البنوك
788,597	512,045	النقد والارصدة لدى البنوك في بداية الفترة
640,684	774,265	النقد والارصدة لدى البنوك في 31 يناير
		معاملات غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
-	(301,469)	تعديل انتقالي للممتلكات والمعدات نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 (المعدل مقابل موجودات حق الاستخدام)
-	(1,116,455)	تعديل انتقالي للعقارات الاستثمارية نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 (المعدل مقابل موجودات حق الاستخدام)
-	22,829	تحويل مدفوعات مقدما للممتلكات والمعدات
-	1,395,095	تعديل انتقالي لمطلوبات التأجير نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 (المعدل مقابل دائنون ومطلوبات أخرى)
-	(1,603,050)	عقارات استثمارية
-	1,603,050	دفعة مقدما لشراء عقارات استثمارية
-	-	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معاً بـ"المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2020 وفقاً لقرار مجلس الإدارة في 10 مارس 2020. تم اعتماد البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2019 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية العادية المنعقد في 18 ديسمبر 2019.

تأسست الشركة الأم بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. وعنوان المكتب الرئيسي للشركة الأم هو الشرق، برج الحمراء، الطابق 66، وعنوانها البريدي المسجل هو ص ب 20678، الصفاة، 13067 - دولة الكويت.

تضطلع المجموعة بصورة رئيسية بتقديم الخدمات العقارية وإدارة العقارات الاستثمارية.

2- أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2020 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34، "التقرير المالي المرحلي".

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية سنوية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2019.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2019، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 نوفمبر 2019. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 "عقود التأجير". وطبقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي 34، فإن طبيعة وتأثير هذه التغييرات مبينا أدناه.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في عام 2019 ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 16 محل معيار المحاسبة الدولي 17 عقود التأجير، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 - تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد تأجير، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة 15 - عقود التأجير التشغيلي - الحوافز، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة 27 - تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن شكل قانوني لعقد التأجير. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية 16 مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود التأجير ويتطلب من المستأجرين تسجيل معظم عقود التأجير ضمن الميزانية العمومية.

إن طريقة محاسبة المؤجر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لا تختلف بصورة جوهرية عن طريقة المحاسبة الحالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17، حيث يستمر المؤجرون في تصنيف عقود التأجير إلى عقود تأجير تشغيلي أو عقود تأجير تمويلي باستخدام مبادئ مماثلة لتلك الواردة في معيار المحاسبة الدولي 17. بالتالي فإن المعيار الدولي للتقارير المالية 16 ليس له أي تأثير على عقود التأجير حيث تكون المجموعة هي المؤجر.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 بواسطة طريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي اعتباراً من 1 نوفمبر 2019، وبالتالي، لم يتم إعادة إدراج المعلومات المقارنة في تاريخ التطبيق المبدئي في 1 نوفمبر 2019. اختارت المجموعة الاستفادة من المبرر العملي للانتقال بما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي سبق تحديدها كعقود تأجير وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 في تاريخ التطبيق المبدئي. كما اختارت المجموعة الاستفادة من إعفاءات الاعتراف لعقود التأجير التي تمتد مدة التأجير بموجبها في تاريخ البدء لمدة 12 شهراً أو أقل ولا تتضمن خيار الشراء ("عقود التأجير قصيرة الأجل") وعقود التأجير التي تتخفف فيها قيمة الأصل ذي الصلة ("موجودات منخفضة القيمة").

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 لم يكن له أي تأثير على الأرباح المرحلة كما في 1 نوفمبر 2019.

2- أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير (تتمة)

قامت المجموعة بخصم التزامات التأجير المستقبلية باستخدام معدل الاقتراض المتزايد المطبق من قبل المجموعة والمحدد بنسبة 4.1% في تاريخ المعلومات المالية. يعرض الجدول التالي تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 كما في 1 نوفمبر 2019 (الزيادة / النقص):

دينار كويتي

الموجودات	المطلوبات
موجودات حق الاستخدام (المدرجة ضمن ممتلكات ومعدات)	مطلوبات تأجير (مدرجة ضمن دائنون ومطلوبات أخرى)
موجودات حق الاستخدام (المدرجة ضمن عقار استثماري)	
مدفوعات مقدما (المدرجة ضمن مدينون وموجودات أخرى)	
اجمالي الموجودات	اجمالي المطلوبات
301,469	1,395,095
1,116,455	1,395,095
(22,829)	1,395,095
1,395,095	1,395,095

أ) طبيعة تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16

لدى المجموعة عقود تأجير لعدة عقارات. قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، صنفت المجموعة كل عقد من عقود تأجيرها (كمستأجر) في تاريخ البدء كعقد تأجير تشغيلي. وفي حالة عقد التأجير التشغيلي، لم يتم رسمة العقار المستأجر وتم تسجيل مدفوعات التأجير كمصروفات إيجار ضمن بيان الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير. وتم تسجيل أي إيجار مدفوع مقدماً أو إيجار مستحق ضمن "مدينون ومدفوعات مقدماً" و"دائنون ومصروفات مستحقة" على التوالي.

◀ عقود التأجير التي تم المحاسبة عنها سابقاً كعقود تأجير تشغيلي

سجلت المجموعة موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود التأجير بالنسبة لتلك العقود المصنفة سابقاً كعقود تأجير تشغيلي باستثناء العقود قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. تم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام بناءً على مبلغ يعادل مطلوبات التأجير مع تعديلها بما يعكس أي مدفوعات مسددة سابقاً ومدفوعات عقود التأجير المستحقة المسجلة سابقاً. ويتم الاعتراف بمطلوبات عقود التأجير استناداً إلى القيمة الحالية لمدفوعات التأجير المتبقية مخصومة مقابل معدل الاقتراض المتزايد في 1 نوفمبر 2019.

كما طبقت المجموعة المبررات العملية المتاحة حيث:

- اختارت المجموعة تطبيق المبررات العملية الانتقالية لعدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يمثل أو يتضمن إيجار كما في 1 نوفمبر 2019. وبدلاً من ذلك، طبقت المجموعة المعيار فقط على العقود التي سبق تحديدها كعقود تأجير وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 كما في 1 نوفمبر 2019،
- قامت المجموعة بتطبيق معدل خصم فردي على محفظة عقود التأجير ذات الخصائص المتماثلة بصورة معقولة.
- اعتمدت المجموعة على تقييمها لما إذا كانت عقود التأجير ذات شروط مجحفة والذي تم إجراؤه مباشرة قبل 1 نوفمبر 2019.
- قامت بتطبيق إعفاءات عقود التأجير قصيرة الأجل على عقود التأجير ذات مدة تأجير تنتهي خلال 12 شهراً اعتباراً من 1 نوفمبر 2019.
- استبعدت المجموعة التكاليف المباشرة المبدئية من قياس موجودات حق الاستخدام كما في 1 نوفمبر 2019.
- استخدمت المجموعة الإدراك المتأخر في تحديد مدة التأجير في حالة اشتغال العقد على خيارات بحد أقصى أو إنهاء عقد التأجير.

ب) ملخص السياسات المحاسبية الجديدة

فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للمجموعة نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 والتي تم تطبيقها اعتباراً من تاريخ التطبيق المبدئي:

2- أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير (تتمة)

(ب) ملخص السياسات المحاسبية الجديدة (تتمة)

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة اعتراف وقياس فردية لكافة عقود التأجير باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. وتسجل المجموعة مطلوبات عقود التأجير لأداء مدفوعات عقود التأجير وموجودات حق الاستخدام بما يمثل حق استخدام الموجودات ذات الصلة.

موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي تاريخ توافر الأصل ذي الصلة للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة والمعدلة مقابل أي إعادة قياس لمطلوبات عقود التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات التأجير المسجلة والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة ومدفوعات عقود التأجير المسددة في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز تأجير مستلمة. وما لم تتيقن المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة عقد التأجير، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة عقد التأجير أيهما أقصر وتقدر المدة بخمس سنوات. تتعرض قيمة موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة.

مطلوبات عقود التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات التأجير والتي يتم قياسها وفقاً للقيمة الحالية لمدفوعات التأجير التي سيتم سدادها على مدى فترة عقد التأجير. وتتضمن مدفوعات عقد التأجير المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة بطبيعتها) ناقصاً أي حوافز تأجير مستحقة ومدفوعات عقد التأجير المتغيرة التي تعتمد على أحد المؤشرات أو المعدلات وكذلك المبالغ التي من المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة التخريدية. كما تشمل مدفوعات التأجير على سعر ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد بصورة معقولة من أنه سيتم ممارسته من قبل المجموعة، وسداد الغرامات المترتبة على إنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة لخيار إنهاء العقد. وفي حالة مدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ما، فيتم تسجيلها كمصرفات في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظروف التي تستدعي سداد المدفوعات.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ بداية عقد التأجير في حالة إذا كان معدل الفائدة المتضمن في عقد التأجير غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد التأجير لكي يعكس تراكم الفائدة بينما يتم تخفيضها مقابل مدفوعات عقد التأجير المسددة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير في حالة أن يطرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغيير في مدفوعات عقد التأجير الثابتة في طبيعتها أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الأصل ذي الصلة.

عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل بالنسبة لعقود تأجير الممتلكات والمعدات قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار الشراء). كما تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف للموجودات منخفضة القيمة على عقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من 1,500 دينار كويتي). ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة كمصرفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

الأحكام الجوهرية التي تم اتخاذها في تحديد مدة التأجير للعقود المشتملة على خيارات التجديد

تعتبر المجموعة مدة عقد التأجير هي المدة الغير قابلة للإلغاء بالإضافة إلى أي فترات يغطيها خيار تمديد عقد التأجير إذا كان من المؤكد بصورة معقولة أنه سيتم ممارسته أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد التأجير إذا كان من غير المؤكد بصورة معقولة ممارسته.

لدى المجموعة، بموجب بعض عقود التأجير، خيار تأجير الموجودات لفترات إضافية. وتستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار التجديد. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. وبعد تاريخ بداية التأجير، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغيير جوهري في الظروف يقع ضمن نطاق سيطرة المجموعة ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (مثل التغيير في استراتيجية الأعمال).

2- أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير (تتمة)

(ج) المبالغ المسجلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع والأرباح أو الخسائر يعرض الجدول التالي القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير للمجموعة والتحركات خلال الفترة:

مطلوبات التأجير	موجودات حق الاستخدام		كما في 31 يناير 2020
	المدرجة ضمن	المدرجة ضمن	
المدرجة ضمن	المدرجة ضمن	المدرجة ضمن	
داننون ومطلوبات	عقارات	ممتلكات	
أخرى	استثمارية	ومعدات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
	المجموع		
1,395,095	1,417,924	1,116,455	301,469
-	(31,383)	-	(31,383)
13,408	-	-	-
(190,668)	-	-	-
1,217,835	1,386,541	1,116,455	270,086

الرصيد الافتتاحي المعاد ادراجه وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 16
مصروف استهلاك (مدرج ضمن مصروفات عمومية وإدارية)
تراكم تكلفة التمويل (المدرج ضمن مصروفات عمومية وإدارية)
مدفوعات

3- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة من خلال قسمة ربح السنة المتعلق بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائدا المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. وحيث أنه لا توجد أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقين.

الثلاثة أشهر المنتهية في		ربح الفترة (دينار كويتي)
2019	2020	
304,527	312,918	
251,149,980	251,149,980	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (أسهم) *
1.21	1.25	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

* يأخذ المتوسط المرجح للأسهم في الاعتبار تأثير المتوسط المرجح للتغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

لا توجد أي معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ المعلومات المالية المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

4- توزيعات مدفوعة ومقترحة

تم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقد في 18 ديسمبر 2019 اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2019، والموافقة على توصية أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ 8 فلس (2018: 8 فلس) للسهم بإجمالي 2,009,200 دينار كويتي للسنة المنتهية بذلك التاريخ (2018: 2,009,200 دينار كويتي).

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 يناير 2020

5- عقارات استثمارية

(مدققة)			
31 يناير 2019 دينار كويتي	31 أكتوبر 2019 دينار كويتي	31 يناير 2020 دينار كويتي	
50,437,712	50,437,712	59,384,000	في بداية الفترة/ السنة
-	-	1,116,455	تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 (إيضاح 2.2)
391,203	1,175,928	149,096	إنفاق رأسمالي لعقار مملوك ¹
-	6,715,358	14,570,350	إضافات ²
-	1,055,002	-	أرباح تقييم ³
<u>50,828,915</u>	<u>59,384,000</u>	<u>75,219,901</u>	في نهاية الفترة / السنة

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية على النحو التالي:

(مدققة)			
31 يناير 2019 دينار كويتي	31 أكتوبر 2019 دينار كويتي	31 يناير 2020 دينار كويتي	
4,337,794	4,855,000	5,004,096	عقارات قيد التطوير
46,491,121	54,529,000	70,215,805	عقارات مطورة
<u>50,828,915</u>	<u>59,384,000</u>	<u>75,219,901</u>	

ليس لدى المجموعة قيود على تحقق عقاراتها الاستثمارية، أو أي التزامات تعاقدية لشراء أو انشاء العقارات الاستثمارية أو للإصلاح والصيانة والتحسينات بخلاف المبالغ المفصح عنها في الايضاح 9 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

¹ خلال الفترة المنتهية في 31 يناير 2020، تكبدت المجموعة نفقات رأسمالية تتعلق ببعض العقارات قيد التطوير بمبلغ 149,096 دينار كويتي. تتضمن النفقات الرأسمالية تكاليف اقتراض مرسلة خلال الفترة بمبلغ 10,439 دينار كويتي (31 أكتوبر 2019: 224,383 دينار كويتي).

² خلال الفترة المنتهية في 31 يناير 2020، قامت المجموعة بشراء عقارات مطورة بمبلغ 14,570,350 دينار كويتي منها مبلغ 1,603,050 دينار كويتي تم دفعه مقدما في السنة السابقة.

³ تم اجراء تقييم للعقارات الاستثمارية في 31 أكتوبر 2019 من قبل اثنين من خبراء التقييم المستقلين ممن يتسمون بالمؤهلات المهنية المعترف بها والخبرة في مواقع فئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى القيمة الأقل من بين التقييمين باستخدام طريقة رسمة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم لمحفظه العقار الاستثماري لدى المجموعة على أساس سنوي حيث ترى الإدارة أنه لا توجد ظروف جوهرية نشأت خلال الفترة مما قد يكون له تأثيراً على القيمة العادلة.

تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية بمبلغ 61,626,446 دينار كويتي (31 أكتوبر 2019: 24,354,000 دينار كويتي، و 31 يناير 2019: 1,746,000 دينار كويتي) كضمان لاستيفاء متطلبات الضمان لبعض دائني التمويل الإسلامي (إيضاح 7).

6 - موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

	(مدققة)	
	31 يناير 2019	31 أكتوبر 2019
	دينار كويتي	دينار كويتي
أسهم مسعرة	142,261	143,729
أسهم غير مسعرة	2,208,489	3,122,677
	<u>2,350,750</u>	<u>3,266,406</u>
	<u>2,350,750</u>	<u>3,266,406</u>

7 - دائنو تمويل إسلامي

	(مدققة)	
	31 يناير 2019	31 أكتوبر 2019
	دينار كويتي	دينار كويتي
مجمل المبلغ	19,630,727	30,332,103
ناقصا: تكاليف تمويل مؤجلة	(608,887)	(624,074)
	<u>19,021,840</u>	<u>29,708,029</u>
	<u>19,021,840</u>	<u>29,708,029</u>
غير متداولة	-	-
متداولة	19,021,840	29,708,029
	<u>19,021,840</u>	<u>29,708,029</u>
	<u>19,021,840</u>	<u>29,708,029</u>

تمثل هذه البنود تسهيلات تمويل إسلامي تم الحصول عليها من مؤسسات مالية محلية والتي تضمنت تعهدات، وتحمل متوسط تكلفة تمويل بنسبة 4.1% (31 أكتوبر 2019: 4.77%، و 31 يناير 2019: 4.56%) سنويا.

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بإعادة تمويل بعض دائني التمويل الإسلامي. إن هذه التسهيلات تستحق السداد حاليا على أقساط مختلفة بعضها يستحق السداد خلال مدة أكثر من 12 شهر بعد تاريخ المعلومات المالية (غير متداولة).

تتنوع التعهدات البنكية وفقاً لكل اتفاقية تمويل ولكنها تستلزم بشكل متماثل ألا تتجاوز نسبة التمويل للقيمة 100%. إن أي مخالفة للتعهدات في المستقبل قد يلزم المجموعة بسداد التسهيلات عند الطلب.

خلال الفترة، لم نخالف المجموعة أيًا من اتفاقيات التسهيلات ولم تخل بأي من التزاماتها الأخرى بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية.

إن دائني التمويل الإسلامي بمبلغ 44,782,524 دينار كويتي (31 أكتوبر 2019: 24,708,029 دينار كويتي، و 31 يناير 2019: لا شيء دينار كويتي) مكفولة بضمان جزء من العقارات الاستثمارية للمجموعة (إيضاح 5).

8 - إفصاحات أطراف ذات علاقة

تمثل هذه الإفصاحات المعاملات التي تمت مع بعض الأطراف (المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين في المجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو يستطيعون ممارسة تأثير ملموس عليها) والتي دخلت فيها المجموعة في سياق الأعمال الطبيعي. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

لم تكن هناك معاملات مع الأطراف ذات علاقة خلال الفترة المنتهية في 31 يناير 2020.

8- إفصاحات أطراف ذات علاقة (تتمة)

موظفي الإدارة العليا:

يشمل موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الذين لديهم الصلاحية ويتحملون المسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. يعرض الجدول التالي مجمل قيمة المعاملات والأرصدة المتعلقة بموظفي الإدارة:

الأرصدة القائمة كما في		قيمة المعاملات للثلاثة أشهر المنتهية في			
(مدققة)					
31 يناير	31 أكتوبر	31 يناير	31 يناير	31 يناير	
2019	2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
34,947	172,088	26,847	34,947	26,847	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
31,141	38,276	41,657	5,109	27,149	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
66,088	210,364	68,504	40,056	53,996	

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1 ديسمبر 2019 بمكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 53,700 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2019. وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 18 ديسمبر 2019 على هذه التوصية.

9- التزامات ومطلوبات محتملة

التزامات رأسمالية

كما في 31 يناير 2020، لدى المجموعة عقود انشاءات قائمة مع أطراف أخرى وبالتالي كان لدى المجموعة التزام بمصروفات رأسمالية مستقبلية تتعلق بالعقارات الاستثمارية قيد التطوير بمبلغ 761,448 دينار كويتي (31 أكتوبر 2019: 256,281 دينار كويتي، و 31 يناير 2019: 401,503 دينار كويتي). ولا توجد أي التزامات تعاقدية فيما يتعلق بالعقارات الاستثمارية المكتملة.

مطالبة محتملة عن دعوى قضائية

بدأ بعض المستأجرين لدى المجموعة في اتخاذ إجراءات ضد المجموعة فيما يتعلق ببعض العقارات المستأجرة. وأكد المستشار القانوني للمجموعة بأنه من الممكن وليس من المرجح أن تنجح تلك الإجراءات. وبالتالي، لم يتم احتساب مخصص لأي التزام في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

المطلوبات المحتملة

كما في تاريخ المعلومات المالية، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة بمبلغ 783,250 دينار كويتي (31 أكتوبر 2019: 783,250 دينار كويتي، و 31 يناير 2019: 564,925 دينار كويتي) فيما يتعلق بالضمانات البنكية الناتجة في سياق العمل المعتاد. وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات مادية.

10- قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ومديني المستأجرين والأرصدة المدينة الأخرى والأرصدة لدى البنوك. تتكون المطلوبات المالية من دائني التمويل الإسلامي والدائنين والمطلوبات الأخرى.

تشير تقديرات الإدارة إلى أن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها الدفترية حيث أن اغلب هذه الأدوات ذات فترات استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها مباشرة في حالة وجود تحرك في معدلات الربح السوقية.

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للأدوات المالية المسجلة في بيان المركز المالي استناداً إلى الأسعار المعلنة في أسواق نشطة، يتم قياس القيمة العادلة بواسطة أساليب تقييم. تؤخذ مدخلات هذه النماذج من الأسواق الملحوظة متى أمكن ولكن عند عدم إمكانية تحقيق ذلك، يتعين أن يتم الاستعانة بدرجة من الأحكام في تقدير القيمة العادلة. تتضمن الأحكام الاعتبارات المتعلقة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. يمكن أن تؤثر التغيرات في الافتراضات حول هذه العوامل على القيمة العادلة المسجلة للأدوات المالية وسيتم مناقشتها بمزيد من التفاصيل أدناه.

10- قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

طرق وافتراضات التقييم

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

استثمارات في أسهم مدرجة

تستند القيمة العادلة للأسهم المتداولة علناً إلى أسعار السوق المعلنة في سوق نشط لموجودات متطابقة دون أي تعديلات. تصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 1 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة.

استثمارات في أسهم غير مدرجة

تستمر المجموعة في شركات أسهم خاصة غير مسعرة في سوق نشط. لا تتم المعاملات في هذه الاستثمارات بصورة منتظمة. تستخدم المجموعة صافي قيمة الموجودات المسجلة وأساليب التقييم المعتمدة على السوق في تقدير القيمة العادلة لهذه المراكز مع تعديلها بما يعكس العوامل المرتبطة بالشركة المستثمر فيها مثل تأثير الافتقار إلى قابلية التسويق.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تصنف كافة الأدوات المالية التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية لدى المجموعة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	174,139	174,139	كما في 31 يناير 2020
3,177,957	-	3,177,957	أسهم مسعرة
<u>3,177,957</u>	<u>174,139</u>	<u>3,352,096</u>	أسهم غير مسعرة
-	143,729	143,729	كما في 31 أكتوبر 2019 (مدققة)
3,122,677	-	3,122,677	أسهم مسعرة
<u>3,122,677</u>	<u>143,729</u>	<u>3,266,406</u>	أسهم غير مسعرة
-	142,261	142,261	كما في 31 يناير 2019
2,208,489	-	2,208,489	أسهم مسعرة
<u>2,208,489</u>	<u>142,261</u>	<u>2,350,750</u>	أسهم غير مسعرة

لم يكن هناك أي تحويلات بين المستويات ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة/السنة.

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم

حساسية المدخلات إلى القيمة العادلة	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	النطاق	أساليب التقييم
ستؤدي الزيادة (النقص) في معدل الخصم إلى نقص (زيادة) القيمة العادلة	* الخصم لضعف التسويق	20% - 30%	أسهم غير مسعرة طريقة السوق طريقة صافي قيمة الموجودات المعدلة

10- قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم (تتمة)

* يمثل معدل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي حددت المجموعة أنه سيتم مراعاتها من قبل المشاركين في السوق عند تسعير الاستثمارات.

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

	31 يناير 2019 دينار كويتي	31 أكتوبر 2019 دينار كويتي	31 يناير 2020 دينار كويتي	
		(مدققة)		
				أسهم غير مسعرة
			3,122,677	كما في بداية الفترة/ السنة
				المعاد تصنيفه نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9
				تعديل انتقالي لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9
				مشتريات
			55,280	إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
				كما في نهاية الفترة/ السنة
	2,208,489	3,122,677	3,177,957	

11- معلومات القطاعات

يتمثل نشاط المجموعة بصورة رئيسية في الأنشطة العقارية. وجغرافياً، تقع أغلبية موجودات المجموعة في الكويت. ونتيجة لذلك، لم يتم تقديم معلومات حول القطاعات.

12- دفعات مقدماً لحيازة عقارات استثمارية

قامت الشركة الأم في 17 يناير 2018، بإبرام عقد ابتدائي ("العقد") لشراء عقار استثماري في دولة الكويت وقامت بسداد دفعة مقدماً بمبلغ 3,959,710 دينار كويتي. يحدد ذلك العقد شروط البيع والتزامات التعاقد لكل طرف.

في 8 مايو 2018، تم فسخ العقد وتم رد مبلغ 3,565,710 دينار كويتي (باستثناء العربون بمبلغ 394,000 دينار كويتي) إلى الشركة الأم. ترى الإدارة أن البائع لم يحم بالوفاء بالتزاماته المنصوص عليها في العقد ولذا ينبغي عليه رد المبلغ بالكامل.

ولكن البائع لم يقبل بذلك الرأي ويدعي بأن الشركة الأم هي المسؤولة عن فسخ العقد. وقامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد البائع للمطالبة برد العربون ودفع تعويضات مادية.

قامت محكمة أول درجة في 25 نوفمبر 2018 بإصدار حكمها لصالح الشركة الأم بالزام البائع بتعويض الشركة الأم بمبلغ يقدر بنحو 788,000 دينار كويتي ولكن قام البائع بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف.

قامت محكمة الاستئناف في 23 أبريل 2019 بإصدار حكمها ضد الشركة الأم برفض الدعوى المرفوعة من الشركة الأم وإلغاء الحكم السابق الصادر عن محكمة أول درجة.

ترى الإدارة بعد الاستعانة باستشارة قانونية مناسبة أنه من حق الشركة الأم استرداد المبلغ بالكامل وبالتالي قررت الطعن على هذا القرار وتوقع قبول هذا الطعن من قبل محكمة التمييز. وكما في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المجمعة، يوجد عدم تأكيد يتعلق بالنتيجة النهائية لهذه الدعوى وبالتالي لم يتم احتساب أي مخصص في المعلومات المالية المجمعة كما في والسنة المنتهية في 31 يناير 2020.