

Company Name	اسم الشركة
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C. P	شركة أركان الكويت العقارية (ش.م.ك.ع)

First Quarter Results Ended on	2024-01-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-03-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-01-31	2024-01-31	
-178%	243,499	(189,734)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-178%	0.97	(0.76)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-50%	6,831,835	3,428,650	الموجودات المتداولة Current Assets
-3%	150,930,599	145,650,431	إجمالي الموجودات Total Assets
17%	12,031,992	14,041,707	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-5%	106,258,574	100,629,910	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-1%	34,318,369	34,113,786	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-30%	2,212,460	1,555,472	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-111%	493,376	(55,234)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2023-01-31	2024-01-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in Finance Costs.	ارتفاع في تكاليف تمويل.
- Increase in Cost of Contracts with Customers.	- ارتفاع في تكاليف العقود مع عملاء.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	108,540	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--

A.O

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

A.O

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
-	-			توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-			توزيعات أخرى Other Dividend
-	-			عدم توزيع أرباح No Dividends
NIL	NIL	علاوة الإصدار	NIL	زيادة رأس المال
		Issue Premium		Capital Increase
NIL	NIL			Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>شركة اركان الكويت العقارية إن.م.ك.ع.أ. Arkan Al-Kuwait Real Estate Co. (K.S.C.P.)</p>		<p>نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي</p>	<p>عبدالرحمن حمد التركيت</p>

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت
31 يناير 2024 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
17 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 31 يناير 2024، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر أو الدخل والشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

13 مارس 2024

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		الإيرادات
1,718,855	1,682,371	إيرادات تأجير عقارات
(248,218)	(187,718)	مصارييف عقارات
1,470,637	1,494,653	
-	902,564	إيرادات من عقود مع عملاء
-	(961,592)	تكاليف العقود مع عملاء
-	(59,028)	
1,470,637	1,435,625	مجمّل الربح
617,847	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
71,627	73,251	أتعاب إدارة وأتعاب وحوافز
52,349	46,596	إيرادات أخرى
2,212,460	1,555,472	
		المصارييف والأعباء الأخرى
(575,932)	(435,543)	تكاليف موظفين
(567,279)	(770,288)	تكاليف تمويل
(716,043)	(381,352)	مصارييف عمومية وإدارية
140,170	(23,523)	صافي (تحميل) / رد مخصص خسائر الائتمان المتوقع
(1,719,084)	(1,610,706)	
493,376	(55,234)	(خسائر) / أرباح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(19,522)	-	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
473,854	(55,234)	(خسائر) / أرباح الفترة
		الخاصة بـ:
243,499	(189,734)	مالكي الشركة الأم
230,355	134,500	الحصص غير المسيطرة
473,854	(55,234)	(خسائر) / أرباح الفترة
0.97	(0.76)	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس) 6

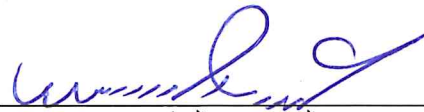
إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2024 (غير مدققة) د.ك	
473,854	(55,234)	(خسائر) / أرباح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
		صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
149,138	201,606	
149,138	201,606	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى
622,992	146,372	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاصة بـ:
367,180	(20,604)	مالكي الشركة الأم
255,812	166,976	الحصص غير المسيطرة
622,992	146,372	ربح الفترة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	31 يناير 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
4,699,089	3,603,897	2,338,698		النقد والتفد المعادل
2,132,746	896,461	1,089,952		الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,647,792	2,425,372	2,626,978		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
121,363,457	119,351,186	119,351,186	7	عقارات استثمارية
20,087,515	20,844,764	20,243,617		الممتلكات والمعدات
150,930,599	147,121,680	145,650,431		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
5,730,674	4,837,404	4,935,962		ذمم دائنة وخصوم أخرى
56,439,296	54,486,598	53,203,624	8	تمويل إسلامي دائن
43,826,403	42,584,043	42,122,083	9	التزامات الإيجار
262,201	339,486	368,241		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
106,258,574	102,247,531	100,629,910		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
25,114,998	25,114,998	25,114,998		رأس المال
77,200	77,200	77,200		علاوة إصدار أسهم
4,554,542	4,584,519	4,584,519		الاحتياطي الإجمالي
154,524	154,524	154,524		احتياطي عام
(454,963)	(660,153)	(491,023)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
4,872,068	4,863,302	4,673,568		الأرباح المرحلة
34,318,369	34,134,390	34,113,786		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
10,353,656	10,739,759	10,906,735		الحصص غير المسيطرة
44,672,025	44,874,149	45,020,521		مجموع حقوق الملكية
150,930,599	147,121,680	145,650,431		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



عبدالرحمن حمد التركيت
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة ببالكي الشركة الأم						
	دينك	دينك	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	التغيرات المترتبة في القيمة العادلة	احتياطي عام	الاحتياطي الإيجابي	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
	دينك	دينك	دينك	دينك	دينك	دينك	دينك	دينك	دينك
44,874,149	10,739,759	34,134,390	4,863,302	(660,153)	154,524	4,584,519	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2023 (مدقق)
(55,234)	134,500	(189,734)	(189,734)	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
201,606	32,476	169,130	-	169,130	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
146,372	166,976	(20,604)	(189,734)	169,130	-	-	-	-	مجموع الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
45,020,521	10,906,735	34,113,786	4,673,568	(491,023)	154,524	4,584,519	77,200	25,114,998	الرصيد في 31 يناير 2024 (غير مدقق)
45,555,933	10,097,844	35,458,089	6,135,469	(578,644)	154,524	4,554,542	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2022 (مدقق)
(1,506,900)	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 12)
473,854	230,355	243,499	243,499	-	-	-	-	-	ربح الفترة
149,138	25,457	123,681	-	123,681	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
622,992	255,812	367,180	243,499	123,681	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
44,672,025	10,353,656	34,318,369	4,872,068	(454,963)	154,524	4,554,542	77,200	25,114,998	الرصيد في 31 يناير 2023 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المالية في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2024 (غير مدققة) د.ك	
		أنشطة التشغيل
		(خسائر)/ أرباح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة:
493,376	(55,234)	التعديلات:
		الاستهلاك
404,300	705,362	ربح من بيع عقارات استثمارية
(617,847)	-	تكاليف تمويل
567,279	770,288	مخصص محمل لخسائر الائتمان المتوقعة
(140,170)	23,523	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
40,344	28,995	
747,282	1,472,934	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(299,609)	(217,014)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
717,788	109,000	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(12,266)	(240)	مكافئة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
1,153,195	1,364,680	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(2,857,194)	(61,901)	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
4,750,000	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية
1,892,806	(61,901)	صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(461,482)	(730,879)	تكاليف تمويل مدفوعة
214,818	(1,278,608)	صافي التغير في تمويل إسلامي دائن
(2,275)	(10,442)	توزيعات أرباح مدفوعة
(385,723)	(548,049)	المسدد عن خصوم الأيجار
(634,662)	(2,567,978)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
2,411,339	(1,265,199)	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
2,187,750	3,603,897	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
4,599,089	2,338,698	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		المعاملات المادية غير النقدية:
(1,730,000)	-	عقارات استثمارية
1,730,000	-	الممتلكات والمعدات

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

تأسست شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة الخير العالمية لبيع وشراء الأسهم (ش.ش.و).

تتكون المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في الإيضاح رقم 5.

الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

- بيع وشراء وتطوير وإدارة العقارات والأراضي داخل وخارج دولة الكويت لحسابها الخاص أو لحساب الغير.
- القيام بالدراسات والاستثمارات العقارية بكافة أنواعها.
- إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بمختلف أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والقيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها.
- استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير داخل دولة الكويت وخارجها.
- استغلال الفوائض المالية المتوافرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة سواء داخل أو خارج دولة الكويت.
- القيام بأعمال النظافة في المباني والمجمعات العقارية التي تخدم أغراض الشركة الأم.
- توفير الأمن والسلامة والحراسة للمباني وكذلك استيراد وبيع وتركيب مختلف أنواع معدات وأجهزة الأمن والسلامة ومعدات الإطفاء.
- المتاجرة في الأدوات المالية الخاصة بالشركات التي تمارس أنشطة مماثلة.
- شراء الوكالات التي ستساعد الشركة الأم على تأدية الأنشطة الخاصة بها.
- تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأساسية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل دولة الكويت وخارجها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- المساهمة المباشرة في تطوير البنية التحتية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT).
- القيام بتقديم خدمات تقييم العقارات - التقديرات العقارية.

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. كما يجوز للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تلتزم الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المذكورة أعلاه على أنها تجيز للشركة الأم القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو منطقة الشرق، برج الحمراء، الطابق 66، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 20678، الصفاة 13067، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2024 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 مارس 2024.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة باستثناء التغييرات المبينة في إيضاح 3.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2024 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 أكتوبر 2024. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

المعيار أو التفسير	تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	1 يناير 2023
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية	1 يناير 2023
معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة	1 يناير 2023
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 12 - الإصلاح الضريبي العالمي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية	1 يناير 2023

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة

توفر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 استثناء من الإغفاء من الاعتراف المبدئي الوارد في معيار المحاسبة الدولي 12.15 (ب) ومعيار المحاسبة الدولي 12.24. وفقاً لذلك، لا ينطبق الإغفاء من الاعتراف المبدئي على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف المبدئي.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 12 - الإصلاح الضريبي العالمي - القواعد النموذجية للريزفة الثانية تتضمن التعديلات ما يلي:

- استثناء من المتطلبات الواردة في المعيار التي تنص على عدم قيام الكيان بالاعتراف أو الإفصاح عن أي معلومات بشأن أصول وخصوم الضرائب المؤجلة المرتبطة بالريزفة الثانية من ضرائب الدخل الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية؛
- يجب على أي كيان يقوم بتطبيق هذا الاستثناء أن يفصح عن تطبيقه لهذا الاستثناء فور صدور هذه التعديلات؛
- تتطلب التعديلات من الكيان القيام بإفصاح منفصل يوضح مبلغ المصروفات الضريبية الحالية (الإيرادات) المتعلقة بإيرادات ضرائب الريزفة الثانية؛
- تتطلب التعديلات من الكيان، في الفترات التي يتم فيها سنّ تشريعات الريزفة الثانية بشكل جوهري، وقيل دخول التشريعات حيز التنفيذ، الإفصاح عن المعلومات المعروفة أو القابلة للتقدير بشكل معقول، بما يساعد مستخدمي البيانات المالية على فهم تعرض الكيان لمخاطر ضرائب الدخل بموجب الريزفة الثانية الناتجة عن ذلك التشريع؛

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسر بعد ولم يتم تطبيقها مبكرًا من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة. وهناك أيضا بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد

المعيار أو التفسير

لا يوجد تاريخ محدد	تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة
1 يناير 2024	تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية
1 يناير 2024	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول
1 يناير 2024	تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - خصوم الإيجار في البيع وإعادة التأجير
1 يناير 2024	معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين
1 يناير 2025	تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمع ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول عملاً تجاريًا، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر.

لا تتوقع الإدارة بأنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيرًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثني عشر شهراً.

لا تتوقع الإدارة بأنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإفراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - خصوم الإيجار في البيع وإعادة التأجير
تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع أو المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع أو المستأجر. وفقاً لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي لالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الانتفاع والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كلياً أو جزئياً.

لا تتوقع الإدارة بأنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - ترتيبات تمويل الموردين
أضافت تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 أهدافاً جديدة للإفصاح في معيار المحاسبة الدولي 7 بهدف تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم مدى تأثير ترتيبات تمويل الموردين على الخصوم والتدفقات النقدية للكيان، وكذلك بهدف فهم تأثير هذه الترتيبات على تعرض الكيان لمخاطر السيولة، وإدراك الآثار المحتملة في حال انقطاع هذه الترتيبات. في حين أن التعديلات لا تحدد بشكل صريح ترتيبات تمويل الموردين، فإنها تصف بدلاً من ذلك خصائص هذه الترتيبات.

ولتحقيق أهداف الإفصاح، يتطلب من الكيان الإفصاح؛ في شكلٍ مجمّع، عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية للخصوم التي تشكل جزءاً من هذه الترتيبات والبنود المرتبطة بها المدرجة في بيان المركز المالي للكيان
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والمبالغ التي دفعها بالفعل مقدمو التمويل للموردين
- أطراف آجال استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين والمستحقات التجارية المقارنة غير المشمولة في ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات حول مخاطر السيولة

إن التعديلات؛ التي تتضمن تسهيلات انتقالية خاصة بالفترة السنوية الأولى للبيانات المالية التي يطبق فيها الكيان هذه التعديلات، تدخل حيز التنفيذ بالنسبة لفرات البيانات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024.

لا تتوقع الإدارة بأنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تُنشئ حقوقًا والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لا تتوقع الإدارة بأنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيرًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023.

5 الشركات التابعة

الأنشطة الرئيسية

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية		
		31 يناير 2024 (غير مدققة)	31 أكتوبر 2023 (مدققة)	31 يناير 2023 (غير مدققة)
شركة أركان الكويت للتكييف والتبريد ومقاولاتها ش.م.ك.ع	الكويت	100%	100%	100%
شركة كلوب 7 للتجارة العامة والمقاولات - ش.م.ك.ع	الكويت	100%	100%	100%
الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.ع (مقفلة)	الكويت	46.34%	46.34%	46.34%

(5.1)

5.1 قامت المجموعة بتصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في شركة تابعة نظرًا لأن الإدارة ترى بأن المجموعة لديها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها حيث أن لها أغلبية حقوق التصويت في مجلس إدارة الشركة المستثمر فيها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم
يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة. نظرًا لأنه توجد أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2023 (غير مدققة)	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2024 (غير مدققة)	(خسائر)/ أرباح الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم (دك)
243,499	(189,734)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (أسهم)
251,149,980	251,149,980	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)
0.97	(0.76)	

31 يناير 2023 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) دك	31 يناير 2024 (غير مدققة) دك	عقارات استثمارية
127,225,610	127,225,610	119,351,186	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(4,132,153)	(6,658,525)	-	استبعاذات
(1,730,000)	(1,730,000)	-	المحول الي ممتلكات و معدات
-	514,101	-	التغير في القيمة العادلة
121,363,457	119,351,186	119,351,186	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تقع العقارات الاستثمارية للمجموعة بدولة الكويت، ويتم تصنيفها كما يلي:

31 يناير 2023 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) دك	31 يناير 2024 (غير مدققة) دك	عقارات مؤجرة:
2,153,470	1,751,213	1,751,213	أراضي ومباني (7.1)
36,170,975	36,170,975	36,170,975	عقارات قيد التطوير (7.2)
38,324,445	37,922,188	37,922,188	عقارات مملوكة:
83,039,012	81,428,998	81,428,998	أراضي ومباني
121,363,457	119,351,186	119,351,186	

7.1 إن العقارات المطورة المستأجرة تمثل العقارات المستأجرة بموجب عقود بناء وتشغيل وتحويل العقارات الموقعة مع وزارة المالية - دائرة أملاك الدولة.

7.2 إن العقارات المستأجرة قيد التطوير تمثل عقود إيجار لغرض حق الانتفاع بالعقار كمجمع تجاري لمدة 20 سنة. إن المجموعة بصدد الحصول على التراخيص اللازمة لبدء التطوير. تم الاعتراف بالتزامات الإيجار ذات الصلة التي تبلغ 36,170,975 دك ضمن التزامات الإيجار (إيضاح 9).

7.3 تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية يبلغ مجموعها 74,229,000 دك (31 أكتوبر 2023: 80,079,000 دك و 31 يناير 2023: 81,689,000 دك) مقابل تمويل إسلامي دائن (إيضاح 8).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تمويل إسلامي دائن

31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	31 يناير 2024 (غير مدققة) د.ك	
56,640,549	55,458,294	54,072,040	المبلغ الإجمالي
(201,253)	(971,696)	(868,416)	ناقصاً: التكاليف المؤجلة
56,439,296	54,486,598	53,203,624	

كما في 31 يناير 2024، يحمل التمويل الإسلامي الدائن المستحق الذي تم الحصول عليه من بنوك إسلامية محلية معدل ربح فعلي يتراوح من 5% إلى 5.5% سنوياً (31 أكتوبر 2023: 5.1% إلى 5.5% و 31 يناير 2023: 4% إلى 4.75%) يستحق الدفع على أقساط مختلفة تنتهي في 17 سبتمبر 2028.

إن التمويل الإسلامي الدائن مضمون مقابل رهن عقارات استثمارية وممتلكات ومعدات.

إن التمويل الإسلامي الدائن يستحق السداد كما يلي:

31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	31 يناير 2024 (غير مدققة) د.ك	
4,650,163	7,718,320	6,502,226	خلال سنة واحدة
51,789,133	46,768,278	46,701,398	أكثر من سنة
56,439,296	54,486,598	53,203,624	

9 التزامات الإيجار

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات بموجب عقود إيجار تشغيلية. يتم عرض التزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وتتكون مما يلي:

31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	31 يناير 2024 (غير مدققة) د.ك	
44,150,779	44,150,779	42,584,043	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	13,136	42,314	إضافات
61,347	225,117	43,775	تكاليف تمويل محملة على الفترة/ السنة
(385,723)	(1,804,989)	(548,049)	مسدد خلال الفترة/ السنة
43,826,403	42,584,043	42,122,083	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 تابع / التزامات الإيجار
فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار في المستقبل:

الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار		
المجموع دك	أكثر من 1 سنة دك	خلال 1 سنة دك
31 يناير 2024 (غير مدققة)		
54,711,506	51,314,962	3,396,544
(12,589,423)	(11,796,398)	(793,025)
42,122,083	39,518,564	2,603,519
31 أكتوبر 2023 (مدققة)		
55,063,781	52,270,237	2,793,544
(12,479,738)	(12,193,380)	(286,358)
42,584,043	40,076,857	2,507,186
31 يناير 2023 (غير مدققة)		
56,485,827	54,620,832	1,864,995
(12,659,424)	(12,445,584)	(213,840)
43,826,403	42,175,248	1,651,155

10 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصًا رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

31 يناير 2023 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) دك	31 يناير 2024 (غير مدققة) دك	
-	60,677	60,677	أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
-	124,674	-	ذمم دائنة وخصوم أخرى
77,023	212,005	90,772	شراء ممتلكات ومعدات
144,877	170,073	186,074	رواتب ومزايا قصيرة الأجل (مدرج ضمن ذمم دائنة وخصوم أخرى)
			مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
108,540	108,540		معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
			إيرادات تأجير عقارات
57,517	75,227		مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:
18,950	10,601		رواتب ومزايا قصيرة الأجل
76,467	85,828		مكافأة نهاية الخدمة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاثة قطاعات رئيسية: هي قطاعات العقارات والاستثمارات والخدمات. يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإدارة العليا بالمجموعة. لا يتم قياس نتائج أعمال القطاعات والأرباح والأصول والخصوم طبقاً للمواقع الجغرافية، حيث أن جميع الأصول والخصوم تقع ضمن دولة الكويت.

فيما يلي التحليل القطاعي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة لإدارة المجموعة:

المجموع د.ك	الخدمات د.ك	الاستثمارات د.ك	العقارات د.ك	
				31 يناير 2024 (غير مدققة)
2,704,782	902,564	-	1,802,218	إجمالي الإيرادات
(2,760,016)	(1,368,779)	-	(1,391,237)	المصاريف والأعباء الأخرى
(55,234)	(466,215)	-	410,981	ربح/(خسارة) الفترة
				31 يناير 2023 (غير مدققة)
2,600,848	-	-	2,600,848	إجمالي الإيرادات
(1,743,802)	-	-	(1,743,802)	المصاريف والأعباء الأخرى
857,046	-	-	857,046	ربح/(خسارة) الفترة
				31 يناير 2024 (غير مدققة)
145,650,431	18,561,539	2,626,978	124,461,914	الأصول
(100,629,910)	(21,851,051)	-	(78,778,859)	الخصوم
45,020,521	(3,289,512)	2,626,978	45,683,055	صافي الأصول
				31 أكتوبر 2023 (مدققة)
147,121,680	19,005,711	2,425,372	125,690,597	الأصول
(102,247,531)	(21,826,016)	-	(80,421,515)	الخصوم
44,874,149	(2,820,305)	2,425,372	45,269,082	صافي الأصول
				31 يناير 2023 (غير مدققة)
150,930,599	20,815,347	2,647,794	127,467,458	الأصول
(106,258,574)	(20,456,800)	-	(85,801,774)	الخصوم
44,672,025	358,547	2,647,794	41,665,684	صافي الأصول

تزاوَل المجموعة أعمالها بشكل رئيسي في أنشطة العقارات خلال السنة والفترة المنتهية في 31 أكتوبر 2023 و 31 يناير 2023. من حيث الموقع الجغرافي، تقع معظم أصول وخصوم المجموعة في الكويت، ونتيجة لذلك، لم يتم تقديم معلومات عن القطاعات.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12 الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 22 فبراير 2024 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2023، كما اعتمدت اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية (2022: 6 فلس) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2022: 6 فلس لكل سهم بما يعادل 1,506,900 د.ك.). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2022: 70,000 د.ك.).

13 الالتزامات والارتباطات الطارئة

فيما يلي الالتزامات والارتباطات الطارئة بتاريخ البيانات المالية:

31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	31 يناير 2024 (غير مدققة) د.ك
3,835,385	3,835,385	3,842,885
2,870,652	-	-
-	6,775,000	6,695,000
6,706,037	10,610,385	10,537,885

خطابات ضمان مُصدرة
ارتباطات رأسمالية للممتلكات والمعدات
التزامات رأس المال الناتجة عن شراء عقارات استثمارية

تتضمن خطابات الضمان كفالة حسن التنفيذ بمبلغ 2,412,000 د.ك مقابل عقد الإيجار.

14 قياس القيمة العادلة

14.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) د.ك	31 يناير 2024 (غير مدققة) د.ك
408,459	466,782	758,193
4,699,089	3,603,897	2,338,698
2,647,792	2,425,372	2,626,978
7,755,340	6,496,051	5,723,869

الأصول المالية:

بالتكلفة المطفأة:

الذمم المدينة والأصول الأخرى

النقد والنقد المعادل

بالقيمة العادلة:

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الخصوم المالية:

بالتكلفة المطفأة:

تمويل إسلامي دائن

التزامات الإيجار

مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

ذمم دائنة وخصوم أخرى

56,439,296	54,486,598	53,203,624
43,826,403	42,584,043	42,122,083
262,201	339,486	368,241
5,532,876	3,496,270	3,422,377
106,060,776	100,906,397	99,116,325

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

14 تابع/ قياس القيمة العادلة

14.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن المستوى 3 بالتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة البيانات المالية.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

31 يناير 2023 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2023 (مدققة) دك	31 يناير 2024 (غير مدققة) دك	
2,498,654	2,498,654	2,425,372	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
149,138	(73,282)	201,606	التغير في القيمة العادلة
2,647,792	2,425,372	2,626,978	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

15 أصول بصفة الأمانة

تدير المجموعة محافظ عقارية مستأجرة نيابة عن الأمانة العامة للأوقاف.

بلغت القيمة الإجمالية للأرصدة لدى البنوك المحتفظ بها من جانب المجموعة بصفقتها أمانة أو ائتمانية 7,028 دك كما في 31 يناير 2024 (31 أكتوبر 2023: 23,856 دك و 31 يناير 2023: 24,457 دك).

16 الاندماج مع شركة تابعة

وافق مجلس إدارة الشركة الأم، في الاجتماع المنعقد بتاريخ 31 مايو 2023، على عرض إحدى الشركات التابعة لها وهي الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.م ("الشركة الأولى") بالدمج عن طريق الاندماج مع الشركة الأم وفقاً للوائح هيئة أسواق المال من خلال مبادلة الأسهم، حيث يتلقى مساهمي الأقلية في الشركة الأولى أسهم في الشركة الأم في المقابل. سوف تصبح الشركة الأم الخلف القانوني لجميع حقوق والتزامات الشركة الأولى في تاريخ سريان الاندماج.

وقعت الشركة الأم بتاريخ 30 يونيو 2023 اتفاقية مبدئية مع الشركة الأولى بشأن مشروع الاندماج من أجل إعداد المتطلبات اللازمة والحصول على الموافقات ذات الصلة من الجهات التنظيمية ذات الصلة.

كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، بصدد اتخاذ الإجراءات التنظيمية اللازمة.

Interim condensed consolidated financial information and review report
**Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. and its
Subsidiaries**
State of Kuwait
31 January 2024 (Unaudited)

Contents

	Page
Review report	1
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	3
Interim condensed consolidated statement of financial position	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows	6
Notes to the interim condensed consolidated financial information	7 to 19

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P.
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C.P. (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 31 January 2024 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

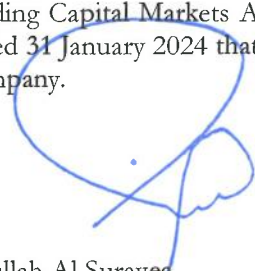
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 January 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the three-month period ended 31 January 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.


Hend Abdullah Al Suraya
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
13 March 2024

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended 31 January 2024 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2023 (Unaudited) KD
Income			
Real estate rental income		1,682,371	1,718,855
Real estate expenses		(187,718)	(248,218)
		1,494,653	1,470,637
Revenue from contracts with customers		902,564	-
Cost of contracts with customers		(961,592)	-
		(59,028)	-
Gross profit		1,435,625	1,470,637
Gain on sale of investment properties		-	617,847
Management and incentive fees		73,251	71,627
Other income		46,596	52,349
		1,555,472	2,212,460
Expenses and other charges			
Staff costs		(435,543)	(575,932)
Finance costs		(770,288)	(567,279)
General and administrative expenses		(381,352)	(716,043)
Net provision (charge) /reversal for expected credit losses		(23,523)	140,170
		(1,610,706)	(1,719,084)
(Loss)/profit for the period before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		(55,234)	493,376
Provisions for KFAS, NLST and Zakat		-	(19,522)
(Loss)/profit for the period		(55,234)	473,854
Attributable to:			
Owners of the Parent Company		(189,734)	243,499
Non-controlling interests		134,500	230,355
(Loss)/profit for the period		(55,234)	473,854
Basic and diluted (loss)/earnings per share attributable to owners of the Parent Company (Fils)	6	(0.76)	0.97

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended 31 January 2024 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2023 (Unaudited) KD
(Loss) / profit for the period	(55,234)	473,854
Other comprehensive income:		
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>		
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	201,606	149,138
Total other comprehensive income	201,606	149,138
Total comprehensive income for the period	146,372	622,992
Attributable to:		
Owners of the Parent Company	(20,604)	367,180
Non-controlling interests	166,976	255,812
Profit for the period	146,372	622,992

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 January 2024 (Unaudited) KD	31 October 2023 (Audited) KD	31 January 2023 (Unaudited) KD
Assets				
Cash and cash equivalents		2,338,698	3,603,897	4,699,089
Accounts receivable and other assets		1,089,952	896,461	2,132,746
Financial assets at fair value through other comprehensive income		2,626,978	2,425,372	2,647,792
Investment properties	7	119,351,186	119,351,186	121,363,457
Property and equipment		20,243,617	20,844,764	20,087,515
Total assets		145,650,431	147,121,680	150,930,599
Liabilities and Equity				
Liabilities				
Accounts payable and other liabilities		4,935,962	4,837,404	5,730,674
Islamic finance payables	8	53,203,624	54,486,598	56,439,296
Lease liabilities	9	42,122,083	42,584,043	43,826,403
Provision for employees' end of service benefits		368,241	339,486	262,201
Total liabilities		100,629,910	102,247,531	106,258,574
Equity				
Share capital		25,114,998	25,114,998	25,114,998
Share premium		77,200	77,200	77,200
Statutory reserve		4,584,519	4,584,519	4,554,542
General reserve		154,524	154,524	154,524
Cumulative changes in fair value		(491,023)	(660,153)	(454,963)
Retained earnings		4,673,568	4,863,302	4,872,068
Equity attributable to owners of the Parent Company		34,113,786	34,134,390	34,318,369
Non-controlling interests		10,906,735	10,739,759	10,353,656
Total equity		45,020,521	44,874,149	44,672,025
Total liabilities and equity		145,650,431	147,121,680	150,930,599


Fahad Abdulrahman Al Mukhaizem
Chairman


Abdulrahman Hamad Al Terkait
Vice Chairman and CEO

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)

	Equity attributable to the owners of Parent Company						Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Statutory reserve KD	General reserve KD	Cumulative changes in fair value KD	Retained earnings KD	Sub total KD	KD	
Balance at 1 November 2023 (audited)	25,114,998	77,200	4,584,519	154,524	(660,153)	4,863,302	34,134,390	10,739,759	44,874,149
Loss for the period	-	-	-	-	-	(189,734)	(189,734)	134,500	(55,234)
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	169,130	-	169,130	32,476	201,606
Total comprehensive income /(loss) for the period	-	-	-	-	169,130	(189,734)	(20,604)	166,976	146,372
Balance at 31 January 2024 (unaudited)	25,114,998	77,200	4,584,519	154,524	(491,023)	4,673,568	34,113,786	10,906,735	45,020,521
Balance at 1 November 2022 (audited)	25,114,998	77,200	4,554,542	154,524	(578,644)	6,135,469	35,458,089	10,097,844	45,555,933
Cash dividends (note 12)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	(1,506,900)
Profit for the period	-	-	-	-	-	243,499	243,499	230,355	473,854
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	123,681	-	123,681	25,457	149,138
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	123,681	243,499	367,180	255,812	622,992
Balance at 31 January 2023 (unaudited)	25,114,998	77,200	4,554,542	154,524	(454,963)	4,872,068	34,318,369	10,353,656	44,672,025

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Three months ended 31 January 2024 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2023 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES		
(Loss)/profit for the period before provisions for contribution to KFAS, NLST and Zakat:	(55,234)	493,376
Adjustments:		
Depreciation	705,362	404,300
Gain on sale of investment properties	-	(617,847)
Finance costs	770,288	567,279
Net provision charge/(reversal) for expected credit losses	23,523	(140,170)
Provision charge for employees' end of service benefits	28,995	40,344
	1,472,934	747,282
Changes in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other assets	(217,014)	(299,609)
Accounts payable and other liabilities	109,000	717,788
Employees' end of service benefits paid	(240)	(12,266)
Net cash from operating activities	1,364,680	1,153,195
INVESTING ACTIVITIES		
Additions to property and equipment	(61,901)	(2,857,194)
Proceeds from sale of investment properties	-	4,750,000
Net cash (used in)/from investing activities	(61,901)	1,892,806
FINANCING ACTIVITIES		
Finance costs paid	(730,879)	(461,482)
Net change in Islamic finance payables	(1,278,608)	214,818
Dividends paid	(10,442)	(2,275)
Lease liabilities paid	(548,049)	(385,723)
Net cash used in financing activities	(2,567,978)	(634,662)
Net (decrease)/ increase in cash and cash equivalents	(1,265,199)	2,411,339
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	3,603,897	2,187,750
Cash and cash equivalents at the end of the period	2,338,698	4,599,089
Material non-cash transactions:		
Investment properties	-	(1,730,000)
Property and equipment	-	1,730,000

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Notes to the interim condensed consolidated financial information

1 Incorporation and activities of the Parent Company

Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. (the “Parent Company”) was incorporated on 5 August 2003 as a Kuwaiti Shareholding Company in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law in the State of Kuwait.

The Parent Company is a subsidiary of Al Khair Global Co. for Buying and Selling Shares - SPC.

The Group comprises the Parent Company and its subsidiaries (together referred as “the Group”). The details of the subsidiaries are described in Note 5.

The main activities of the Parent Company are as follows:

- Engage in the sale and purchase, development and management of properties and land inside the State of Kuwait and abroad for its own account and on account of others.
- Carry out studies and real estate investments of all kinds.
- Establishment and management of real estate funds inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out various types of civil, mechanical and electrical contracting activities as well as execution and maintenance of such activities.
- Utilize and manage real estate properties for the Parent Company's own account and on account of others inside and the State of Kuwait and abroad.
- Utilize the Parent Company's available excess funds by investing in companies, real estate properties and portfolios managed by specialized entities inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out cleaning activities of buildings and real estate complexes that serve the objectives of the Parent Company.
- Carry out security and guarding activities for buildings as well as importing, selling and installation of various safety and firefighting equipment.
- Trade in the financial instruments of companies with similar activities.
- Acquire agencies, which will enable the Parent Company to carry out its own activities.
- Own, manage, operate, invest, rent and lease out hotels, clubs, health clubs, motels, entertainment houses, rest houses, parks, fairs, restaurants, cafeterias, compounds, facilities, tourist and health resorts, sport and entertainment projects and shops at all degrees and levels, including all the original and supporting services, the related and other necessary services whether inside or outside the State of Kuwait.
- Organize real estate exhibitions relating to the Parent Company's real estate projects in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Hold real estate auctions in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Own commercial markets and residential compounds.
- Contribute directly towards the development of infrastructure projects for residential, commercial and industrial areas under the BOT system.
- Providing real estate evaluation services - real estate estimates.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

1 Incorporation and activities of the Parent Company (continued)

The Parent Company has the right to perform the above-mentioned activities inside and outside the State of Kuwait directly or through an agent. The Parent Company may have an interest or participate in any aspect with the entities performing similar works or which might assist it in the achievement of its objectives in Kuwait or abroad. The Parent Company may also establish or share or purchase these entities or affiliate them therewith.

The Parent Company carries out its activities in accordance with the principles of Islamic Shari'a. In no case shall any of the abovementioned objectives be construed as authorizing the Parent Company to directly or indirectly engage in any acts of usury, whether in the form of interest or any other form.

The Parent Company's shares are listed on Boursa Kuwait.

The Parent Company's head office is located in Sharq, Al Hamra Tower 66th Floor – and its registered postal address is P.O. Box 20678, Safat 13067, State of Kuwait.

This interim condensed consolidated financial information for the three-month period ended 31 January 2024 was authorised for issue by the Parent Company's board of directors on 13 March 2024.

2 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information of the Group for the three-month period ended 31 January 2024 has been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". The accounting policies used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 October 2023, except for the changes described in note 3.

The interim condensed consolidated financial information has been presented in Kuwaiti Dinar which is the functional and presentation currency of the Parent Company.

The interim condensed consolidated financial information does not include all information and disclosures required for complete financial statements prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards. In the opinion of management, all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included.

Operating results for the three-month period ended 31 January 2024 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 October 2024. For further details, refer to the consolidated financial statements and its related disclosures for the year ended 31 October 2023.

3 Changes in accounting policies

3.1 New and amended standards adopted by the Group

The following new amendments or standards were effective for the current period.

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning on or after</i>
IAS 1 Amendments- Disclosure of accounting policies	1 January 2023
IAS 8 Amendments- Definition of accounting estimates	1 January 2023
IAS 12 Income taxes- Deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction	1 January 2023
IAS 12 Amendments- International Tax Reform-Pillar Two Model Rules	1 January 2023

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies (continued)

3.1 New and amended standards adopted by the Group (continued)

IAS 1 Amendments – Disclosure of accounting policies

The amendments to IAS 1 require entities to disclose material accounting policies instead of significant accounting policies. The amendments clarify that accounting policy information may be material because of its nature, even if the related amounts are immaterial.

The adoption of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 8 Amendments – Definition of accounting estimates

The amendments to IAS 8 inserted the definition of accounting estimates replacing the definition of a change in accounting estimates. Accounting estimates are now defined as monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty.

The adoption of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 12 Amendments – Income taxes- Deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction

The amendments to IAS 12 provide an exemption from the *initial recognition exemption* provided in IAS 12.15(b) and IAS 12.24. Accordingly, the initial recognition exemption does not apply to transactions in which equal amounts of deductible and taxable temporary differences arise on initial recognition.

The adoption of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 12 Amendments – International Tax Reform-Pillar Two Model Rules

The amendments introduce the following:

- an exception to the requirements in the standard that an entity does not recognise and does not disclose information about deferred tax assets and liabilities related to the OECD pillar two income taxes;
- an entity applies the exception disclose that it has applied the exception immediately upon issuance of the amendments;
- a disclosure requirement that an entity has to disclose separately its current tax expense (income) related to pillar two income taxes;
- a disclosure requirement that state that in periods in which pillar two legislation is enacted or substantively enacted, but not yet in effect, an entity discloses known or reasonably estimable information that helps users of financial statements understand the entity's exposure to pillar two income taxes arising from that legislation;

The adoption of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies (continued)

3.2 IASB Standards issued but not yet effective

At the date of authorisation of these interim condensed consolidated financial information, certain new standards, amendments and interpretations to existing standards have been published by the IASB but are not yet effective, and have not been adopted early by the Group.

Management anticipates that all of the relevant pronouncements will be adopted in the Group's accounting policies for the first period beginning after the effective date of the pronouncements. Information on new standards, amendments and interpretations that are expected to be relevant to the Group's interim condensed consolidated financial information is provided below. Certain other new standards and interpretations have been issued but are not expected to have a material impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning on or after</i>
IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture - Amendments	No stated date
IAS 1 Amendments- Classification of liabilities with debt covenants	1 January 2024
IAS 1 Amendments- Classification of current and non-current	1 January 2024
IFRS 16 Amendments- Lease liability in a sale and leaseback	1 January 2024
IAS 7 and IFRS 7 Supplier finance arrangement disclosures	1 January 2024
IAS 21 Amendments – Lack of exchangeability	1 January 2025

IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture - Amendments

The Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (2011) clarify the treatment of the sale or contribution of assets from an investor to its associate or joint venture, as follows:

- require full recognition in the investor's financial statements of gains and losses arising on the sale or contribution of assets that constitute a business (as defined in IFRS 3 Business Combinations)
- require the partial recognition of gains and losses where the assets do not constitute a business, i.e. a gain or loss is recognised only to the extent of the unrelated investors' interests in that associate or joint venture.

These requirements apply regardless of the legal form of the transaction, e.g. whether the sale or contribution of assets occurs by an investor transferring shares in a subsidiary that holds the assets (resulting in loss of control of the subsidiary), or by the direct sale of the assets themselves.

IASB has postponed the effective date indefinitely until other projects are completed. However, early implementation is allowed.

Management does not anticipate that the application of these amendments may have an impact on the Group's interim condensed consolidated financial information in future should such transactions arise.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies (continued)

3.2 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

IAS 1 Amendments - Classification of liabilities with debt covenants

The amendments to IAS 1 clarify that classification of liabilities depends only on the covenants that an entity is required to comply with on or before the reporting date of the classification of a liability as current or non-current. In addition, an entity has to disclose information in the notes that enables users of financial statements to understand the risk that non-current liabilities with covenants could become repayable within twelve months.

Management does not anticipate that the application of these amendments may have an impact on the Group's interim condensed consolidated financial information in future should such transactions arise.

IAS 1 Amendments - Classification of current or non-current

The amendments to IAS 1 clarify the classification of a liability as either current or non-current is based on the entity's rights at the end of the reporting period. Stating management expectations around whether they will defer settlement or not does not impact the classification of the liability. It has added guidance about lending conditions and how these can impact classification and has included requirements for liabilities that can be settled using an entity's own instruments.

Management does not anticipate that the application of these amendments may have an impact on the Group's interim condensed consolidated financial information in future should such transactions arise.

IFRS 16 Amendments – Lease liability in a sale and leaseback

The amendments to IFRS 16 requires a seller-lessee to measure the right-of-use asset arising from a sale and leaseback transaction at the proportion of the previous carrying amount of the asset that relates to the right of use the seller-lessee retains. Accordingly, in a sale and leaseback transaction the seller-lessee recognises only the amount of any gain or loss that relates to the rights transferred to the buyer-lessor. The initial measurement of the lease liability that arise from a sale and leaseback transaction is a consequence of how the seller-lessee measures the right-of-use asset and the gain or loss recognised at the date of the transaction. The new requirements do not prevent a seller-lessee from recognising in any gain or loss relating to the partial or full termination of a lease.

Management does not anticipate that the application of these amendments may have an impact on the Group's interim condensed consolidated financial information in future should such transactions arise.

IAS 7 and IFRS 7 Amendments – Supplier finance arrangements

The amendments to IAS 7 and IFRS 7 added disclosure objectives to IAS 7 to enable the users of the financial statements to assess how the supplier finance arrangements effect an entity's liabilities and cash flows, and to understand the effect of these arrangements on an entity's exposure to liquidity risk and how the entity might be affected if the arrangements were no longer available to it. While the amendments do not explicitly define supplier finance arrangements it instead describes characteristics of such arrangements.

To meet the disclosure objectives, an entity will be required to disclose in aggregate for its supplier finance arrangements:

- The terms and conditions of the arrangements
- The carrying amount, and associated line items presented in the entity's statement of financial position, of the liabilities that are part of the arrangements

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies (continued)

3.2 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

IAS 7 and IFRS 7 Amendments – Supplier finance arrangements (continued)

- The carrying amount, and associated line items for which the suppliers have already received payment from the finance providers
- Ranges of payment due dates for both those financial liabilities that are part of a supplier finance arrangement and comparable trade payables that are not part of a supplier finance arrangement
- Liquidity risk information

The amendments, which contain specific transition reliefs for the first annual reporting period in which an entity applies the amendments, are applicable for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2024.

Management does not anticipate that the application of these amendments may have an impact on the Group's interim condensed consolidated financial information in future should such transactions arise.

IAS 21 Amendments – Lack of exchangeability

The amendments to IAS 21 addresses determination of exchange rate when there is long term lack of exchangeability. The amendments:

- Specify when a currency is exchangeable into another currency and when it is not — a currency is exchangeable when an entity is able to exchange that currency for the other currency through markets or exchange mechanisms that create enforceable rights and obligations without undue delay at the measurement date and for a specified purpose; a currency is not exchangeable into the other currency if an entity can only obtain an insignificant amount of the other currency.
- Specify how an entity determines the exchange rate to apply when a currency is not exchangeable — when a currency is not exchangeable at the measurement date, an entity estimates the spot exchange rate as the rate that would have applied to an orderly transaction between market participants at the measurement date and that would faithfully reflect the economic conditions prevailing.
- Require the disclosure of additional information when a currency is not exchangeable — when a currency is not exchangeable an entity discloses information that would enable users of its financial statements to evaluate how a currency's lack of exchangeability affects, or is expected to affect, its financial performance, financial position and cash flows.

Management does not anticipate that the application of these amendments may have an impact on the Group's interim condensed consolidated financial information in future should such transactions arise.

4 Judgement and estimates

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2023.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

5 Subsidiaries

Name of subsidiary	Country of incorporation	Ownership Percentage			Principal activities
		31 January 2024 (Unaudited)	31 October 2023 (Audited)	31 January 2023 (Unaudited)	
Arkan Al-Kuwait for Air Conditioning and Refrigeration Contracting Company SPC.	Kuwait	100%	100%	100%	Air Conditioning and Refrigeration Contracting
Club Svn for General Trading and Contracting Company – SPC	Kuwait	100%	100%	100%	General trading and contracting
Al Oula Real Estate Investment Company KSC (Closed) (5.1)	Kuwait	46.34%	46.34%	46.34%	Real estate investment

5.1 The Group classified this investment as investment in subsidiary since management determined that the Group has the power to control the investee because it holds the majority of voting rights on the board of directors of the investee.

6 Basic and diluted (loss)/earnings per share attributable to the owners of the Parent Company

Basic and diluted (loss)/earnings per share attributable to the owners of the Parent Company is calculated by dividing the (loss)/profit for the period attributable to the owners of the Parent Company by weighted average number of shares outstanding during the period, excluding treasury shares. As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share are identical.

	Three months ended 31 January 2024 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2023 (Unaudited) KD
(Loss)/profit for the period attributable to owners of the Parent Company (KD)	(189,734)	243,499
Weighted average number of shares outstanding during the period (excluding treasury shares) (shares)	251,149,980	251,149,980
Basic and diluted (loss)/earnings per share attributable to owners of the Parent Company (Fils)	(0.76)	0.97

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

7 Investment properties

	31 January 2024 (Unaudited) KD	31 October 2023 (Audited) KD	31 January 2023 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	119,351,186	127,225,610	127,225,610
Disposals	-	(6,658,525)	(4,132,153)
Transferred to property and equipment	-	(1,730,000)	(1,730,000)
Change in fair value	-	514,101	-
Balance at the end of the period/year	119,351,186	119,351,186	121,363,457

The Group's investment properties are located in Kuwait and categorised as follows:

	31 January 2024 (Unaudited) KD	31 October 2023 (Audited) KD	31 January 2023 (Unaudited) KD
<i>Leased properties:</i>			
Land and buildings (7.1)	1,751,213	1,751,213	2,153,470
Properties under development (7.2)	36,170,975	36,170,975	36,170,975
	37,922,188	37,922,188	38,324,445
<i>Owned properties:</i>			
Land and buildings	81,428,998	81,428,998	83,039,012
	119,351,186	119,351,186	121,363,457

7.1 Leased developed properties represent leased properties under the BOT contracts signed with the Ministry of Finance - State Properties department.

7.2 Leased properties under development represent lease contract for a right of use of a property as a commercial complex for a period of 20 years. The Group is currently in the process of obtaining requisite licenses to commence development. The related lease liability amounting to KD36,170,975 has been recognised in lease liabilities (Note9)

7.3 Investment properties with an aggregate carrying value of KD74,229,000 (KD80,079,000 as of 31 October 2023 and KD81,689,000 as of 31 January 2023) are pledged against Islamic finance payables (Note 8).

8 Islamic finance payables

	31 January 2024 (Unaudited) KD	31 October 2023 (Audited) KD	31 January 2023 (Unaudited) KD
Gross amount	54,072,040	55,458,294	56,640,549
Less: deferred costs	(868,416)	(971,696)	(201,253)
	53,203,624	54,486,598	56,439,296

As of 31 January 2024, the outstanding Islamic finance payables obtained from local Islamic banks carry effective profit rate ranging 5% to 5.5% per annum (31 October 2023: 5.1% to 5.5% and 31 January 2023: 4% to 4.75%) and are payable in various instalments ending on 17 September 2028.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

8 Islamic finance payables (continued)

Islamic financing payables are secured against pledge of investment properties and property and equipment.

The Islamic finance payables due for repayment as follows:

	31 January 2024 (Unaudited) KD	31 October 2023 (Audited) KD	31 January 2023 (Unaudited) KD
Within one year	6,502,226	7,718,320	4,650,163
Over one year	46,701,398	46,768,278	51,789,133
	53,203,624	54,486,598	56,439,296

9 Lease liabilities

The Group has leases for the properties under operating lease contracts. Lease liabilities presented in the interim condensed consolidated statement of financial position consist of following:

	31 January 2024 (Unaudited) KD	31 October 2023 (Audited) KD	31 January 2023 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	42,584,043	44,150,779	44,150,779
Additions	42,314	13,136	-
Finance costs charged for the period/year	43,775	225,117	61,347
Settled during the period/year	(548,049)	(1,804,989)	(385,723)
Balance at the end of the period/year	42,122,083	42,584,043	43,826,403

Future minimum lease payments are as follows:

	Minimum lease payments due		
	Within 1 year KD	Over 1 Year KD	Total KD
31 January 2024 (Unaudited)			
Lease payments	3,396,544	51,314,962	54,711,506
Finance charges	(793,025)	(11,796,398)	(12,589,423)
Net present values	2,603,519	39,518,564	42,122,083
31 October 2023 (Audited)			
Lease payments	2,793,544	52,270,237	55,063,781
Finance charges	(286,358)	(12,193,380)	(12,479,738)
Net present values	2,507,186	40,076,857	42,584,043
31 January 2023 (Unaudited)			
Lease payments	1,864,995	54,620,832	56,485,827
Finance charges	(213,840)	(12,445,584)	(12,659,424)
Net present values	1,651,155	42,175,248	43,826,403

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

10 Related party transactions

Related parties represent directors and key management personnel of the Group, major shareholders, and companies in which directors and key management personnel of the Group are principal owners or over which they are able to exercise significant influence or joint control. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

Details of significant related party balances and transactions are as follow:

	31 January 2024 (Unaudited) KD	31 October 2023 (Audited) KD	31 January 2023 (Unaudited) KD
Balances included in the interim condensed consolidated statement of financial position:			
Accounts payable and other liabilities	60,677	60,677	-
Purchase of property and equipment	-	124,674	-
Salaries and short-term benefits (included in accounts payable and other liabilities)	90,772	212,005	77,023
Provision for employees' end of service benefits	186,074	170,073	144,877
		Three months ended 31 January 2024 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2023 (Unaudited) KD
Transactions included in the interim condensed consolidated statement of profit or loss:			
Real estate rental income		108,540	108,540
Key management compensation:			
Salaries and short-term benefits		75,227	57,517
End of service benefits		10,601	18,950
		85,828	76,467

11 Segmental analysis

The Group activities are concentrated in three main segments: real estate, investments and services. The segments' results are reported to the Group's key management. The segment results, profits, assets and liabilities are not measured based on the geographic locations, since all assets and liabilities fall within the State of Kuwait.

The following is the segment analysis which is consistent with the internal reports submitted to the Group's management:

	Real estate KD	Investments KD	Services KD	Total KD
31 January 2024 (Unaudited)				
Total revenue	1,802,218	-	902,564	2,704,782
Expenses and other charges	(1,391,237)	-	(1,368,779)	(2,760,016)
Profit/(loss) for the period	410,981	-	(466,215)	(55,234)
31 January 2023 (Unaudited)				
Total revenue	2,600,848	-	-	2,600,848
Expenses and other charges	(1,743,802)	-	-	(1,743,802)
Profit for the period	857,046	-	-	857,046

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

11 Segmental analysis (continued)

	Real estate KD	Investments KD	Services KD	Total KD
31 January 2024 (Unaudited)				
Assets	124,461,914	2,626,978	18,561,539	145,650,431
Liabilities	(78,778,859)	-	(21,851,051)	(100,629,910)
Net assets	45,683,055	2,626,978	(3,289,512)	45,020,521
31 October 2023 (Audited)				
Assets	125,690,597	2,425,372	19,005,711	147,121,680
Liabilities	(80,421,515)	-	(21,826,016)	(102,247,531)
Net assets	45,269,082	2,425,372	(2,820,305)	44,874,149
31 January 2023 (Unaudited)				
Assets	127,467,458	2,647,794	20,815,347	150,930,599
Liabilities	(85,801,774)	-	(20,456,800)	(106,258,574)
Net assets	41,665,684	2,647,794	358,547	44,672,025

For the year and period ended 31 October 2023 and 31 January 2023, the Group was primarily engaged in real estate activities. As geographically, majority of Group's assets and liabilities are located in Kuwait no segment information is provided.

12 Annual general assembly

The Annual General Assembly of the shareholders of the Parent Company held on 22 February 2024 approved the consolidated financial statements for the year ended 31 October 2023 and the board of directors' proposal not to distribute dividends (2022: 6 fils) for the year then ended (2022: 6 fils per share equivalents KD1,506,900). Furthermore, the general assembly approved the board of directors' proposal not to distribute directors' remuneration for the year then ended (2022: KD70,000).

13 Contingent liabilities and commitments

Contingent liabilities and commitments at the reporting date are as follows:

	31 January 2024 (Unaudited) KD	31 October 2023 (Audited) KD	31 January 2023 (Unaudited) KD
Issued letters of guarantee	3,842,885	3,835,385	3,835,385
Capital commitments for property and equipment	-	-	2,870,652
Capital commitments on purchase of investment properties	6,695,000	6,775,000	-
	10,537,885	10,610,385	6,706,037

The letters of guarantee include a performance guarantee amounting to KD2,412,000 provided against a leased contract.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

14 Fair value measurement

14.1 Fair value hierarchy

Fair value represents the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into three Levels of a fair value hierarchy. The three Levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

The carrying amounts of the Group's financial assets and liabilities as stated in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	31 January 2024 (Unaudited) KD	31 October 2023 (Audited) KD	31 January 2023 (Unaudited) KD
Financial assets:			
At amortised cost:			
Accounts receivable and other assets	758,193	466,782	408,459
Cash and cash equivalents	2,338,698	3,603,897	4,699,089
At fair value:			
Financial assets at FVTOCI	2,626,978	2,425,372	2,647,792
	5,723,869	6,496,051	7,755,340
Financial liabilities:			
At amortised cost			
Islamic finance payables	53,203,624	54,486,598	56,439,296
Lease liabilities	42,122,083	42,584,043	43,826,403
Provision for employees' end of service benefits	368,241	339,486	262,201
Accounts payable and other liabilities	3,422,377	3,496,270	5,532,876
	99,116,325	100,906,397	106,060,776

Management considers that the carrying amounts of financial assets and all financial liabilities, which are stated at amortized cost, approximate their fair values.

The level within which the financial asset or liability is classified is determined based on the lowest level of significant input to the fair value measurement.

The financial assets and liabilities measured at fair value on a recurring basis in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into the fair value hierarchy under level 3.

There have been no transfers between levels during the reporting period.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

14 Fair value measurement (continued)

14.1 Fair value hierarchy (continued)

Level 3 fair value measurements

The Group's measurement of financial assets and liabilities classified in level 3 uses valuation techniques inputs that are not based on observable market data. The financial instruments within this level can be reconciled from beginning to ending balances as follows:

	31 January 2024 (Unaudited) KD	31 October 2023 (Audited) KD	31 January 2023 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	2,425,372	2,498,654	2,498,654
Change in fair value	201,606	(73,282)	149,138
Balance at the end of the period/year	2,626,978	2,425,372	2,647,792

The methods and valuation techniques used for the purpose of measuring fair value are unchanged compared to the previous reporting period.

15 Fiduciary assets

The Group manages rented real estate portfolios on behalf of Kuwait Awqaf Public Foundation.

The aggregate value of bank balances held in a trust or fiduciary capacity by the Group as of 31 January 2024 amounted to KD7,028 (31 October 2023: KD23,856 and 31 January 2023: KD24,457).

16 Merger with a subsidiary

The Board of Directors of the Parent Company in the meeting held on 31 May 2023 approved to offer to one of its subsidiaries, Al Oula Real Estate Investment Co. – KSCC (“Al Oula”), to merge by way of amalgamation with the Parent Company, in accordance with the CMA regulations, through share swap, where the minority shareholders of Al Oula would receive shares in the Parent Company in exchange. The Parent Company would become the legal successor of Al Oula's all rights and obligations on the effective date of the merger.

On 30 June 2023, the Parent Company signed an initial agreement with Al Oula for the merger project in order of preparing the required requirements and obtaining the related approvals from the relevant regulatory authorities.

As of the date of issuing of this interim condensed consolidated financial information, the necessary regulatory formalities are in progress.

About Grant Thornton

Grant Thornton is a global network of 58,000 people in member firms in over 130 countries with a common goal — to help you realise your ambitions. Which is why our network combines global scale and capability with local insights and understanding. So, whether you're growing in one market or many, looking to operate more effectively, managing risk and regulation, or realising stakeholder value, our member firms have the assurance, tax and advisory capabilities you need with the quality you expect.

Grant Thornton - Al-Qatami, Al-Aiban and Partners, established in 1973, is one of the oldest public accounting firms in the State of Kuwait and has been a full member of Grant Thornton International since 1985. This affiliation helps us draw on the expertise and resources of the international organization to provide world class professional services to our clients in Kuwait.

We invest in listening, building relationships and understanding your concerns to deliver an experience that's more personal, agile and proactive.

We work at the pace that matters. Yours.

That's why we celebrate fresh thinking and diverse perspectives to find better solutions.

We don't predict the future. We help you shape it.

"Grant Thornton" refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. "GTIL" refers to Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

© 2022 Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners
All Rights Reserved

grantthornton.com.kw