

Interim Financial Information form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركات الكويتية

Interim Financial Information for the <u>Second Quarter</u> Period Ended <u>30/04/2017</u> Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثاني المنتهية في <u>2017/04/30</u> (د.ك.)
شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع			اسم الشركة
Arkan Al- Kuwait Real Estate Company K.S.C.P			Company's Name
الثلاثاء الموافق 06 يونيو 2017			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Tuesday 06 th June 2017			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	الفترة المقارنة Comparative Period 30/04/2016	الفترة الحالية Current Period 30/04/2017	البيان Statement
% (27)	1,785,580	1,303,926	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (26)	7.2	5.3	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
% (32)	3,329,892	2,254,584	الموجودات المتداولة Current Assets
% 22	42,030,183	51,335,200	إجمالي الموجودات Total Assets
% 99	9,744,263	19,403,901	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 90	10,348,105	19,677,593	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 0	31,682,078	31,657,607	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% (14)	2,403,752	2,067,378	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% (27)	1,867,762	1,363,938	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
% (27)	% 7.1	% 5.2	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:
انخفاض أرباح بيع العقارات لاستثمارية

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

Decrease from sale of investment properties.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 0 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 0
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 0 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 0

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
عبدالرحمن حمد التركيت	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	 A.H.T	

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة إلى حضرات السادة مجلس إدارة شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة") كما في 30 أبريل 2017 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2017 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

محمد حمد السلطان
مراقب حسابات مرخص رقم 100 فئة أ
السلطان وشركاه
عضو مستقل في بيكرتلي العالمية

وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

2017-----

الكويت

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

بيان الدخل المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 أبريل 2017

الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل		ايضاح
2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,169,135	1,489,708	604,380	839,515	الإيرادات
(49,035)	(134,976)	(38,853)	(43,951)	
1,120,100	1,354,732	565,527	795,564	مصرفوات عقارات
1,052,089	705,477	750,000	-	3
141,013	-	-	-	ربح بيع عقارات استثمارية
12,564	4,158	5,556	1,361	ربح بيع استثمارات متاحة للبيع
27,882	-	-	-	أتعاب إدارة وحوافز
50,104	3,011	26	2,807	إيرادات توزيعات أرباح
2,403,752	2,067,378	1,321,109	799,732	إيرادات أخرى
(160,240)	(184,274)	(79,159)	(96,088)	المصرفوات
(117,366)	(40,588)	(25,190)	(26,543)	مصرفوات رواتب
(20,177)	(29,795)	(7,327)	(16,944)	مكافأة نهاية الخدمة ومصرفوات اجازات
(159,017)	(348,309)	(89,789)	(186,141)	تكاليف موظفين أخرى
(79,190)	(100,474)	(39,485)	(55,117)	تكاليف تمويل
(535,990)	(703,440)	(240,950)	(380,833)	مصرفوات عمومية وإدارية
1,867,762	1,363,938	1,080,159	418,899	الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(16,810)	(12,275)	(9,722)	(3,770)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(46,694)	(34,098)	(27,004)	(10,472)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(18,678)	(13,639)	(10,802)	(4,189)	الزكاة
1,785,580	1,303,926	1,032,631	400,468	ربح الفترة
7.2 فلس	5.3 فلس	4.2 فلس	1.6 فلس	4
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)
كما في 30 أبريل 2017

30 أبريل 2016 دينار كويتي	(مدققة) 31 أكتوبر 2016 دينار كويتي	30 أبريل 2017 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
161,287	156,181	147,143	أثاث ومعدات
35,442,077	40,451,707	46,336,546	5 عقارات استثمارية
3,096,927	2,596,927	2,596,927	استثمارات متاحة للبيع
<u>38,700,291</u>	<u>43,204,815</u>	<u>49,080,616</u>	
			موجودات متداولة
-	2,757,060	-	دفعة مقدماً لحيازة عقارات استثمارية
2,214,979	65,603	248,612	مدينون وموجودات أخرى
1,114,913	845,359	2,005,972	النقد والأرصدة لدى البنوك
<u>3,329,892</u>	<u>3,668,022</u>	<u>2,254,584</u>	
<u>42,030,183</u>	<u>46,872,837</u>	<u>51,335,200</u>	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
25,114,998	25,114,998	25,114,998	رأس المال
77,200	77,200	77,200	علاوة إصدار أسهم
68,734	68,734	68,734	احتياطي خيارات أسهم للموظفين
(182,758)	(182,758)	(182,758)	7 أسهم خزينة
2,797,893	3,053,714	3,053,714	احتياطي إجباري
3,806,011	4,201,559	3,525,719	أرباح محتفظ بها
<u>31,682,078</u>	<u>32,333,447</u>	<u>31,657,607</u>	إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
603,842	258,987	273,692	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			مطلوبات متداولة
9,183,173	13,568,855	18,589,110	8 دائنو تمويل إسلامي
561,090	711,548	814,791	دائنون ومطلوبات أخرى
<u>9,744,263</u>	<u>14,280,403</u>	<u>19,403,901</u>	
<u>10,348,105</u>	<u>14,539,390</u>	<u>19,677,593</u>	إجمالي المطلوبات
<u>42,030,183</u>	<u>46,872,837</u>	<u>51,335,200</u>	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

عبد الرحمن حمد التركيت
عضو مجلس ادارة والرئيس التنفيذي

فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.