

Interim Financial Information form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركات الكويتية

Interim Financial Information for the <u>First Quarter Period</u> Ended <u>31/01/2017</u> Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الأول المنتهية في 2017/01/31 (د.ك.)
شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع			اسم الشركة
Arkan Al- Kuwait Real Estate Company K.S.C.P			Company's Name
الثلاثاء الموافق 14 مارس 2017			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Tuesday 14 th March 2017			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	الفترة المقارنة Comparative Period 31/01/2016	الفترة الحالية Current Period 31/01/2017	البيان Statement
% 20	752,949	903,458	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 20	3.04	3.65	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
% 100	774,577	1,548,748	الموجودات المتداولة Current Assets
% 24	40,781,995	50,582,079	إجمالي الموجودات Total Assets
% 142	7,882,144	19,063,839	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 128	8,482,743	19,324,940	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% (3)	32,299,252	31,257,139	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 17	1,082,643	1,267,646	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 20	787,603	945,039	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
% 16	% 3.1	% 3.6	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:

زيادة أرباح بيع العقارات الإستثمارية

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

Increase from sale of investment properties.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 0 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 0
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 0 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 0

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
عبدالرحمن حمد التركيت	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي		

A.H.T

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة إلى حضرات السادة مجلس إدارة شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة") كما في 31 يناير 2017 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2017 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

محمد حمد السلطان
مراقب حسابات مرخص رقم 100 فئة أ
السلطان وشركاه
عضو مستقل في بيكرتلي العالمية

وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
من العيان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

2017 -----

الكويت

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

بيان الدخل المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 يناير 2017

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير		ايضاح	
2016	2017		
دينار كويتي	دينار كويتي		
564,755	650,193		الإيرادات
(10,182)	(91,025)		إيرادات تأجير عقارات
			مصروفات عقارات
554,573	559,168		صافي إيرادات عقارات
302,089	705,477	3	ربح بيع عقارات استثمارية
141,013	-		ربح بيع استثمارات متاحة للبيع
7,008	2,797		أتعاب إدارة وحوافز
27,882	-		إيرادات توزيعات أرباح
50,078	204		إيرادات أخرى
1,082,643	1,267,646		
			المصروفات
(81,081)	(88,186)		مصروفات رواتب
(92,176)	(14,045)		مكافأة نهاية الخدمة ومصروفات اجازات
(12,850)	(12,851)		تكاليف موظفين أخرى
(69,228)	(162,168)		تكاليف تمويل
(39,705)	(45,357)		مصروفات عمومية وإدارية
(295,040)	(322,607)		
787,603	945,039		الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(7,088)	(8,505)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(19,690)	(23,626)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(7,876)	(9,450)		الزكاة
752,949	903,458		ربح الفترة
3.04 فلس	3.65 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)

في 31 يناير 2017

31 يناير 2016	31 أكتوبر 2016	31 يناير 2017	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
	(مدققة)		
168,168	156,181	151,655	
36,742,323	40,451,707	46,284,749	5
3,096,927	2,596,927	2,596,927	
40,007,418	43,204,815	49,033,331	
-	2,757,060	-	
60,266	65,603	106,677	
714,311	845,359	1,442,071	
774,577	3,668,022	1,548,748	
40,781,995	46,872,837	50,582,079	
23,919,046	25,114,998	25,114,998	
77,200	77,200	77,200	
68,734	68,734	68,734	
(182,758)	(182,758)	(182,758)	7
2,797,893	3,053,714	3,053,714	
5,619,137	4,201,559	3,125,251	
32,299,252	32,333,447	31,257,139	
600,599	258,987	261,101	
7,164,888	13,568,855	16,596,590	8
717,256	711,548	2,467,249	
7,882,144	14,280,403	19,063,839	
8,482,743	14,539,390	19,324,940	
40,781,995	46,872,837	50,582,079	

عبد الرحمن حمد التركيت
عضو مجلس ادارة والرئيس التنفيذي

فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.