

Company Name	اسم الشركة
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C. P	شركة أركان الكويت العقارية (ش.م.ك.ع.)

Second quarter results Ended on	2022-04-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
%	2021-04-30	2022-04-30	
1%	923,610	928,596	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1%	3.68	3.70	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
486%	1,711,807	10,024,668	الموجودات المتداولة Current Assets
66%	81,058,596	134,806,142	إجمالي الموجودات Total Assets
-57%	11,634,956	5,038,339	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
112%	47,281,323	100,248,700	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2%	33,777,273	34,557,442	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
36%	2,307,215	3,138,393	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
0.07%	970,627	971,336	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

A.O.

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2021-04-30	2022-04-30	
39%	493,070	685,915	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
39%	1.96	2.73	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
55%	1,175,332	1,819,021	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
38%	517,992	716,400	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in Gain on Sale of Investment Properties	- ارتفاع ربح من بيع عقارات استثمارية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
NIL	NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	NIL
NIL	NIL	زيادة رأس المال	Capital Increase
NIL	NIL	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		<p>نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي</p>	<p>عبدالرحمن حمد التركيت</p>




المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وتقرير المراجعة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

30 إبريل 2022 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
19 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع.
الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 إبريل 2022، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبيدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

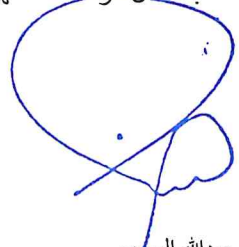
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
30 مايو 2022

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 إبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
إيرادات تأجير عقارات				
2,541,983	2,873,145	1,294,479	1,455,135	
(330,582)	(335,436)	(170,564)	(127,478)	
مصاريف عقارات				
2,211,401	2,537,709	1,123,915	1,327,657	
-	350,000	-	350,000	
صافي إيرادات تأجير عقارات				
ربح من بيع عقارات استثمارية				
8,154	202,472	4,804	127,973	
أتعاب إدارة وحوافز				
45,841	25,563	22,506	-	
إيرادات توزيعات أرباح				
41,819	22,649	24,107	13,391	
إيرادات أخرى				
2,307,215	3,138,393	1,175,332	1,819,021	
مصاريف وابعاء أخرى				
تكاليف موظفين				
(417,158)	(632,420)	(208,749)	(314,593)	
تكاليف تمويل				
(562,266)	(728,907)	(275,510)	(364,839)	
مصاريف عمومية وإدارية				
(268,123)	(771,255)	(121,244)	(423,189)	
مخصص ديون معدومة لذمم مستأجرين مدينة				
(89,041)	(34,475)	(51,837)	-	
(1,336,588)	(2,167,057)	(657,340)	(1,102,621)	
ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة				
970,627	971,336	517,992	716,400	
مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة				
(47,017)	(42,740)	(24,922)	(30,485)	
923,610	928,596	493,070	685,915	
ربح الفترة				
3.68	3.70	1.96	2.73	6
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)				

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 إبريل 2021 (غير مدققة) دك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) دك	30 إبريل 2021 (غير مدققة) دك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) دك	
923,610	928,596	493,070	685,915	ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر				
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
99,058	115,482	102,997	97,306	
99,058	115,482	102,997	97,306	إجمالي الدخل الشامل الآخر
1,022,668	1,044,078	596,067	783,221	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 إبريل 2021 (غير منققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (منققة) د.ك	30 إبريل 2022 (غير منققة) د.ك	إيضاح	الأصول
				أصول غير متداولة
445,297	9,407,244	11,914,276	8	ممتلكات ومعدات
75,856,098	74,841,316	108,384,167	7	عقارات استثمارية
3,045,394	3,185,573	2,071,031		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	2,412,000	9	ذمم مدينة وأصول أخرى
79,346,789	87,434,133	124,781,474		مجموع الأصول غير المتداولة
				أصول متداولة
744,978	430,983	8,099,747	9	ذمم مدينة وأصول أخرى
966,829	1,980,760	1,924,921		نقد وأرصدة لدى البنوك
1,711,807	2,411,743	10,024,668		مجموع الأصول المتداولة
81,058,596	89,845,876	134,806,142		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
25,114,998	25,114,998	25,114,998		رأس المال
77,200	77,200	77,200		علاوة إصدار أسهم
4,096,997	4,314,875	4,314,875		احتياطي إجباري
154,524	154,524	154,524		احتياطي عام
(223,976)	(83,797)	(190,889)		احتياطي القيمة العادلة
4,557,530	5,442,464	5,086,734		أرباح مرحلة
33,777,273	35,020,264	34,557,442		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
				خصوم غير متداولة
136,794	158,162	197,511		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
34,775,076	34,032,271	51,703,343	10	تمويل إسلامي دانن
734,497	7,461,199	43,309,507	11	التزامات عقود الإيجار
35,646,367	41,651,632	95,210,361		مجموع الخصوم غير المتداولة
				خصوم متداولة
10,205,372	10,339,038	2,189,603	10	تمويل إسلامي دانن
376,793	1,120,638	1,458,451	11	التزامات عقود الإيجار
1,052,791	1,714,304	1,390,285		ذمم دائنة وخصوم أخرى
11,634,956	13,173,980	5,038,339		مجموع الخصوم المتداولة
47,281,323	54,825,612	100,248,700		مجموع الخصوم
81,058,596	89,845,876	134,806,142		مجموع حقوق الملكية والخصوم



عبدالرحمن حمد التركيت
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.




بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المجموع (غير مدقق)

	الإجمالي د.ك	أرباح مرحلة د.ك	احتياطي القيمة العائلة د.ك	احتياطي عام د.ك	احتياطي إجباري د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك	
	35,020,264	5,442,464	(83,797)	154,524	4,314,875	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2021
	928,596	928,596	-	-	-	-	-	ربح الفترة
	115,482	-	115,482	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
	1,044,078	928,596	115,482	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
	-	222,574	(222,574)	-	-	-	-	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 14)
	34,557,442	5,086,734	(190,889)	154,524	4,314,875	77,200	25,114,998	الرصيد في 30 أبريل 2022 (غير مدققة)
	34,261,505	5,140,820	(323,034)	154,524	4,096,997	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2020
	923,610	923,610	-	-	-	-	-	ربح الفترة
	99,058	-	99,058	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
	1,022,668	923,610	99,058	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 14)
	33,777,273	4,557,530	(223,976)	154,524	4,096,997	77,200	25,114,998	الرصيد في 30 أبريل 2021 (غير مدققة)

إن الإيضاحات المالية في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2021 (غير مدققة) دك	السنة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2022 (غير مدققة) دك	إيضاح
		أنشطة التشغيل
970,627	971,336	ربح الفترة قبل الضريبة التعديلات:
135,750	671,464	الاستهلاك
-	(350,000)	ربح من بيع عقارات استثمارية
23,411	45,029	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
582,838	728,907	تكاليف تمويل
(45,841)	(25,563)	إيرادات توزيعات أرباح
89,041	34,475	مصاريف ديون معدومة لزم مستأجرين مدينة
1,755,826	2,075,648	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
45,654	(10,115,239)	ذمم مدينة وأصول أخرى
(127,609)	(377,592)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(2,200)	(5,680)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
1,671,671	(8,422,863)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التشغيلية
		أنشطة الإستثمار
(2,875)	(2,581,548)	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(668,400)	(21,876)	النفقات الرأسمالية المتكبدة على العقارات الاستثمارية
-	1,230,024	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	3,000,000	المحصل من بيع عقارات استثمارية
23,335	25,563	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	(100,000)	صافي التغير في وديعة لأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر
(647,940)	1,552,163	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		أنشطة التمويل
(492,404)	(631,340)	تكاليف تمويل مدفوعة
(146,968)	9,536,085	صافي التغير في تمويل إسلامي دائن
(1,496,067)	(1,496,067)	توزيعات أرباح مدفوعة
(66,986)	(693,817)	التزامات عقود إيجار مدفوعة
(2,202,425)	6,714,861	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(1,178,694)	(155,839)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
2,145,523	1,980,760	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
966,829	1,824,921	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		المعاملات المادية غير النقدية:
-	(36,170,975)	عقارات استثمارية
-	(596,948)	ممتلكات ومعدات
-	36,767,923	التزامات عقود الإيجار
-	-	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم
تأسست شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت.

تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في الإيضاح رقم 5. الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

- بيع وشراء وتطوير وإدارة العقارات والأراضي داخل وخارج دولة الكويت لحسابها الخاص أو لحساب الغير.
- القيام بالدراسات والاستثمارات العقارية بكافة أنواعها.
- إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بمختلف أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والقيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها.
- استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير داخل دولة الكويت وخارجها.
- استغلال الفوائض المالية المتوافرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة سواء داخل أو خارج دولة الكويت.
- القيام بأعمال النظافة في المباني والمجمعات العقارية التي تخدم أغراض الشركة الأم.
- توفير الأمن والسلامة والحراسة للمباني وكذلك استيراد وبيع وتركيب مختلف أنواع معدات وأجهزة الأمن والسلامة ومعدات الإطفاء.
- المتاجرة في الأدوات المالية الخاصة بالشركات التي تمارس أنشطة مماثلة.
- شراء الوكالات التي ستساعد الشركة الأم على تادية الأنشطة الخاصة بها.
- تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستنجاز الفنادق والنوادي والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأساسية والمساندة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل دولة الكويت وخارجها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- إقامة المزايدات العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- المساهمة المباشرة في تطوير البنية التحتية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

1 تابع/ التأسيس وأنشطة الشركة الأم

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. كما يجوز للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تلتزم المجموعة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المذكورة أعلاه على أنها تجيز للمجموعة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو منطقة الشرق، برج الحمراء، الطابق 66، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب 20678، الصفاة 13067، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2022 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 30 مايو 2022.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المراجعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2021 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة باستثناء التغييرات المبينة في إيضاح 3.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المراجعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2021.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2022 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2022. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المراجعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2021 والإفصاحات حولها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بفيروس كورونا كوفيد-19 بعد 30 يونيو 2021 فقد تم إجراء تمديد حتى 30 يونيو 2022 بالنسبة للتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19). تسمح الوسيلة العملية للطرف المستأجر باختيار عدم إجراء تقييم لتقرير ما إذا كانت امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) تمثل تعديلاً على عقد الإيجار. يُسمح للطرف المستأجر بالمحاسبة عن امتيازات الإيجار كما لو كان التغيير لا يمثل تعديلاً على عقد الإيجار.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسري بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

نتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

لا يوجد تاريخ محدد	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة
1 يناير 2022	التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي
1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول
1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية
1 يناير 2023	معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد
1 يناير 2022	التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28 بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول عملاً تجارياً، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تابع/ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28 بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصة في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي

تضيف التعديلات مطلباً، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37، وهو أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الرسوم، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ. تضيف التعديلات أيضاً بياناً صريحاً بأن المشتري لا يعترف بالأصول المحتملة المقتناة في عملية دمج الأعمال

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

توفر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 استثناء من الإعفاء من الاعتراف المبدئي الوارد في معيار المحاسبة الدولي 12.15 (ب) ومعيار المحاسبة الدولي 12.24. وفقاً لذلك، لا ينطبق الإعفاء من الاعتراف المبدئي على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف المبدئي. وهذا موضحاً أيضاً في الفقرة المدرجة حديثاً ضمن معيار المحاسبة الدولي A.12.22.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - العائدات قبل الاستخدام المقصود

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد

تحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إرجاعها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية دورة 2018-2021

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالخصوم المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من الخصوم المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من الخصوم المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الخصوم المالية الأصلية.

إن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 يلتفت عن احتمالية حدوث غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمطالبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُعرف بحافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

4 الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المراجعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2021.

5 الشركات التابعة

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	30 إبريل 2021 (غير مدققة)	31 أكتوبر 2021 (مدققة)	30 إبريل 2022 (غير مدققة)		
أجهزة التكييف والتبريد ومقاولاتها	100%	100%	100%	الكويت	شركة أركان الكويت للتكييف والتبريد ومقاولاتها ش.ش.و.
تجارة عامة ومقاولات	-	99%	99%	الكويت	شركة كلوب 7 للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م (سابقاً: شركة ايونيك للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م) (5.1)

5.1 خلال الفترة، تم تعديل اسم شركة ايونيك للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م إلى شركة كلوب 7 للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م.

إن الأسهم المتبقية في شركة كلوب 7 للتجارة العامة و المقاولات - ذ.م.م محتفظ بها باسم طرف ذي صلة بصفته مرشحاً نيابة عن الشركة الأم، والذي أكد كتابياً أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من هذه الأسهم. لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية، تم تغيير الكيان القانوني لهذه الشركة التابعة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة الشخص الواحد. تم الانتهاء من التوثيق في السجل التجاري في 16 مايو 2022.

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. نظراً لأنه لا توجد أي أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 إبريل 2021 (غير مدققة)	30 إبريل 2022 (غير مدققة)	30 إبريل 2021 (غير مدققة)	30 إبريل 2022 (غير مدققة)
923,610	928,596	493,070	685,915
ربح الفترة (د.ك)			
251,149,980	251,149,980	251,149,980	251,149,980
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (اسهم)			
3.68	3.70	1.96	2.73
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)			

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

			7 عقارات استثمارية
30 إبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	
75,187,698	75,187,698	74,841,316	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	-	36,170,975	إضافات (إيضاح 11)
668,400	1,403,618	21,876	النفقات الرأسمالية المتكبدة على العقارات
-	(1,750,000)	(2,650,000)	استيعادات
75,856,098	74,841,316	108,384,167	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية للمجموعة كما يلي:

30 إبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	
5,438,400	-	-	عقارات قيد التطوير - مملوكة
-	-	36,192,851	عقارات قيد التطوير - مستأجرة (إيضاح 11)
5,438,400	-	36,192,851	
-	73,143,308	70,493,308	عقارات مُطورة - مملوكة
70,417,698	1,698,008	1,698,008	عقارات مُطورة - مستأجرة
75,856,098	74,841,316	108,384,167	

تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تقدر بمبلغ 70,493,308 د.ك (31 أكتوبر 2021: 59,605,000 د.ك و 30 إبريل 2021: 59,126,555 د.ك) مقابل تمويل إسلامي دائن (إيضاح 10).

8 ممتلكات ومعدات

خلال الفترة، قامت المجموعة بإجراء إضافات بمبلغ 2,581,548 دينار كويتي إلى الممتلكات والمعدات والموجودات قيد الإنشاء. إن الموجودات قيد الإنشاء تمثل التكلفة المتكبدة عن إنشاء نادي صحي بعقار مستأجر من شركة المشروعات السياحية بموجب عقود البناء والتشغيل والتحويل. سيتم تصنيف هذه الموجودات قيد الإنشاء ضمن الفئات الملائمة للموجودات حين تكون جاهزة لاستخدامها في الغرض المخصص.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

			9	نم مدينة وأصول أخرى
30 إبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك		
				الأصول المالية
155,163	99,538	164,522		ذمم مدينة
92,234	97,409	107,384		تأمينات مستردة
394,000	-	-		دفعة مقدماً لشراء عقار استثماري
-	89,674	2,501,674		محجوز الضمان مقابل ضمانات بنكية (9.1)
-	-	7,536,000		دفعة مقدماً لشراء استثمار في شركة تابعة (9.2)
58,059	97,840	73,195		أصول أخرى
699,456	384,461	10,382,775		
				الأصول غير المالية
45,522	46,522	128,972		أصول أخرى
744,978	430,983	10,511,747		

9.1 محجوز الضمان مقابل ضمانات بنكية

محجوز ضمان مقابل ضمانات بنكية تمثل أرصدة لدى البنوك محتجزة مقابل خطابات ضمان صادرة نيابة عن المجموعة. كما في 30 إبريل 2022، تستحق خطابات الضمان كما يلي:

30 إبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	
-	89,674	89,674	خلال سنة واحدة
-	-	2,412,000	أكثر من سنة
-	89,674	2,501,674	

9.2 دفعة مقدماً لشراء استثمار في شركة تابعة

خلال الفترة، قامت المجموعة بسداد دفعة مقدماً بمبلغ 7,368,438 دينار كويتي للاستحواذ على أسهم ملكية في الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك (مقفل). لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية، تم الانتهاء من معاملة الاستحواذ واحتسبت المجموعة هذا الاستثمار كاستثمار في شركة تابعة حيث ترى الإدارة أن المجموعة لديها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

10 تمويل إسلامي دانن

30 إبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	
45,558,886	45,186,623	54,562,001	المبلغ الإجمالي
(578,438)	(815,314)	(669,055)	ناقصاً: التكاليف المؤجلة
44,980,448	44,371,309	53,892,946	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 تابع/ تمويل إسلامي دائن

كما في 30 إبريل 2022، يحمل التمويل الإسلامي الدائن المستحق الذي تم الحصول عليه من بنوك إسلامية محلية معدل ربح فعلي يتراوح من 2.7% إلى 3.25% سنوياً (31 أكتوبر 2021 و 30 إبريل 2021: 2.75% إلى 3.125%) يستحق الدفع على أقساط مختلفة تنتهي في 17 سبتمبر 2028.

خلال الفترة، قامت الشركة الأم بإعادة التفاوض بشأن شروط السداد لإحدى التسهيلات البالغة 7,594,000 دينار كويتي. كما في تاريخ البيانات المالية، تمت إعادة جدولة أقساط هذا التسهيل المستحقة الدفع على أقساط مختلفة تنتهي في سبتمبر 2027.

إن التمويل الإسلامي الدائن مضمون مقابل رهن عقارات استثمارية (إيضاح 7).
إن دائني التمويل الإسلامي تستحق السداد كما يلي:

30 إبريل 2021 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) دك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) دك	
10,205,372	10,339,038	2,189,603	خلال سنة واحدة
34,775,076	34,032,271	51,703,343	أكثر من سنة
44,980,448	44,371,309	53,892,946	

11 التزامات عقود الإيجار

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات بموجب عقود إيجار تشغيلية. يتم عرض التزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع وتتكون مما يلي:

30 إبريل 2021 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) دك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) دك	
1,157,704	1,157,705	8,581,837	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	7,683,241	36,767,923	إضافات (انظر أدناه)
20,572	39,394	112,015	تكاليف تمويل محملة على الفترة/ السنة
(66,986)	(230,012)	(693,817)	مسدد خلال الفترة/ السنة
-	(68,491)	-	إعفاءات إيجارات
1,111,290	8,581,837	44,767,958	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تمثل الإضافات للفترة الحالية التزامات الإيجار الناشئة عن عقد إيجار جديد تم إبرامه بتاريخ 6 يناير 2022 لغرض حق الانتفاع بالعقار كمجمع تجاري لمدة 20 سنة. بموجب هذا العقد، توجد فترة سماح مدتها 30 شهراً بغرض تطوير العقار، وبالتالي تستحق دفعة الإيجار الأولى بتاريخ 6 يوليو 2024.

فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار في المستقبل:

الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار			
الإجمالي دك	أكثر من 1 السنة دك	خلال 1 سنة دك	
57,619,617	55,920,595	1,699,022	30 إبريل 2022 (غير مدققة)
(12,851,659)	(12,611,088)	(240,571)	مدفوعات إيجار
44,767,958	43,309,507	1,458,451	تكاليف تمويل
			صافي القيم الحالية
			31 أكتوبر 2021 (مدققة)
9,420,880	8,066,755	1,354,125	مدفوعات إيجار
(839,043)	(605,556)	(233,487)	تكاليف تمويل
8,581,837	7,461,199	1,120,638	صافي القيم الحالية

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 تابع/ التزامات عقود الإيجار

الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار		
الإجمالي دك	أكثر من 1 السنة دك	خلال 1 سنة دك
1,205,499	795,244	410,255
(94,209)	(60,747)	(33,462)
1,111,290	734,497	376,793

30 إبريل 2021 (غير مدققة)
مدفوعات إيجار
تكاليف تمويل
صافي القيم الحالية

12 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصًا رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات الهامة مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

30 إبريل 2021 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) دك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) دك
55,800	105,870	70,124
68,269	78,532	102,252
-	55,000	-
124,069	239,402	172,376

أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية خدمة الموظفين
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (مدرجة ضمن ذمم دائنة وخصوم أخرى)

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 إبريل 2021 (غير مدققة) دك	30 إبريل 2022 (مدققة) دك	30 إبريل 2021 (غير مدققة) دك	30 إبريل 2022 (مدققة) دك
69,294	80,760	34,647	40,830
16,802	23,720	3,818	10,032
86,096	104,480	38,465	50,862

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

69,294	80,760	34,647	40,830
16,802	23,720	3,818	10,032
86,096	104,480	38,465	50,862

رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية خدمة

13 تحليل القطاعات

الأغراض التي أسست من أجلها المجموعة تتمثل في الأنشطة العقارية. من حيث الموقع الجغرافي، تقع معظم أصول المجموعة في الكويت، ونتيجة لذلك، لم يتم تقديم معلومات القطاعات.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 8 ديسمبر 2021 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2021، كما وافقت اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 6 فلس (2020: 6 فلس) لكل سهم لتبلغ 1,506,900 د.ك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2020: 1,506,900 د.ك). إضافة إلى ذلك، وافقت الجمعية العامة اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 55,000 د.ك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2020: لا شيء).

15 الخصوم والالتزامات الطارئة

فيما يلي الخصوم الطارئة والالتزامات بتاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:

30 إبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	
829,325	1,917,607	1,900,307	خطابات ضمان مُصدرة
-	3,516,702	5,900,014	ارتباطات رأسمالية للممتلكات والمعدات
175,228	-	-	التزامات رأسمالية للعقارات الاستثمارية
1,004,553	5,434,309	7,800,321	

16 قياس القيمة العادلة

16.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمعة مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:

30 إبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	
350,978	384,461	10,382,775	الأصول المالية:
966,829	1,980,760	1,924,921	بالتكلفة المطفأة:
			ذمم مدينة وأصول أخرى
			نقد وأرصدة لدى البنوك
			بالقيمة العادلة:
3,045,394	3,185,573	2,071,031	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,363,201	5,550,794	14,378,727	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

			16	تابع/ قياس القيمة العادلة
			16.1	تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
30 إبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك		
الخصوم المالية:				
بالتكلفة المطفأة				
44,980,448	44,371,309	53,892,946	داننو تمويل إسلامي	
1,111,290	8,581,837	44,767,958	التزامات عقود الإيجار	
136,794	158,162	197,511	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين	
848,349	1,365,467	1,147,813	ذمم دائنة وخصوم أخرى	
47,076,881	54,476,775	100,006,228		

تأخذ الإدارة في اعتبارها أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة. يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة. إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن المستوى 3 بالتسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

30 إبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك		
2,957,217	2,957,217	3,185,573	الرصيد في بداية الفترة/ السنة	
-	-	(1,230,024)	استبعادات	
(11,249)	(10,881)	-	استرداد رأس المال	
99,426	239,237	115,482	التغير في القيمة العادلة	
3,045,394	3,185,573	2,071,031	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

17 تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

إن تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. وقد عانت الأسواق العالمية والمحلية من تقلبات جوهرية وضعفًا شديدًا أثناء هذه الجائحة. بينما في الوقت الراهن، تمت السيطرة على هذه الجائحة بقدر كبير وذلك من خلال التدابير التي اتخذتها الحكومات والبنوك المركزية مع مختلف الحزم المالية ومن خلال سبل الإغاثة التي وضعت بغية استقرار الوضع الاقتصادي.

قامت الإدارة بتحديث افتراضاتها فيما يتعلق بالأحكام والتقديرات حول أرصدة الحسابات المختلفة التي قد لا تزال متأثرة بسبب الآثار الناجمة عن هذه الجائحة. لم ينتج عن هذا التقييم أي تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة. تواصل الإدارة مراقبة اتجاهات السوق بدقة وسلسلة التوريد وتقارير الصناعة والتدفقات النقدية للحد من أي تأثير سلبي على المجموعة في المستقبل.

18 أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع العرض للفترة الحالية، ولم يتأثر صافي الأصول وصافي حقوق الملكية وصافي نتائج السنة/الفترة المعلنة سابقاً نتيجة إعادة التصنيف.

Interim condensed consolidated financial information and review report

**Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. and its
Subsidiaries**

State of Kuwait

30 April 2022 (Unaudited)

Contents

	Page
Review report	1
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	3
Interim condensed consolidated statement of financial position	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows	6
Notes to the interim condensed consolidated financial information	7 to 19

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P.
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C.P. (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 30 April 2022 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 April 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the six-month period ended 30 April 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
30 May 2022

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Six months ended	
		30 April 2022 (Unaudited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD
Income					
Real estate rental income		1,455,135	1,294,479	2,873,145	2,541,983
Real estate expenses		(127,478)	(170,564)	(335,436)	(330,582)
Net real estate rental income		1,327,657	1,123,915	2,537,709	2,211,401
Gain on sale of investment properties		350,000	-	350,000	-
Management and incentive fees		127,973	4,804	202,472	8,154
Dividend income		-	22,506	25,563	45,841
Other income		13,391	24,107	22,649	41,819
		1,819,021	1,175,332	3,138,393	2,307,215
Expenses and other charges					
Staff costs		(314,593)	(208,749)	(632,420)	(417,158)
Finance costs		(364,839)	(275,510)	(728,907)	(562,266)
General and administrative expenses		(423,189)	(121,244)	(771,255)	(268,123)
Provision for expected credit losses of tenant receivables		-	(51,837)	(34,475)	(89,041)
		(1,102,621)	(657,340)	(2,167,057)	(1,336,588)
Profit for the period before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat					
		716,400	517,992	971,336	970,627
Provisions for KFAS, NLST and Zakat		(30,485)	(24,922)	(42,740)	(47,017)
Profit for the period		685,915	493,070	928,596	923,610
Basic and diluted earnings per share (Fils)	6	2.73	1.96	3.70	3.68

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Six months ended	
	30 April 2022 (Unaudited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD
Profit for the period	685,915	493,070	928,596	923,610
Other comprehensive income: <i>Items that will not be reclassified subsequently to statement of profit or loss</i>				
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	97,306	102,997	115,482	99,058
Total other comprehensive income	97,306	102,997	115,482	99,058
Total comprehensive income for the period	783,221	596,067	1,044,078	1,022,668

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	30 April 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property and equipment	8	11,914,276	9,407,244	445,297
Investment properties	7	108,384,167	74,841,316	75,856,098
Financial assets at fair value through other comprehensive income		2,071,031	3,185,573	3,045,394
Accounts receivable and other assets	9	2,412,000	-	-
Total non-current assets		124,781,474	87,434,133	79,346,789
Current assets				
Accounts receivable and other assets	9	8,099,747	430,983	744,978
Cash and bank balances		1,924,921	1,980,760	966,829
Total current assets		10,024,668	2,411,743	1,711,807
Total assets		134,806,142	89,845,876	81,058,596
Equity and Liabilities				
Equity				
Share capital		25,114,998	25,114,998	25,114,998
Share premium		77,200	77,200	77,200
Statutory reserve		4,314,875	4,314,875	4,096,997
General reserve		154,524	154,524	154,524
Fair value reserve		(190,889)	(83,797)	(223,976)
Retained earnings		5,086,734	5,442,464	4,557,530
Total equity		34,557,442	35,020,264	33,777,273
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for employees' end of service benefits		197,511	158,162	136,794
Islamic finance payables	10	51,703,343	34,032,271	34,775,076
Lease liabilities	11	43,309,507	7,461,199	734,497
Total non-current liabilities		95,210,361	41,651,632	35,646,367
Current liabilities				
Islamic finance payables	10	2,189,603	10,339,038	10,205,372
Lease liabilities	11	1,458,451	1,120,638	376,793
Accounts payable and other liabilities		1,390,285	1,714,304	1,052,791
Total current liabilities		5,038,339	13,173,980	11,634,956
Total liabilities		100,248,700	54,825,612	47,281,323
Total equity and liabilities		134,806,142	89,845,876	81,058,596


Fahad Abdulrahman Al Mukhaizem
Chairman


Abdulrahman Hamad Al Terkait
Vice Chairman and CEO

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)

	Share capital KD	Share premium KD	Statutory reserve KD	General reserve KD	Fair value reserve KD	Retained earnings KD	Total KD
Balance at 1 November 2021	25,114,998	77,200	4,314,875	154,524	(83,797)	5,442,464	35,020,264
Profit for the period	-	-	-	-	-	928,596	928,596
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	115,482	-	115,482
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	115,482	928,596	1,044,078
Gain on sale of financial assets at FVTOCI	-	-	-	-	(222,574)	222,574	-
Cash dividends (note 14)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)
Balance at 30 April 2022 (unaudited)	25,114,998	77,200	4,314,875	154,524	(190,889)	5,086,734	34,557,442
Balance at 1 November 2020	25,114,998	77,200	4,096,997	154,524	(323,034)	5,140,820	34,261,505
Profit for the period	-	-	-	-	-	923,610	923,610
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	99,058	-	99,058
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	99,058	923,610	1,022,668
Cash dividends (note 14)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)
Balance at 30 April 2021 (unaudited)	25,114,998	77,200	4,096,997	154,524	(223,976)	4,557,530	33,777,273

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Notes	Six months ended 30 April 2022 (Unaudited) KD	Six months ended 30 April 2021 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period before tax		971,336	970,627
Adjustments:			
Depreciation		671,464	135,750
Gain on sale of investment properties		(350,000)	-
Provision for employees' end of service benefits		45,029	23,411
Finance costs		728,907	582,838
Dividend income		(25,563)	(45,841)
Bad debt expenses for tenants' receivables		34,475	89,041
		2,075,648	1,755,826
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		(10,115,239)	45,654
Accounts payable and other liabilities		(377,592)	(127,609)
Employees' end of service benefits paid		(5,680)	(2,200)
Net cash (used in)/from operating activities		(8,422,863)	1,671,671
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to property and equipment		(2,581,548)	(2,875)
Capital expenditure incurred on investment properties	7	(21,876)	(668,400)
Proceeds from sale of financial assets at FVTOCI		1,230,024	-
Proceeds from sale of investment properties		3,000,000	-
Dividend income received		25,563	23,335
Net change in term deposit maturing after three months		(100,000)	-
Net cash from/(used in) investing activities		1,552,163	(647,940)
FINANCING ACTIVITIES			
Finance costs paid		(631,340)	(492,404)
Net change in Islamic finance payables		9,536,085	(146,968)
Dividends paid		(1,496,067)	(1,496,067)
Lease liabilities paid		(693,817)	(66,986)
Net cash from/(used in) financing activities		6,714,861	(2,202,425)
Net decrease in cash and cash equivalents		(155,839)	(1,178,694)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		1,980,760	2,145,523
Cash and cash equivalents at the end of the period		1,824,921	966,829
Material non-cash transactions:			
Investment properties		(36,170,975)	-
Property and equipment		(596,948)	-
Lease liabilities	11	36,767,923	-
		-	-

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Notes to the interim condensed consolidated financial information

1 Incorporation and activities of the Parent Company

Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. (the “Parent Company”) was incorporated on 5 August 2003 as a Kuwaiti Shareholding Company in accordance with the provisions of the Companies Law in the State of Kuwait.

The Group comprises the Parent Company and its subsidiaries (together referred as “the Group”). The details of the subsidiaries are described in Note 5.

The main activities of the Parent Company are as follows:

- Engage in the sale and purchase, development and management of properties and land inside the State of Kuwait and abroad for its own account and on account of others.
- Carry out studies and real estate investments of all kinds.
- Establishment and management of real estate funds inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out various types of civil, mechanical and electrical contracting activities as well as execution and maintenance of such activities.
- Utilize and manage real estate properties for the Parent Company's own account and on account of others inside and the State of Kuwait and abroad.
- Utilize the Parent Company's available excess funds by investing in companies, real estate properties and portfolios managed by specialized entities inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out cleaning activities of buildings and real estate complexes that serve the objectives of the Parent Company.
- Carry out security and guarding activities for buildings as well as importing, selling and installation of various safety and firefighting equipment.
- Trade in the financial instruments of companies with similar activities.
- Acquire agencies, which will enable the Parent Company to carry out its own activities.
- Own, manage, operate, invest, rent and lease out hotels, clubs, health clubs, motels, entertainment houses, rest houses, parks, fairs, restaurants, cafeterias, compounds, facilities, tourist and health resorts, sport and entertainment projects and shops at all degrees and levels, including all the original and supporting services, the related and other necessary services whether inside or outside the State of Kuwait.
- Organize real estate exhibitions relating to the Parent Company's real estate projects in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Hold real estate auctions in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Own commercial markets and residential compounds.
- Contribute directly towards the development of infrastructure projects for residential, commercial and industrial areas under the BOT system.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

1 Incorporation and activities of the Parent Company (continued)

The Parent Company has the right to perform the above-mentioned activities inside and outside the State of Kuwait directly or through an agent. The Parent Company may have an interest or participate in any aspect with the entities performing similar works or which might assist it in the achievement of its objectives in Kuwait or abroad. The Parent Company may also establish or share or purchase these entities or affiliate them therewith.

The Group carries out its activities in accordance with the principles of Islamic Shari'a. In no case shall any of the abovementioned objectives be construed as authorizing the Group to directly or indirectly engage in any acts of usury, whether in the form of interest or any other form.

The Parent Company's shares are listed on Boursa Kuwait.

The Parent Company's head office is located in Sharq, Al Hamra Tower 66th Floor – and its registered postal address is P.O. Box 20678, Safat 13067, State of Kuwait.

This interim condensed consolidated financial information for the six-month period ended 30 April 2022 was authorised for issue by the Parent Company's board of directors on 30 May 2022.

2 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information of the Group for the six-month period ended 30 April 2022 has been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". The accounting policies used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 October 2021, except for the changes described in note 3.

The interim condensed consolidated financial information has been presented in Kuwaiti Dinar which is the functional and presentation currency of the Parent Company.

The interim condensed consolidated financial information does not include all information and disclosures required for complete financial statements prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards. In the opinion of management, all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included.

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2021.

Operating results for the six-month period ended 30 April 2022 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 October 2022. For further details, refer to the consolidated financial statements and its related disclosures for the year ended 31 October 2021.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies

3.1 New and amended standards adopted by the Group

The following new amendments or standards were effective for the current period.

Amendment to IFRS 16 - COVID-19-Related Rent Concessions beyond 30 June 2021

The IFRS 16 Leases amendment relate to Covid19 Rent Related Concessions that has been extended until 30 June 2022. The practical expedient allows lessees to elect to not carry out an assessment to decide whether a COVID-19-related rent concession received is a lease modification. The lessee is permitted to account for the rent concession as if the change is not a lease modification.

The application of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

3.2 IASB Standards issued but not yet effective

At the date of authorisation of these interim condensed consolidated financial information, certain new standards, amendments and interpretations to existing standards have been published by the IASB but are not yet effective, and have not been adopted early by the Group.

Management anticipates that all of the relevant pronouncements will be adopted in the Group's accounting policies for the first period beginning after the effective date of the pronouncements. Information on new standards, amendments and interpretations that are expected to be relevant to the Group's interim condensed consolidated financial information is provided below. Certain other new standards and interpretations have been issued but are not expected to have a material impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning</i>
IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture - Amendments	No stated date
IFRS 3 Amendment – Reference to the conceptual framework	1 January 2022
IAS 1 Amendments- Classification of current and non-current	1 January 2023
IAS 1 Amendments- Disclosure of accounting policies	1 January 2023
IAS 8 Amendments- Definition of accounting estimates	1 January 2023
IAS 12 Income taxes- Deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction	1 January 2023
IAS 16 Amendments – Proceeds before intended use	1 January 2022
IAS 37 Amendments – Onerous contracts -Cost of fulfilling a contract	1 January 2022
Annual Improvements 2018-2020 Cycle	1 January 2022

IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between and an Investor and its Associate or Joint Venture - Amendments

The Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (2011) clarify the treatment of the sale or contribution of assets from an investor to its associate or joint venture, as follows:

- require full recognition in the investor's financial statements of gains and losses arising on the sale or contribution of assets that constitute a business (as defined in IFRS 3 Business Combinations)
- require the partial recognition of gains and losses where the assets do not constitute a business, i.e. a gain or loss is recognised only to the extent of the unrelated investors' interests in that associate or joint venture.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies (continued)

3.2 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between and an Investor and its Associate or Joint Venture – Amendments (continued)

These requirements apply regardless of the legal form of the transaction, e.g. whether the sale or contribution of assets occurs by an investor transferring shares in a subsidiary that holds the assets (resulting in loss of control of the subsidiary), or by the direct sale of the assets themselves.

IASB has postponed the effective date indefinitely until other projects are completed. However, early implementation is allowed.

Management does not anticipate that the application of these amendments may have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information in future should such transactions arise.

IFRS 3 Amendment – Reference to the conceptual framework

The amendments add a requirement that, for obligations within the scope of IAS 37, an acquirer applies IAS 37 to determine whether at the acquisition date a present obligation exists as a result of past events. For a levy that would be within the scope of IFRIC 21 Levies, the acquirer applies IFRIC 21 to determine whether the obligating event that gives rise to a liability to pay the levy has occurred by the acquisition date. The amendments also add an explicit statement that an acquirer does not recognise contingent assets acquired in a business combination.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 1 Amendments - Classification of current or non-current

The amendments to IAS 1 clarify the classification of a liability as either current or non-current is based on the entity's rights at the end of the reporting period. Stating management expectations around whether they will defer settlement or not does not impact the classification of the liability. It has added guidance about lending conditions and how these can impact classification and has included requirements for liabilities that can be settled using an entity's own instruments.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 1 Amendments – Disclosure of accounting policies

The amendments to IAS 1 require entities to disclose material accounting policies instead of significant accounting policies. The amendments clarify that accounting policy information may be material because of its nature, even if the related amounts are immaterial.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 8 Amendments – Definition of accounting estimates

The amendments to IAS 8 provide an exemption from the *initial recognition exemption* provided in IAS 12.15(b) and IAS 12.24. Accordingly, the initial recognition exemption does not apply to transactions in which equal amounts of deductible and taxable temporary differences arise on initial recognition. This is also explained in the newly inserted paragraph IAS 12.22A.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies (continued)

3.2 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

IAS 8 Amendments – Definition of accounting estimates (continued)

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 12 Income taxes – Deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction

The amendments to IAS 12 inserted the definition of accounting estimates replacing the definition of a change in accounting estimates. Accounting estimates are now defined as monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty.

Management does not anticipate that the adoption of the amendment in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 16 Amendments - Proceeds before intended use

The amendment prohibits an entity from deducting from the cost of property, plant and equipment amounts received from selling items produced while the entity is preparing the asset for its intended use. Instead, an entity will recognise such sales proceeds and related cost in profit or loss.

Management does not anticipate that the adoption of the amendment in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 37 Amendments – Onerous contracts- Cost of fulfilling a contract

The amendments specify which costs an entity includes when assessing whether a contract will be loss-making.

The amendments clarify that for the purpose of assessing whether a contract is onerous, the cost of fulfilling the contract includes both the incremental costs of fulfilling that contract and an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts.

The amendments are only to be applied to contracts for which an entity has not yet fulfilled all of its obligations at the beginning of the annual period in which it first applies the amendments.

Management does not anticipate that the adoption of the amendment in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

Annual Improvements 2018-2021 Cycle

Amendment to IAS 1 simplifies the application of IFRS 1 by a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent in relation to the measurement of cumulative translation differences. Subsidiary that is a first-time adopter later than its parent might have been required to keep two parallel sets of accounting records for cumulative translation differences based on different dates of transition to IFRSs. However, the amendment extends the exemption to cumulative translation differences to reduce costs for first-time adopters.

Amendment to IFRS 9 relates to the '10 per cent' Test for Derecognition of Financial Liabilities – In determining whether to derecognise a financial liability that has been modified or exchanged, an entity assesses whether the terms are substantially different. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies (continued)

3.2 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

Annual Improvements 2018-2021 Cycle (continued)

Amendment to IFRS 16 avoids the potential for confusion in applying IFRS 16 Leases because of how Illustrative Example 13 accompanying IFRS 16 had illustrated the requirements for lease incentives. Before the amendment, Illustrative Example 13 had included as part of the fact pattern a reimbursement relating to leasehold improvements; the example had not explained clearly enough the conclusion as to whether the reimbursement would meet the definition of a lease incentive in IFRS 16. The IASB decided to remove the potential for confusion by deleting from Illustrative Example 13 the reimbursement relating to leasehold improvements.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

4 Judgement and estimates

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2021.

5 Subsidiary companies

Name of subsidiary	Country of incorporation	Ownership Percentage			Principle activity
		30 April 2022	31 October 2021	30 April 2021	
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	
Arkan Al-Kuwait for Air Conditioning and Refrigeration Contracting Company S.P.C.	Kuwait	100%	100%	100%	Air Conditioning and Refrigeration Contracting
Club 7 for General Trading and Contracting Co. – W.L.L. (formerly: Ionic for General Trading and Contracting Co. – W.L.L.) (5.1)	Kuwait	99%	99%	-	General trading and contracting

5.1 During the period, the name of Ionic for General Trading and Contracting Company – W.L.L was changed to Club 7 for General Trading and Contracting Co. – W.L.L.

The remaining shares of Club 7 for General Trading and Contracting Company – W.L.L. are held in the name of a related party as nominee on behalf of the Parent Company, who confirmed in writing that the Parent Company is the beneficial owner of these shares. Subsequent to the reporting date, the legal entity of this subsidiary has been changed from limited liability company to single person company. The documentation in commercial register has been completed on 16 May 2022.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

6 Basic and diluted earnings per share

Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit for the period by weighted average number of shares outstanding during the period. As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share are identical.

	Three months ended		Six months ended	
	30 April 2022 (Unaudited)	30 April 2021 (Unaudited)	30 April 2022 (Unaudited)	30 April 2021 (Unaudited)
Profit for the period (KD)	685,915	493,070	928,596	923,610
Weighted average number of shares outstanding during the period (shares)	251,149,980	251,149,980	251,149,980	251,149,980
Basic and diluted earnings per share (Fils)	2.73	1.96	3.70	3.68

7 Investment properties

	30 April 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	74,841,316	75,187,698	75,187,698
Additions (Note 11)	36,170,975	-	-
Capital expenditure on properties	21,876	1,403,618	668,400
Disposals	(2,650,000)	(1,750,000)	-
Balance at the end of the period/year	108,384,167	74,841,316	75,856,098

The Group's investment properties are categorised as follows:

	30 April 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD
Properties under development - owned	-	-	5,438,400
Properties under development - leased (note 11)	36,192,851	-	-
	36,192,851	-	5,438,400
Developed properties - owned	70,493,308	73,143,308	-
Developed properties - leased	1,698,008	1,698,008	70,417,698
	108,384,167	74,841,316	75,856,098

Investment properties with carrying value of KD70,493,308 (KD59,605,000 as of 31 October 2021 and KD59,126,555 as of 30 April 2021) are pledged against Islamic finance payables (Note 10).

8 Property and equipment

During the period, the Group made an additions amount of KD2,581,548 to the property and equipment, assets under construction. The assets under construction represent the cost incurred on construction Health Club on a property leased Touristic Enterprise Company under BOT contract. The assets under construction will be transferred to the appropriate asset categories when the assets are ready for their intended use.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

9 Accounts receivable and other assets

	30 April 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD
Financial assets			
Accounts receivable	164,522	99,538	155,163
Refundable deposits	107,384	97,409	92,234
Advance payment for acquisition of investment property	-	-	394,000
Retention against bank guarantees (9.1)	2,501,674	89,674	-
Advance payment for purchase of investment in subsidiary (9.2)	7,536,000	-	-
Other assets	73,195	97,840	58,059
	10,382,775	384,461	699,456
Non-financial assets			
Other assets	128,972	46,522	45,522
	10,511,747	430,983	744,978

9.1 Retention against bank guarantees:

Retention against bank guarantees represent restricted bank balances against letters of guarantee issued on behalf of the Group. As of 30 April 2022, the letters of guarantee mature as follows:

	30 April 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD
Within one year	89,674	89,674	-
Over one year	2,412,000	-	-
	2,501,674	89,674	-

9.2 Advance payment for purchase of investment in subsidiary

During the period, the Group paid an advance of KD7,368,438 to acquire equity shares of Al Oula Real Estate Investment Co. – KSC (Closed). Subsequent to the reporting date, the acquisition transaction was completed and the Group accounted for this investment as investment in subsidiary because management determined that the Group has the power to control the investee.

10 Islamic finance payables

	30 April 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD
Gross amount	54,562,001	45,186,623	45,558,886
Less: deferred costs	(669,055)	(815,314)	(578,438)
	53,892,946	44,371,309	44,980,448

As of 30 April 2022, the outstanding Islamic finance payables obtained from local Islamic banks carry effective profit rate ranging 2.7% to 3.25% per annum (31 October 2021 and 30 April 2021: 2.7% to 3.125%) and are payable in various instalments ending on 17 September 2028.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

10 Islamic finance payables (continued)

During the period, the Parent Company renegotiated repayment terms of one of the facilities amounting to KD7,594,000. As of the reporting date, the instalments of this facility have been rescheduled payable in various instalments ending on September 2027.

Islamic financing payables are secured against pledge of investment properties (note 7).

The Islamic finance payables due for repayment as follows:

	30 April 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD
Within one year	2,189,603	10,339,038	10,205,372
Over one year	51,703,343	34,032,271	34,775,076
	53,892,946	44,371,309	44,980,448

11 Lease liabilities

The Group has leases for the properties under operating lease contracts. Lease liabilities presented in the interim condensed consolidated statement of financial position consist of following:

	30 April 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	8,581,837	1,157,705	1,157,704
Additions (see below)	36,767,923	7,683,241	-
Finance costs charged for the period/year	112,015	39,394	20,572
Settled during the period/year	(693,817)	(230,012)	(66,986)
Rent concessions	-	(68,491)	-
Balance at the end of the period/year	44,767,958	8,581,837	1,111,290

Additions for the current period represent the lease liabilities arising from a new lease contract signed on 6 January 2022 for a right of use of a property as a commercial complex for a period of 20 years. The contract allows for a grace period of 30 months for the development of the property and the first lease payment is, therefore, due on 6 July 2024.

Future minimum lease payments are as follows:

	Minimum lease payments due		
	Within 1 year KD	Over 1 Year KD	Total KD
30 April 2022 (Unaudited)			
Lease payments	1,699,022	55,920,595	57,619,617
Finance charges	(240,571)	(12,611,088)	(12,851,659)
Net present values	1,458,451	43,309,507	44,767,958

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

11 Lease liabilities (continued)

	Minimum lease payments due		
	Within 1 year KD	Over 1 Year KD	Total KD
31 October 2021 (Audited)			
Lease payments	1,354,125	8,066,755	9,420,880
Finance charges	(233,487)	(605,556)	(839,043)
Net present values	1,120,638	7,461,199	8,581,837
30 April 2021 (Unaudited)			
Lease payments	410,255	795,244	1,205,499
Finance charges	(33,462)	(60,747)	(94,209)
Net present values	376,793	734,497	1,111,290

12 Related party transactions

Related parties represent directors and key management personnel of the Group, major shareholders, and companies in which directors and key management personnel of the Group are principal owners or over which they are able to exercise significant influence or joint control. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

Details of significant related party balances and transactions are as follow:

	30 April 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD
Balances included in the interim condensed consolidated statement of financial position:			
Salaries and short-term benefits	70,124	105,870	55,800
Employees' end of service benefits	102,252	78,532	68,269
Board of directors' remuneration (included in accounts payable and other liabilities)	-	55,000	-
	172,376	239,402	124,069

	Three months ended		Six months ended	
	30 April 2022 (Unaudited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD
Interim condensed consolidated statement of profit or loss:				
Key management compensation:				
Salaries and short-term benefits	40,830	34,647	80,760	69,294
End of service benefits	10,032	3,818	23,720	16,802
	50,862	38,465	104,480	86,096

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

13 Segmental analysis

The Group is primarily engaged in real estate activities. As geographically, majority of Group's assets are located in Kuwait no segment information is provided.

14 Annual general assembly

The Annual General Assembly of the shareholders of the Parent Company held on 8 December 2021 approved the consolidated financial statements for the year ended 31 October 2021 and the board of directors' proposal to distribute cash dividends of 6 fils (2020: 6 fils) per share amounting to KD1,506,900 for the year then ended (2020: KD1,506,900). Furthermore, the general assembly approved the board of directors' proposal to distribute directors' remuneration of KD55,000 for the year then ended (2020: KD Nil).

15 Contingent liabilities and commitments

Contingent liabilities and commitments at the interim condensed consolidated financial position date are as follows:

	30 April 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD
Issued letters of guarantee	1,900,307	1,917,607	829,325
Capital commitments for property and equipment	5,900,014	3,516,702	-
Capital commitments for investment properties	-	-	175,228
	7,800,321	5,434,309	1,004,553

16 Fair value measurement

16.1 Fair value hierarchy

Fair value represents the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into three Levels of a fair value hierarchy. The three Levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

16 Fair value measurement (continued)

16.1 Fair value hierarchy (continued)

The carrying amounts of the Group's financial assets and liabilities as stated in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	30 April 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD
Financial assets:			
At amortised cost:			
Accounts receivable and other assets	10,382,775	384,461	350,978
Cash and bank balances	1,924,921	1,980,760	966,829
At fair value:			
Financial assets at FVTOCI	2,071,031	3,185,573	3,045,394
	14,378,727	5,550,794	4,363,201
Financial liabilities:			
At amortised cost			
Islamic finance payables	53,892,946	44,371,309	44,980,448
Lease liabilities	44,767,958	8,581,837	1,111,290
Provision for employees' end of service benefits	197,511	158,162	136,794
Accounts payable and other liabilities	1,147,813	1,365,467	848,349
	100,006,228	54,476,775	47,076,881

Management considers that the carrying amounts of financial assets and all financial liabilities, which are stated at amortized cost, approximate their fair values.

The level within which the financial asset or liability is classified is determined based on the lowest level of significant input to the fair value measurement.

The financial assets and liabilities measured at fair value on a recurring basis in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into the fair value hierarchy under level 3.

There have been no transfers between levels during the reporting period.

Level 3 fair value measurements

The Group's measurement of financial assets and liabilities classified in level 3 uses valuation techniques inputs that are not based on observable market data. The financial instruments within this level can be reconciled from beginning to ending balances as follows:

	30 April 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	3,185,573	2,957,217	2,957,217
Disposals	(1,230,024)	-	-
Capital redemption	-	(10,881)	(11,249)
Change in fair value	115,482	239,237	99,426
Balance at the end of the period/year	2,071,031	3,185,573	3,045,394

The methods and valuation techniques used for the purpose of measuring fair value are unchanged compared to the previous reporting period.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

17 Effects of COVID-19

The outbreak of Coronavirus (“COVID19”) pandemic and related global responses caused material disruptions to businesses around the world, leading to an economic slowdown. Global and local markets experienced significant volatility and weakness during the pandemic. While the pandemic has now been largely controlled with measures from governments and central banks with various financial packages and reliefs designed to stabilise economic conditions.

Management updated its assumptions with respect to judgements and estimates on various account balances which may still be potentially impacted due to the lingering effects. The assessment did not result into any significant impact on this interim condensed consolidated financial information. Management continues to closely monitor the market trends, its supply-chain, industry reports and cash flows to minimise any future negative impact on the Group.

18 Comparative amounts

Certain comparative amounts have been reclassified to conform to the presentation in the current period, and such reclassification does not affect previously reported net assets, net equity and net results for the year/period.

About Grant Thornton

Grant Thornton is a global network of 58,000 people in member firms in over 130 countries with a common goal — to help you realise your ambitions. Which is why our network combines global scale and capability with local insights and understanding. So, whether you're growing in one market or many, looking to operate more effectively, managing risk and regulation, or realising stakeholder value, our member firms have the assurance, tax and advisory capabilities you need with the quality you expect.

Grant Thornton - Al-Qatami, Al-Aiban and Partners, established in 1973, is one of the oldest public accounting firms in the State of Kuwait and has been a full member of Grant Thornton International since 1985. This affiliation helps us draw on the expertise and resources of the international organization to provide world class professional services to our clients in Kuwait.

We invest in listening, building relationships and understanding your concerns to deliver an experience that's more personal, agile and proactive.

We work at the pace that matters. Yours.

That's why we celebrate fresh thinking and diverse perspectives to find better solutions.

We don't predict the future. We help you shape it.

"Grant Thornton" refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. "GTIL" refers to Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

© 2022 Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners
All Rights Reserved

grantthornton.com.kw