

Second quarter results Ended on	2021-04-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C. P	شركة أركان الكويت العقارية (ش.م.ك.ع.)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-05-26	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة السنة اشهر المقارنة	فترة السنة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
%	2020-04-30	2021-04-30	
69%	548,030	923,610	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
69%	2.18	3.68	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-29%	2,406,728	1,711,807	الموجودات المتداولة Current Assets
-0.5%	81,465,081	81,058,596	إجمالي الموجودات Total Assets
12%	10,412,542	11,634,956	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-0.7%	47,615,066	47,281,323	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-0.2%	33,850,015	33,777,273	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
5%	2,187,631	2,307,215	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
66%	584,058	970,627	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2020-04-30	2021-04-30	
109%	235,112	493,070	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
109%	0.94	1.96	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-4%	1,226,406	1,175,332	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
102%	256,738	517,992	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter



• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in real estate rental income.	ارتفاع إيرادات تأجير عقارات.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
-	-
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
-	-



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات الموسمية)		
النسبة	القيمة			
-	-			توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-			توزيعات أخرى Other Dividend
-	-			عدم توزيع أرباح No Dividends
NIL	NIL	علاوة الإصدار	NIL	زيادة رأس المال
		Issue Premium		Capital Increase
NIL	NIL			تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
-	-

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالرحمن حمد التركيت

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وتقرير المراجعة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة
دولة الكويت
30 أبريل 2021 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7-6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
19 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 أبريل 2021، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

أخر

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2020 والبيانات المالية المراجعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020 تم مراجعتها وتدقيقها، على التوالي، من قبل مدققين حسابات آخرين والذين أصدروا تقرير المراجعة غير المتحفظ بتاريخ 8 سبتمبر 2020 وتقرير التدقيق غير المتحفظ بتاريخ 6 ديسمبر 2020، على التوالي.

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريح
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

26 مايو 2021

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
2,318,930	2,541,983	1,283,092	1,294,479	إيرادات تأجير عقارات
(219,149)	(330,582)	(107,413)	(170,564)	مصاريف عقارات
2,099,781	2,211,401	1,175,679	1,123,915	صافي إيرادات تأجير عقارات
33,349	8,154	4,113	4,804	أتعاب إدارة وحوافز
47,262	45,841	44,725	22,506	إيرادات توزيعات أرباح
7,239	41,819	1,889	24,107	إيرادات أخرى
2,187,631	2,307,215	1,226,406	1,175,332	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(343,959)	(417,158)	(164,444)	(208,749)	تكاليف موظفين
(738,602)	(562,266)	(424,751)	(275,510)	تكاليف تمويل
(249,688)	(268,123)	(109,149)	(121,244)	مصاريف عمومية وإدارية
(271,324)	(89,041)	(271,324)	(51,837)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني الإيجارات
(1,603,573)	(1,336,588)	(969,668)	(657,340)	
584,058	970,627	256,738	517,992	ربح الفترة قبل مخصصات مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(5,836)	(9,186)	(2,890)	(4,662)	مخصص مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(21,566)	(27,022)	(13,383)	(14,471)	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(8,626)	(10,809)	(5,353)	(5,789)	مخصص الزكاة
548,030	923,610	235,112	493,070	ربح الفترة
2.18	3.68	0.94	1.96	7 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	
548,030	923,610	235,112	493,070	ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
31,883	99,058	(53,807)	102,997	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
31,883	99,058	(53,807)	102,997	إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى
579,913	1,022,668	181,305	596,067	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
686,843	578,172	445,297		ممتلكات ومعدات
75,324,734	75,187,698	75,856,098	8	عقارات استثمارية
3,046,776	2,957,217	3,045,394	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
79,058,353	78,723,087	79,346,789		مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
394,000	394,000	394,000	10	دفعة مقدمة لحيازة عقارات استثمارية
474,645	452,286	350,978		ذمم مدينة وموجودات أخرى
1,538,083	2,145,523	966,829		نقد وأرصدة لدى البنوك
2,406,728	2,991,809	1,711,807		مجموع الموجودات المتداولة
81,465,081	81,714,896	81,058,596		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
25,114,998	25,114,998	25,114,998		رأس المال
77,200	77,200	77,200		علاوة إصدار أسهم
3,990,012	4,096,997	4,096,997		احتياطي إجباري
154,524	154,524	154,524		احتياطي عام
(193,158)	(323,034)	(223,976)		احتياطي القيمة العادلة
4,706,439	5,140,820	4,557,530		أرباح مرحلة
33,850,015	34,261,505	33,777,273		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
101,642	115,583	136,794		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
36,156,575	35,788,325	34,775,076	11	دائنوا تمويل إسلامي
944,307	899,895	734,497		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
37,202,524	36,803,803	35,646,367		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
9,244,659	9,269,229	10,205,372	11	دائنوا تمويل إسلامي
923,788	1,186,750	1,225,142		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
244,095	193,609	204,442	14	توزيعات أرباح مستحقة
10,412,542	10,649,588	11,634,956		مجموع المطلوبات المتداولة
47,615,066	47,453,391	47,281,323		إجمالي المطلوبات
81,465,081	81,714,896	81,058,596		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

A.H.T

عبدالرحمن حمد التركيت
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أركان الكويت العقارية - بن جريك، وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 أبريل 2021 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

	الإجمالي د.ك	أرباح مرحلة د.ك	احتياطي العقار د.ك	احتياطي عام د.ك	احتياطي إجباري د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك	
34,261,505	5,140,820	(323,034)	154,524	4,096,997	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2020	
923,610	923,610	-	-	-	-	-	ربح الفترة	
99,058	-	99,058	-	-	-	-	دخل شامل آخر للفترة	
1,022,668	923,610	99,058	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 14)	
33,777,273	4,557,530	(223,976)	154,524	4,096,997	77,200	25,114,998	الرصيد في 30 أبريل 2021 (غير مدقق)	
35,279,302	6,059,943	(117,375)	154,524	3,990,012	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2019	
548,030	548,030	-	-	-	-	-	ربح الفترة	
31,883	-	31,883	-	-	-	-	دخل شامل آخر للفترة	
579,913	548,030	31,883	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
-	107,666	(107,666)	-	-	-	-	الربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	
(2,009,200)	(2,009,200)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 14)	
33,850,015	4,706,439	(193,158)	154,524	3,990,012	77,200	25,114,998	الرصيد في 30 أبريل 2020 (غير مدقق)	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
584,058	970,627	ربح الفترة قبل الضريبة
		تسويات:
131,657	135,750	الاستهلاك
17,388	23,411	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
713,858	562,266	تكاليف تمويل داننوا تمويل إسلامي
24,744	20,572	تكاليف تمويل مطلوبات التأجير
(47,262)	(45,841)	إيرادات توزيعات أرباح
271,324	89,041	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
1,695,767	1,755,826	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(305,373)	45,654	ذمم مدينة وموجودات أخرى
(86,161)	(80,535)	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
(9,679)	(2,200)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(109,164)	(47,074)	ضرائب مدفوعة
1,185,390	1,671,671	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		أنشطة الإستثمار
(97,198)	(2,875)	شراء ممتلكات ومعدات
(12,967,300)	-	شراء عقارات استثمارية
(253,929)	(668,400)	8 نفقات رأسمالية متكبدة لعقارات قيد التطوير
251,513	-	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
25,654	23,335	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(13,041,260)	(647,940)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		أنشطة التمويل
(713,858)	(492,404)	تكاليف تمويل داننوا تمويل إسلامي المدفوعة
15,693,205	(146,968)	صافي التغير في داننوا تمويل إسلامي
(1,874,779)	(1,496,067)	14 توزيعات أرباح مدفوعة
(222,660)	(66,986)	مطلوبات تأجير مدفوعة
12,881,908	(2,202,425)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
1,026,038	(1,178,694)	صافي (النقص)/الزيادة في النقد والنقد المعادل
512,045	2,145,523	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,538,083	966,829	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2020 (غير مدققة) دك	الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2021 (غير مدققة) دك	
		المعاملات المادية غير النقدية:
(301,469)	-	تعديل انتقالي للممتلكات والمعدات نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
(1,116,455)	-	تعديل انتقالي للعقارات الاستثمارية نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
22,829	-	تحويل دفعة مقدمة للممتلكات والمعدات
1,395,095	-	تعديل انتقالي لمطلوبات التأجير نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
(1,603,050)	-	عقارات استثمارية
1,603,050	-	دفعة مقدمة لشراء عقارات استثمارية
-	-	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. التأسيس وأنشطة الشركة الأم
تأسست شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية عامة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الكويت.
تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركة التابعة مبينة في الإيضاح رقم 6.

الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

- بيع وشراء وتطوير وإدارة العقارات والأراضي داخل وخارج دولة الكويت لحسابها الخاص أو لحساب الغير.
- القيام بالدراسات والاستثمارات العقارية بكافة أنواعها.
- إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بمختلف أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والقيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها.
- استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير داخل دولة الكويت وخارجها.
- استغلال الفوائض المالية المتوافرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة سواء داخل أو خارج دولة الكويت.
- القيام بأعمال النظافة في المباني والمجمعات العقارية التي تخدم أغراض الشركة الأم.
- توفير الأمن والسلامة والحراسة للمباني وكذلك استيراد وبيع وتركيب مختلف أنواع معدات وأجهزة الأمن والسلامة ومعدات الإطفاء.
- المتاجرة في الأدوات المالية الخاصة بالشركات التي تمارس أنشطة مماثلة.
- شراء الوكالات التي ستساعد الشركة الأم على تادية الأنشطة الخاصة بها.
- تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنترهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتيريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأساسية والمساندة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل دولة الكويت وخارجها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- المساهمة المباشرة في تطوير البنية التحتية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT).

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. كما يجوز للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تحققها بها.

تلتزم المجموعة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المذكورة أعلاه على أنها تجيز للمجموعة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

1. تابع/ التأسيس وأنشطة الشركة الأم

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل هو منطقة الشرق، برج الحمراء، الطابق 66، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب 20678، الصفاة 13067، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2021 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 26 مايو 2021.

2. المفهوم المحاسبي الأساسي

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة على أساس الاستمرارية، والذي يؤكد أن المجموعة لديها القدرة على الوفاء بشروط السداد الإلزامية لدائنوا التمويل الإسلامي.

كما في 30 أبريل 2021، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 9,923,149 دينار كويتي (31 أكتوبر 2020: 7,657,779 دينار كويتي و 30 أبريل 2020: 8,005,814 دينار كويتي). تتضمن المطلوبات المتداولة دائنوا تمويل إسلامي بمبلغ 10,205,372 دينار كويتي (31 أكتوبر 2020: 9,269,229 دينار كويتي و 30 أبريل 2020: 9,244,659 دينار كويتي) والتي تستحق السداد بموجب العقد خلال 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة. من المتوقع أن يتم تجديد أرصدة دائنوا التمويل الإسلامي قصيرة الأجل في تاريخ استحقاقها.

بالإضافة إلى ما ورد أعلاه، تطور تفشي فيروس كورونا (كوفيد-19) بشكل متسارع، وقد تؤدي التدابير التي اتخذتها عدة حكومات لاحتواء تفشي هذا الفيروس إلى التأثير بصورة سلبية على الأداء المالي والتدفقات النقدية والمركز المالي للمجموعة.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة على أساس مبدأ الاستمرارية والذي يؤكد أن المجموعة لديها القدرة على الوفاء بشروط السداد الإلزامية لدائنوا التمويل الإسلامي مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- قامت المجموعة بتسجيل صافي ربح بمبلغ 923,610 د.ك لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2021.
- سوف يتم الوفاء بالسداد الإضافي المطلوب من التدفقات النقدية التشغيلية.
- يتم إيداع إيرادات الإيجار في حسابات بنكية مخصصة لسداد أدوات دائنوا التمويل الإسلامي.
- تتمتع المجموعة بإمكانية الحصول على عدة مصادر تمويل كافية ولديها توقعات معقولة بأن الديون المستحقة خلال 12 شهراً يمكن تجديدها مع جهات الإقراض الحالية.
- تحتفظ المجموعة بنقد كافي للوفاء باحتياجات السيولة في حالة توقف التدفقات النقدية بصورة غير متوقعة.
- قامت المجموعة وستقوم بإتخاذ عدة تدابير لمراقبة تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19) والحد منها خلال إجراءات تخفيض التكاليف وكذلك تخفيض الإنفاق الرأسمالي التقديري.

وفقاً لما هو مبين أعلاه، لدى الإدارة توقع معقول أن المجموعة قد قامت باتخاذ التدابير ولديها موارد كافية للاستمرار في الوجود التشغيلي في المستقبل القريب. وبالتالي، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

3. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المراجعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة باستثناء التغييرات المبينة في إيضاح 4.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بالدينار الكويتي وهي عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع/ أساس الإعداد

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج جميع التعديلات المكونة من استحقاقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراضات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2021 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2021. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020 والإفصاحات حولها.

4. التغييرات في السياسات المحاسبية

4.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

يسري عدد من المعايير الجديدة والمعدلة للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي معلومات حول هذه المعايير الجديدة:

يسري على الفترات
السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2020	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف المادية
1 يناير 2020	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - تعريف الأعمال التجارية
1 يونيو 2020	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8 تعريف "المادية" ومواءمة التعريف المستخدم في الإطار المفاهيمي والمعايير. تم تعديل مستوى المادية الذي يؤثر على المستخدمين من "قد يؤثر" إلى "من المتوقع أن يؤثر بشكل معقول".

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - تعريف الأعمال التجارية

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 (دمج الأعمال) تمثل تغييرات على ملحق أ، المصطلحات المعروفة وإرشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية 3 فقط وذلك فيما يتعلق بتعريف الأعمال التجارية. التعديلات:

- توضح التعديلات أنه لكي يتم اعتبار الأنشطة والأصول المستحوذ عليها كأعمال تجارية، يجب أن تتضمن على الأقل مدخل وعملية موضوعية تسهمان معاً بشكل جوهري في القدرة على الإنتاج؛
- نتج عنها تضييق تعريفات الأعمال والإنتاج من خلال التركيز على البضائع والخدمات المقدمة للعملاء وأزلت الإشارة إلى القدرة على تخفيض التكاليف؛
- أضافت إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية موضوعية،
- أزلت تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة ومواصلة الإنتاج، و
- أضافت خيار اختبار التركيز الذي يسمح بإجراء تقييم مبسط لمعرفة إذا كانت مجموعة الأنشطة والأصول المستحوذ عليها لا تمثل أعمال تجارية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

4. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

4.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 16 متطلبات محددة عندما تكون المحاسبة عن التغييرات في مدفوعات الإيجار وامتيازات الإيجار في نطاق هذه المتطلبات. يتطلب من الطرف المستأجر تقييم ما إذا كانت امتيازات الإيجار تمثل تعديلاً على عقد الإيجار، وإذا كانت كذلك، فيتعين تطبيق أساس محدد للمحاسبة. ومع ذلك، قد يكون تطبيق هذه المتطلبات على عدد كبير من عقود الإيجار المحتملة أمراً صعباً، لا سيما من منظور عملي بسبب الضغوط الناتجة عن هذه الجائحة.

تسمح الوسيلة العملية للطرف المستأجر باختيار عدم إجراء تقييم لتقرير ما إذا كانت امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) تُمثل تعديلاً على عقد الإيجار. يُسمح للطرف المستأجر بالمحاسبة عن امتيازات الإيجار كما لو كان التغيير لا يُمثل تعديلاً على عقد الإيجار.

تنطبق الوسيلة العملية فقط على امتيازات الإيجار المقدمة كنتيجة مباشرة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19). إن هذا الإعفاء مخصص فقط للطرف المستأجر الذي تم منحه امتيازات الإيجار. لا تنطبق هذه التعديلات على الطرف المؤجر.

يجب استيفاء جميع الشروط التالية:

- يوفر امتياز الإيجار الإعفاء من المدفوعات التي ينتج عنها بشكل عام مقابلاً لعقد الإيجار يمثل إلى حد كبير نفس المقابل الأصلي لعقد الإيجار أو أقل من ذلك المقابل قبل منح هذا الامتياز مباشرة.
- يتم منح امتياز الإيجار بغرض الإعفاء من المدفوعات التي كان لها تاريخ استحقاق أصلي في أو قبل 30 يونيو 2021. لذا فإن الدفعات المدرجة تتمثل في تلك الدفعات المتطلب أن يتم تخفيضها في أو قبل 30 يونيو 2021 غير أن الزيادات اللاحقة في الإيجارات للمبالغ المؤجلة قد تكون بعد 30 يونيو 2021.
- لا توجد تغييرات جوهرية أخرى على الشروط والأحكام الأخرى لعقد الإيجار

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

4.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسري بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

نتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

يسري على الفترات السنوية
التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيير المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة	لا يوجد تاريخ محدد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني	1 يناير 2022
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد	1 يناير 2022
التحسينات السنوية دورة 2018-2020	1 يناير 2022
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول	1 يناير 2023
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	1 يناير 2023
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية	1 يناير 2023

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

4.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي لكنها لم تسر بعد

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول عملاً تجاريًا، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيرًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - العائدات قبل الاستخدام المقصود

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد

تُحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلًا بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالخصوم المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من الخصوم المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من الخصوم المالية تختلف اختلافًا جوهريًا عن شروط الخصوم المالية الأصلية.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

4. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

4.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي لكنها لم تسر بعد

تابع/ التحسينات السنوية دورة 2018-2020

حوافز الإيجار - تعديل الأمثلة التوضيحية - تم إبلاغ مجلس معايير المحاسبة الدولية باحتمالية نشوء غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُفي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

5. الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمع السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020.

6. الشركة التابعة

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	30 أبريل 2020	31 أكتوبر 2020	30 أبريل 2021		
أجهزة التكييف والتبريد ومقاولاتها	100%	100%	100%	الكويت	شركة أركان الكويت للتكييف والتبريد ومقاولاتها ش.ش.و.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 أبريل 2020 (غير مدققة)	30 أبريل 2021 (غير مدققة)	30 أبريل 2020 (غير مدققة)	30 أبريل 2021 (غير مدققة)	
548,030	923,610	235,112	493,070	ربح الفترة (د.ك)
251,149,980	251,149,980	251,149,980	251,149,980	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (سهم)
2.18	3.68	0.94	1.96	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

نظرًا لأنه لا توجد أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

8. عقارات استثمارية

30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	
59,384,000	59,384,000	75,187,698	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
1,116,455	1,116,455	-	تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
253,929	600,939	668,400	إنفاق رأسمالي لعقارات قيد التطوير
14,570,350	14,570,350	-	إضافات
-	(484,046)	-	التغير في القيمة العادلة للفترة / السنة
75,324,734	75,187,698	75,856,098	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية للمجموعة كما يلي:

30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	
5,108,929	4,770,000	5,438,400	عقارات قيد التطوير
70,215,805	70,417,698	70,417,698	عقارات مُطورة
75,324,734	75,187,698	75,856,098	

تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تقدر بمبلغ 59,126,555 دينار كويتي (31 أكتوبر 2020: 58,464,000 دينار كويتي و30 أبريل 2020: 61,731,279 دينار كويتي) مقابل دائنوا تمويل إسلامي (إيضاح 11).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	أسهم غير مسعرة
3,046,776	2,957,217	3,045,394	

ان التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والافصاح عنها تم عرضه في إيضاح 16.

10. دفعة مقدمة لحيازة عقارات استثمارية

بتاريخ 17 يناير 2018، أبرمت الشركة الأم عقد ابتدائي ("العقد") لشراء عقار استثماري في دولة الكويت، وقامت بسداد دفعة مقدمة بمبلغ 3,959,710 دينار كويتي. يحدد هذا العقد شروط البيع والالتزامات التعاقدية لكل طرف.

بتاريخ 8 مايو 2018، تم فسخ العقد واسترداد الشركة الأم مبلغ 3,565,710 د.ك (باستثناء العربون البالغ 394,000 د.ك). ترى الإدارة أن البائع لم يفي بالتزاماته المنصوص عليها في العقد وبالتالي يجب استرداد المبلغ بالكامل. غير أن البائع لم يقبل بهذا الرأي وادعى بأن الشركة الأم هي المسؤولة عن فسخ هذا العقد. قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد البائع طالبت فيها باسترداد مبلغ العربون ودفع تعويضات مادية.

بتاريخ 25 نوفمبر 2018، قامت محكمة أول درجة بإصدار حكمها لصالح الشركة الأم بالزام البائع بتعويض الشركة الأم بمبلغ يقدر بنحو 788,000 د.ك، غير أن البائع قد قام بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف.

بتاريخ 23 أبريل 2019، قامت محكمة الاستئناف بإصدار حكمها ضد الشركة الأم برفض الدعوى المرفوعة من الشركة الأم وإلغاء الحكم السابق الصادر عن محكمة أول درجة.

قامت الشركة الأم بالطعن على الحكم الذي نظرت فيه محكمة التمييز. بتاريخ 18 نوفمبر 2020، حددت محكمة التمييز جلسة للنطق بالحكم في 24 مارس 2021. وتم بعد ذلك تأجيل الحكم إلى 21 أبريل 2021.

بتاريخ 21 أبريل 2021، قامت محكمة التمييز بإصدار حكمها لصالح الشركة الأم بالزام البائع برد الدفعة المقدمة بمبلغ 394,000 د.ك.

11. داننوا تمويل إسلامي

30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	المبلغ الإجمالي ناقصاً: التكاليف المؤجلة
45,746,471	45,516,521	45,558,886	
(345,237)	(458,967)	(578,438)	
45,401,234	45,057,554	44,980,448	

كما في 30 أبريل 2021، إن التمويل الإسلامي الدائن تم الحصول عليه من بنوك إسلامية محلية وتحمل معدل ربح فعلي سنوي يتراوح من 2.7% إلى 3.125% (31 أكتوبر 2020: 2.75% إلى 3.125% و 30 أبريل 2020: 2.75% إلى 4.375%) ويستحق السداد على أقساط مختلفة تنتهي في أكتوبر 2027.

إن التمويل الإسلامي الدائن مضمون مقابل رهن عقارات استثمارية (إيضاح 8).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11. تابع/ داننوا تمويل إسلامي

يستحق التمويل الإسلامي الدائن السداد كما يلي:

30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	
9,244,659	9,269,229	10,205,372	خلال سنة واحدة
36,156,575	35,788,325	34,775,076	أكثر من سنة
45,401,234	45,057,554	44,980,448	

12. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصًا رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

لا توجد معاملات مع أطراف ذات صلة خلال الفترة المنتهية في 30 أبريل 2021.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	
53,694	69,294	26,847	34,647	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
6,689	16,802	3,308	3,818	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
60,383	86,096	30,155	38,465	

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

رواتب ومزايا قصيرة الأجل

مكافأة نهاية خدمة الموظفين

13. تحليل القطاعات

يتمثل نشاط المجموعة بصورة رئيسية في الأنشطة العقارية. تقع أغلبية موجودات المجموعة بحسب الموقع الجغرافي في دولة الكويت، ونتيجة لذلك، لم يتم تقديم معلومات القطاعات.

14. الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد في 30 ديسمبر 2020 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020، وكذلك زيادة توزيعات الأرباح النقدية المقترحة من قبل أعضاء مجلس الإدارة من 4 فلس إلى 6 فلس (2019: 8 فلس) للسهم بإجمالي مبلغ 1,506,900 دينار كويتي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2019: 2,009,200 د.ك).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

15. الالتزامات الطارئة

تتمثل الالتزامات الطارئة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع فيما يلي:

30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	
783,250	773,250	829,325	خطابات ضمان مُصدرة
680,233	560,010	175,228	التزامات رأسمالية لعقارات استثمارية
1,463,483	1,333,260	1,004,553	

16. قياس القيمة العادلة

16.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	
			الموجودات المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
474,645	452,286	350,978	ذمم مدينة وموجودات أخرى
1,538,083	2,145,523	966,829	نقد وأرصدة لدى البنوك
			بالقيمة العادلة:
3,046,776	2,957,217	3,045,394	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
5,059,504	5,555,026	4,363,201	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16. تابع/ قياس القيمة العادلة

16.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	المطلوبات المالية: بالتكلفة المطفأة
45,401,234	45,057,554	44,980,448	داننوا تمويل إسلامي
101,642	115,583	136,794	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,868,095	2,086,645	1,959,639	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
47,370,971	47,259,782	47,076,881	

تأخذ الإدارة في اعتبارها أن القيم الدفترية للموجودات المالية وكافة المطلوبات المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي يقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي د.ك	المستوى 3 د.ك	
		30 أبريل 2021 (غير مدققة)
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,045,394	3,045,394	أسهم غير مسعرة
3,045,394	3,045,394	
		31 أكتوبر 2020 (مدققة)
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,957,217	2,957,217	أسهم غير مسعرة
2,957,217	2,957,217	
		30 أبريل 2020 (غير مدققة)
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,046,776	3,046,776	أسهم غير مسعرة
3,046,776	3,046,776	

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16. تابع/ قياس القيمة العادلة

16.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تابع/ قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

30 أبريل 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) د.ك	
3,122,677	3,122,677	2,957,217	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	181,561	-	إضافات
-	(181,561)	-	استبعاد/ تحويل
-	(26,301)	(11,249)	إسترداد رأس المال
(75,901)	(139,159)	99,426	التغير في القيمة العادلة
3,046,776	2,957,217	3,045,394	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

لم تتغير طرق وأسس التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة التقارير السابقة.

17. تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

إن تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي، وقد عانت الأسواق العالمية والمحلية من تقلبات جوهرية وضعفاً كبيراً. وبينما كانت الحكومات والبنوك المركزية تتفاعل مع مختلف الحزم المالية، وتم وضع إعفاءات بغية استقرار الظروف الاقتصادية، لا تزال مدة ومدى تأثير تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) غير واضحة في الوقت الراهن فضلاً عن فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي.

قامت الإدارة بتحديث افتراضاتها فيما يتعلق بالأحكام والتقديرات حول أرصدة الحسابات المختلفة التي قد تتأثر لاستمرار حالة عدم التأكد بشأن البيئة الاقتصادية المتقلبة التي تُجري المجموعة فيها عملياتها. لم ينتج عن هذا التقييم أي تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تدرك الإدارة أن الانقطاع المستمر والمتواصل يمكن أن يؤثر سلباً على المركز المالي والأداء والتدفقات النقدية للمجموعة في المستقبل. تواصل الإدارة مراقبة اتجاهات السوق بدقة وسلسلة التوريد وتقارير الصناعة والتدفقات النقدية للحد من أي تأثير سلبي على المجموعة.

Interim condensed consolidated financial information and review report
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. and its Subsidiary
State of Kuwait

30 April 2021 (Unaudited)

Contents

	Page
Review report	1
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	3
Interim condensed consolidated statement of financial position	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows	6
Notes to the interim condensed consolidated financial information	7 to 19



Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P.
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C.P. (“the Parent Company”) and its subsidiary (“the Group”) as of 30 April 2021 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Other matter

The interim condensed consolidated financial information of the Group for the six-month period ended 30 April 2020 and the consolidated financial statements for the year ended 31 October 2020 have been reviewed and audited, respectively, by other auditors who issued an unqualified review report on 8 September 2020 and an unqualified audit report on 6 December 2020, respectively.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 April 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the six months period ended 30 April 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Six months ended	
		30 April 2021 (Unaudited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD
Income					
Real estate rental income		1,294,479	1,283,092	2,541,983	2,318,930
Real estate expenses		(170,564)	(107,413)	(330,582)	(219,149)
Net real estate rental income		1,123,915	1,175,679	2,211,401	2,099,781
Management and incentive fees		4,804	4,113	8,154	33,349
Dividend income		22,506	44,725	45,841	47,262
Other income		24,107	1,889	41,819	7,239
		1,175,332	1,226,406	2,307,215	2,187,631
Expenses and other charges					
Staff costs		(208,749)	(164,444)	(417,158)	(343,959)
Finance costs		(275,510)	(424,751)	(562,266)	(738,602)
General and administrative expenses		(121,244)	(109,149)	(268,123)	(249,688)
Provision for expected credit losses of tenant receivables		(51,837)	(271,324)	(89,041)	(271,324)
		(657,340)	(969,668)	(1,336,588)	(1,603,573)
Profit for the period before provisions for Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat					
		517,992	256,738	970,627	584,058
Provision for KFAS		(4,662)	(2,890)	(9,186)	(5,836)
Provision for NLST		(14,471)	(13,383)	(27,022)	(21,566)
Provision for Zakat		(5,789)	(5,353)	(10,809)	(8,626)
Profit for the period		493,070	235,112	923,610	548,030
Basic and diluted earnings per share (Fils)	7	1.96	0.94	3.68	2.18

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.


Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income


	Three months ended		Six months ended	
	30 April 2021 (Unaudited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD
Profit for the period	493,070	235,112	923,610	548,030
Other comprehensive income:				
<i>Items that will not be reclassified subsequently to statement of profit or loss</i>				
Financial assets at fair value through other comprehensive income:				
- Net change in fair value arising during the period	102,997	(53,807)	99,058	31,883
Total other comprehensive income/(loss)	102,997	(53,807)	99,058	31,883
Total comprehensive income for the period	596,067	181,305	1,022,668	579,913

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	30 April 2021 (Unaudited) KD	31 October 2020 (Audited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property and equipment		445,297	578,172	686,843
Investment properties	8	75,856,098	75,187,698	75,324,734
Financial assets at fair value through other comprehensive income	9	3,045,394	2,957,217	3,046,776
Total non-current assets		79,346,789	78,723,087	79,058,353
Current assets				
Advance payment for acquisition of investment properties	10	394,000	394,000	394,000
Accounts receivable and other assets		350,978	452,286	474,645
Cash and bank balances		966,829	2,145,523	1,538,083
Total current assets		1,711,807	2,991,809	2,406,728
Total Assets		81,058,596	81,714,896	81,465,081
Equity and Liabilities				
Equity				
Share capital		25,114,998	25,114,998	25,114,998
Share premium		77,200	77,200	77,200
Statutory reserve		4,096,997	4,096,997	3,990,012
General reserve		154,524	154,524	154,524
Fair value reserve		(223,976)	(323,034)	(193,158)
Retained earnings		4,557,530	5,140,820	4,706,439
Total equity		33,777,273	34,261,505	33,850,015
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for employees' end of service benefits		136,794	115,583	101,642
Islamic finance payables	11	34,775,076	35,788,325	36,156,575
Accounts payable and other liabilities		734,497	899,895	944,307
Total non-current liabilities		35,646,367	36,803,803	37,202,524
Current liabilities				
Islamic finance payables	11	10,205,372	9,269,229	9,244,659
Accounts payable and other liabilities		1,225,142	1,186,750	923,788
Dividends payable	14	204,442	193,609	244,095
Total current liabilities		11,634,956	10,649,588	10,412,542
Total Liabilities		47,281,323	47,453,391	47,615,066
Total Equity and Liabilities		81,058,596	81,714,896	81,465,081


Fahad Abdulrahman Al Mukhaizem
Chairman


Abdulrahman Hamad Al Terkait
Vice Chairman and Chief Executive Officer

A.H.T

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)

	Share capital KD	Share premium KD	Statutory reserve KD	General reserve KD	Fair value reserve KD	Retained earnings KD	Total KD
Balance at 1 November 2020	25,114,998	77,200	4,096,997	154,524	(323,034)	5,140,820	34,261,505
Profit for the period	-	-	-	-	-	923,610	923,610
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	99,058	-	99,058
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	99,058	923,610	1,022,668
Cash dividends (note 14)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)
Balance at 30 April 2021 (unaudited)	25,114,998	77,200	4,096,997	154,524	(223,976)	4,557,530	33,777,273
Balance at 1 November 2019	25,114,998	77,200	3,990,012	154,524	(117,375)	6,059,943	35,279,302
Profit for the period	-	-	-	-	-	548,030	548,030
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	31,883	-	31,883
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	31,883	548,030	579,913
Gain on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	(107,666)	107,666	-
Cash dividends (note 14)	-	-	-	-	-	(2,009,200)	(2,009,200)
Balance at 30 April 2020 (unaudited)	25,114,998	77,200	3,990,012	154,524	(193,158)	4,706,439	33,850,015

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Six months ended 30 April 2021 Notes (Unaudited) KD	Six months ended 30 April 2020 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES		
Profit for the period before tax	970,627	584,058
Adjustments:		
Depreciation	135,750	131,657
Provision for employees' end of service benefits	23,411	17,388
Finance costs on Islamic finance payables	562,266	713,858
Finance costs on lease liabilities	20,572	24,744
Dividend income	(45,841)	(47,262)
Provision for expected credit loss	89,041	271,324
	1,755,826	1,695,767
Changes in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other assets	45,654	(305,373)
Accounts payable and other liabilities	(80,535)	(86,161)
Employees' end of service benefits paid	(2,200)	(9,679)
Taxes paid	(47,074)	(109,164)
Net cash from operating activities	1,671,671	1,185,390
INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(2,875)	(97,198)
Purchase of investment properties	-	(12,967,300)
Capital expenditure incurred on properties under development	8 (668,400)	(253,929)
Proceeds from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	251,513
Dividend income received	23,335	25,654
Net cash used in investing activities	(647,940)	(13,041,260)
FINANCING ACTIVITIES		
Finance costs on Islamic finance payables paid	(492,404)	(713,858)
Net change in Islamic finance payables	(146,968)	15,693,205
Dividends paid	14 (1,496,067)	(1,874,779)
Lease liabilities paid	(66,986)	(222,660)
Net cash (used in)/from financing activities	(2,202,425)	12,881,908
Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents	(1,178,694)	1,026,038
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	2,145,523	512,045
Cash and cash equivalents at the end of the period	966,829	1,538,083
Material non-cash transactions:		
Transition adjustment to property and equipment on adoption of IFRS 16	-	(301,469)
Transition adjustment to investment properties on adoption of IFRS 16	-	(1,116,455)
Transfer of prepayment to property and equipment	-	22,829
Transition adjustment to lease liabilities on adoption of IFRS 16	-	1,395,095
Investment properties	-	(1,603,050)
Advance payment on acquisition of investment properties	-	1,603,050
	-	-

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Notes to the interim condensed consolidated financial information

1 Incorporation and activities of the Parent Company

Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. (Parent Company) was incorporated in 5 August 2003 as a Kuwaiti Shareholding Company in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law in the State of Kuwait.

The Group comprises the Parent Company and its subsidiary (together referred as “the Group”). The details of the subsidiary is described in Note 6.

The main activities of the Parent Company are as follows:

- Engage in the sale and purchase, development and management of properties and land inside the State of Kuwait and abroad for its own account and on account of others.
- Carry out studies and real estate investments of all kinds.
- Establishment and management of real estate funds inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out various types of civil, mechanical and electrical contracting activities as well as execution and maintenance of such activities.
- Utilize and manage real estate properties for the Parent Company's own account and on account of others inside and the State of Kuwait and abroad.
- Utilize the Parent Company's available excess funds by investing in companies, real estate properties and portfolios managed by specialized entities inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out cleaning activities of buildings and real estate complexes that serve the objectives of the Parent Company.
- Carry out security and guarding activities for buildings as well as importing, selling and installation of various safety and firefighting equipment.
- Trade in the financial instruments of companies with similar activities.
- Acquire agencies, which will enable the Parent Company to carry out its own activities.
- Own, manage, operate, invest, rent and lease out hotels, clubs, health clubs, motels, entertainment houses, rest houses, parks, fairs, restaurants, cafeterias, compounds, facilities, tourist and health resorts, sport and entertainment projects and shops at all degrees and levels, including all the original and supporting services, the related and other necessary services whether inside or outside the State of Kuwait.
- Organize real estate exhibitions relating to the Parent Company's real estate projects in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Hold real estate auctions in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Own commercial markets and residential compounds.
- Contribute directly towards the development of infrastructure projects for residential, commercial and industrial areas under the BOT system.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

1 Incorporation and activities of the Parent Company (continued)

The Parent Company has the right to perform the above mentioned activities inside and outside the State of Kuwait directly or through an agent. The Parent Company may have an interest or participate in any aspect with the entities performing similar works or which might assist it in the achievement of its objectives in Kuwait or abroad. The Parent Company may also establish or share or purchase these entities or affiliate them therewith.

The Group carries out its activities in accordance with the principles of Islamic Shari'a. In no case shall any of the abovementioned objectives be construed as authorizing the Group to directly or indirectly engage in any acts of usury, whether in the form of interest or any other form.

The Parent Company's shares are listed on Boursa Kuwait.

The Parent Company's head office is located in Sharq, Al Hamra Tower 66th Floor – and its registered postal address is P.O. Box 20678, Safat 13067, State of Kuwait.

This interim condensed consolidated financial information for the six-month period ended 30 April 2021 was authorised for issue by the Parent Company's board of directors on 26 May 2021.

2 Fundamental accounting concept

The interim condensed consolidated financial information has been prepared on a going concern basis, which assumes that the Group will be able to meet the mandatory repayment terms of the Islamic finance payables.

As at 30 April 2021, the Group's current liabilities exceeded its current assets by KD9,923,149 (KD7,657,779 as of 31 October 2020 and KD8,005,814 as of 30 April 2020). The current liabilities include Islamic finance payables of KD10,205,372 (KD9,269,229 as of 31 October 2020 and KD9,244,659 as of 30 April 2020), which are contractually due within 12 months from the end of the reporting period. The short-term Islamic finance payables are expected to be renewed on the maturity date.

In addition to the above, the COVID-19 outbreak has developed rapidly and measures taken by various governments to contain the virus could negatively impact the Group's financial performance, cash flows and financial position.

The interim condensed consolidated financial information has been prepared on a going concern basis, which assumes that the Group will be able to meet the mandatory repayment terms of the Islamic finance payables taking into consideration the following assumptions:

- The Group has recognised a net profit of KD923,610 for the six months period ended 30 April 2021.
- Additional repayment required will be met out from operating cash flows.
- Rental income is deposited in designated bank accounts towards the settlement of Islamic finance payables instalments.
- The Group has access to a sufficient variety of sources of funding and has a reasonable expectation that debt maturing within 12 months can be rolled over with existing lenders.
- The Group maintains sufficient cash to meet liquidity needs in the event of an unforeseen interruption in cash flows.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

2 Fundamental accounting concepts (continued)

- The Group has taken and will take a number of measures to monitor and prevent the effects of the COVID-19 virus through compensating cost saving measures and reductions to discretionary capital expenditure.

As described above, management has a reasonable expectation that the Group has taken measures and has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future. Accordingly, the interim condensed consolidated financial information has been prepared on a going concern basis.

3 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information of the Group for the six-month period ended 30 April 2021 has been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 “Interim Financial Reporting”. The accounting policies used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 October 2020, except for the changes described in note 4.

The interim condensed consolidated financial information has been presented in Kuwaiti Dinar which is the functional and presentation currency of the Parent Company.

The interim condensed consolidated financial information does not include all information and disclosures required for complete financial statements prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards. In the opinion of the Parent Company’s management, all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included.

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group’s accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2020.

Operating results for the six-month period ended 30 April 2021 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 October 2021. For further details, refer to the consolidated financial statements and its related disclosures for the year ended 31 October 2020.

4 Changes in accounting policies

4.1 New and amended standards adopted by the Group

A number of new and revised standards are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020 which have been adopted by the Group. Information on these new standards is presented below:

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning</i>
IAS 1 and IAS 8 – Amendments – Definition of Material	1 January 2020
IFRS 3 – Amendments – Definition of Business	1 January 2020
IFRS 16 – Amendments – Covid 19 Rent Related Concessions	1 June 2020

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

4 Changes in accounting policies (continued)

4.1 New and amended standards adopted by the Group (continued)

IAS 1 and IAS 8 – Amendments

The amendments to IAS 1 and IAS 8 clarify the definition of ‘material’ and align the definition used in the Conceptual Framework and the standards. The threshold for materiality influencing users has been changed from ‘could influence’ to ‘could reasonably be expected to influence’.

The application of the amendments did not have a significant impact on the Group’s interim condensed consolidated financial information.

IFRS 3 – Amendments- Definition of Business

The Amendments to IFRS 3 Business Combinations are changes to Appendix A Defined terms, the application guidance, and the illustrative examples of IFRS 3 only with respect to Definition of Business. The amendments:

- clarify that to be considered a business, an acquired set of activities and assets must include, at a minimum, an input and a substantive process that together significantly contribute to the ability to create outputs;
- narrow the definitions of a business and of outputs by focusing on goods and services provided to customers and by removing the reference to an ability to reduce costs;
- add guidance and illustrative examples to help entities assess whether a substantive process has been acquired;
- remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing inputs or processes and continuing to produce outputs; and
- add an optional concentration test that permits a simplified assessment of whether an acquired set of activities and assets is not a business

The application of the amendments did not have a significant impact on the Group’s interim condensed consolidated financial information.

IFRS 16 – Amendments- COVID19 Rent Related Concessions

IFRS 16 contains specific requirements when accounting for changes to lease payments and rent concessions are in the scope of these requirements. Lessees are required to assess whether rent concessions are lease modifications, and if they are, there is specific accounting to be applied. However, applying these requirements to potentially a significant number of leases could be difficult, particularly from a practical perspective due to pressures resulting from the pandemic.

The practical expedient allows lessees to elect to not carry out an assessment to decide whether a COVID-19-related rent concession received is a lease modification. The lessee is permitted to account for the rent concession as if the change is not a lease modification.

The practical expedient is only applicable to rent concessions provided as a direct result of the COVID-19 pandemic. The relief is only for lessees that are granted these rent concessions. There are no changes for lessors.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

4 Changes in accounting policies (continued)

4.1 New and amended standards adopted by the Group (continued)

IFRS 16 – Amendments- COVID19 Rent Related Concessions (continued)

All of the following conditions need to be met:

- The rent concession provides relief to payments that overall results in the consideration for the lease contract being substantially the same or less than the original consideration for the lease immediately before the concession was provided.
- The rent concession is for relief for payments that were originally due on or before 30 June 2021. So payments included are those required to be reduced on or before 30 June 2021, but subsequent rental increases of amounts deferred can go beyond 30 June 2021.
- There are no other substantive changes to the other terms and conditions of the lease

The application of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

4.2 IASB Standards issued but not yet effective

At the date of authorisation of these interim condensed consolidated financial information, certain new standards, amendments and interpretations to existing standards have been published by the IASB but are not yet effective, and have not been adopted early by the Group.

Management anticipates that all of the relevant pronouncements will be adopted in the Group's accounting policies for the first period beginning after the effective date of the pronouncements. Information on new standards, amendments and interpretations that are expected to be relevant to the Group's interim condensed consolidated financial information is provided below. Certain other new standards and interpretations have been issued but are not expected to have a material impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning</i>
IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture - Amendments	No stated Date
IAS 16 – Amendments – Proceeds before intended use	1 January 2022
IAS 37 – Amendments – Onerous contracts -Cost of fulfilling a contract	1 January 2022
Annual Improvements 2018-2020 Cycle	1 January 2022
IAS 1 – Amendments – Classification of current or non-current	1 January 2023
IAS 1 Amendments- Disclosure of accounting policies	1 January 2023
IAS 8 Amendments- Definition of accounting estimates	1 January 2023

IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture - Amendments

The Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (2011) clarify the treatment of the sale or contribution of assets from an investor to its associate or joint venture, as follows:

- require full recognition in the investor's financial statements of gains and losses arising on the sale or contribution of assets that constitute a business (as defined in IFRS 3 Business Combinations)
- require the partial recognition of gains and losses where the assets do not constitute a business, i.e. a gain or loss is recognised only to the extent of the unrelated investors' interests in that associate or joint venture.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

4 Changes in accounting policies (continued)

4.2 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture – Amendments (continued)

These requirements apply regardless of the legal form of the transaction, e.g. whether the sale or contribution of assets occurs by an investor transferring shares in a subsidiary that holds the assets (resulting in loss of control of the subsidiary), or by the direct sale of the assets themselves.

IASB has postponed the effective date indefinitely until other projects are completed. However, early implementation is allowed. Management anticipates that the application of these amendments may have an impact on the Group's consolidated financial statements in future should such transactions arise.

IAS 16 Amendments - Proceeds before intended use

The amendment prohibits an entity from deducting from the cost of property, plant and equipment amounts received from selling items produced while the entity is preparing the asset for its intended use. Instead, an entity will recognise such sales proceeds and related cost in profit or loss.

Management does not anticipate that the adoption of the amendment in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 37 Amendments – Onerous contracts- Cost of fulfilling a contract

The amendments specify which costs an entity includes when assessing whether a contract will be loss-making.

The amendments clarify that for the purpose of assessing whether a contract is onerous, the cost of fulfilling the contract includes both the incremental costs of fulfilling that contract and an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts.

The amendments are only to be applied to contracts for which an entity has not yet fulfilled all of its obligations at the beginning of the annual period in which it first applies the amendments.

Management does not anticipate that the adoption of the amendment in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

Annual Improvements 2018-2020 Cycle

Amendment to IAS 1 simplifies the application of IFRS 1 by a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent in relation to the measurement of cumulative translation differences. Subsidiary that is a first-time adopter later than its parent might have been required to keep two parallel sets of accounting records for cumulative translation differences based on different dates of transition to IFRSs. However, the amendment extends the exemption to cumulative translation differences to reduce costs for first-time adopters.

Amendment to IFRS 9 relates to the '10 per cent' Test for Derecognition of Financial Liabilities – In determining whether to derecognise a financial liability that has been modified or exchanged, an entity assesses whether the terms are substantially different. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

4 Changes in accounting policies (continued)

4.2 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

Annual Improvements 2018-2020 Cycle (continued)

Lease Incentives – amendment to illustrative examples – The IASB was informed about the potential for confusion in applying IFRS 16 Leases because of how Illustrative Example 13 accompanying IFRS 16 had illustrated the requirements for lease incentives. Before the amendment, Illustrative Example 13 had included as part of the fact pattern a reimbursement relating to leasehold improvements; the example had not explained clearly enough the conclusion as to whether the reimbursement would meet the definition of a lease incentive in IFRS 16. The IASB decided to remove the potential for confusion by deleting from Illustrative Example 13 the reimbursement relating to leasehold improvements.

IAS 1 Amendments - Classification of current or non-current

The amendments to IAS 1 clarify the classification of a liability as either current or non-current is based on the entity's rights at the end of the reporting period. Stating management expectations around whether they will defer settlement or not does not impact the classification of the liability. It has added guidance about lending conditions and how these can impact classification and has included requirements for liabilities that can be settled using an entity's own instruments.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 1 Amendments – Disclosure of accounting policies

The amendments to IAS 1 require entities to disclose material accounting policies instead of significant accounting policies. The amendments clarify that accounting policy information may be material because of its nature, even if the related amounts are immaterial.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's consolidated financial statements.

IAS 8 Amendments – Definition of accounting estimates

The amendments to IAS 8 inserted the definition of accounting estimates replacing the definition of a change in accounting estimates. Accounting estimates are now defined as monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's consolidated financial statements.

5 Judgement and estimates

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2020.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

6 Subsidiary

Name of subsidiary	Country of incorporation	Ownership Percentage			Principle activity
		30 April 2021	31 Oct. 2020	30 April 2020	
		Arkan Al-Kuwait for Air Conditioning and Refrigeration Contracting Company S.P.C.	Kuwait	100%	

7 Basic and diluted earnings per share

Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit for the period by weighted average number of shares outstanding during the period excluding treasury shares.

	Three months ended		Six months ended	
	30 April 2021 (Unaudited)	30 April 2020 (Unaudited)	30 April 2021 (Unaudited)	30 April 2020 (Unaudited)
Profit for the period (KD)	493,070	235,112	923,610	548,030
Weighted average number of shares outstanding during the period (excluding treasury shares) (share)	251,149,980	251,149,980	251,149,980	251,149,980
Basic and diluted earnings per share (Fils)	1.96	0.94	3.68	2.18

As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share are identical.

8 Investment properties

	30 April 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	75,187,698	59,384,000	59,384,000
Arising on adoption of IFRS 16	-	1,116,455	1,116,455
Capital expenditure on properties under development	668,400	600,939	253,929
Additions	-	14,570,350	14,570,350
Change in fair value for the period/year	-	(484,046)	-
Balance at the end of the period/year	75,856,098	75,187,698	75,324,734

The Group's investment properties are categorised as follows:

	30 April 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD
Properties under development	5,438,400	4,770,000	5,108,929
Developed properties	70,417,698	70,417,698	70,215,805
	75,856,098	75,187,698	75,324,734

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

8 Investment properties (continued)

Investment properties with carrying value of KD59,126,555 (KD58,464,000 as of 31 October 2020 and KD61,731,279 as of 30 April 2020) are pledged against certain Islamic finance payables (Note 11).

9 Financial assets at fair value through other comprehensive income

	30 April 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD
Unquoted equity securities	3,045,394	2,957,217	3,046,776

The hierarchy for determining and disclosing the fair values of financial assets at fair value through other comprehensive income is presented in note 16.

10 Advance payments on acquisition of investment properties

On 17 January 2018, the Parent Company entered into a preliminary contract (the "Contract") to acquire an investment property in the State of Kuwait and paid an advance of KD3,959,710. The Contract specifies the terms of sale and the contractual obligations of each party.

On 8 May 2018, the Contract was terminated and an amount of KD3,565,710 (excluding the deposit of KD394,000) was refunded to the Parent Company. The management believes that the seller has not fulfilled his obligations under the Contract and should therefore refund the full amount. However, the seller did not accept this view and claimed that the Parent Company is responsible for the termination of the Contract. The Parent Company filed a lawsuit against the seller claiming the refundable deposit and punitive damages.

On 25 November 2018, the Court of First Instance ruled in favour of the Parent Company obliging the seller to compensate the Parent Company for approximately an amount of KD788,000. However, the seller appealed against the ruling before the Court of Appeal.

On 23 April 2019 an unfavourable judgement was handed down against the Parent Company by the Court of Appeal rejecting the claim filed by the Parent Company and cancelling the earlier verdict issued by the Court of First Instance.

The Parent Company appealed against the decision which was considered by the Court of Cassation. On 18 November 2020, the Court of Cassation has set a hearing for judgment on 24 March 2021. The judgment was subsequently adjourned to 21 April 2021.

On 21 April 2021, the Court of Cassation ruled in favour of the Parent Company obliging the seller to return the advance payment amount of KD394,000.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

11 Islamic finance payables

	30 April 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD
Gross amount	45,558,886	45,516,521	45,746,471
Less: deferred costs	(578,438)	(458,967)	(345,237)
	44,980,448	45,057,554	45,401,234

As of 30 April 2021, the outstanding Islamic finance payables obtained from local Islamic banks carry effective profit rate ranging 2.7% to 3.125% per annum (31 October 2020: 2.75% to 3.125% and 30 April 2020: 2.75% to 4.375%) and payable in various instalments ending in October 2027.

Islamic financing payables are secured against pledge of investment properties (note 8).

The Islamic finance payables due for repayment as follows:

	30 April 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD
Within one year	10,205,372	9,269,229	9,244,659
Over one year	34,775,076	35,788,325	36,156,575
	44,980,448	45,057,554	45,401,234

12 Related party transactions

Related parties represent associates, directors and key management personnel of the Group, major shareholders, and companies in which directors and key management personnel of the Group are principal owners or over which they are able to exercise significant influence or joint control. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

There were no transactions with related parties during the period ended 30 April 2021.

	Three months ended		Six months ended	
	30 April 2021 (Unaudited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD	30 April 2021 (Unaudited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD
Interim condensed consolidated statement of profit or loss:				
Key management compensation:				
Salaries and short-term benefits	34,647	26,847	69,294	53,694
Employees' end of service benefits	3,818	3,308	16,802	6,689
	38,465	30,155	86,096	60,383

13 Segmental analysis

The Group is primarily engaged in real estate activities. Geographically, majority of Group's assets are located in Kuwait, as a result, no segment information is provided.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

14 Annual general assembly

The Annual General Assembly of the shareholders of the Parent Company held on 30 December 2020 approved the consolidated financial statements for the year ended 31 October 2020 and increased the cash dividend proposed by the board of directors' from 4 fils to 6 fils (2019: 8 fils) per share amounting to KD1,506,900 for the year then ended (2019: KD2,009,200).

15 Contingent liabilities and commitments

Contingent liabilities and commitments at the interim condensed consolidated financial position date are as follows:

	30 April 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD
Issued letters of guarantee	829,325	773,250	783,250
Capital commitments for investment properties	175,228	560,010	680,233
	1,004,553	1,333,260	1,463,483

16 Fair value measurement

16.1 Fair value hierarchy

Fair value represents the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into three Levels of a fair value hierarchy. The three Levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

The carrying amounts of the Group's financial assets and liabilities as stated in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	30 April 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD
Financial assets:			
At amortised cost:			
Accounts receivable and other assets	350,978	452,286	474,645
Cash and bank balances	966,829	2,145,523	1,538,083
At fair value:			
Financial assets at FVTOCI	3,045,394	2,957,217	3,046,776
	4,363,201	5,555,026	5,059,504

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

16 Fair value measurement (continued)

16.1 Fair value hierarchy (continued)

	30 April 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD
Financial liabilities:			
<i>At amortised cost</i>			
Islamic finance payables	44,980,448	45,057,554	45,401,234
Provision for employees' end of service benefits	136,794	115,583	101,642
Accounts payable and other liabilities	1,959,639	2,086,645	1,868,095
	47,076,881	47,259,782	47,370,971

Management considers that the carrying amounts of financial assets and all financial liabilities, which are stated at amortized cost, approximate their fair values.

The level within which the financial asset or liability is classified is determined based on the lowest level of significant input to the fair value measurement.

The financial assets and liabilities measured at fair value on a recurring basis in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into the fair value hierarchy as follows:

	Level 3 KD	Total KD
30 April 2021 (Unaudited)		
<i>Financial assets at fair value through other comprehensive income</i>		
Unquoted securities	3,045,394	3,045,394
	3,045,394	3,045,394
31 October 2020 (Audited)		
<i>Financial assets at fair value through other comprehensive income</i>		
Unquoted securities	2,957,217	2,957,217
	2,957,217	2,957,217
30 April 2020 (Unaudited)		
<i>Financial assets at fair value through other comprehensive income</i>		
Unquoted securities	3,046,776	3,046,776
	3,046,776	3,046,776

There have been no transfers between levels during the reporting period.

Level 3 fair value measurements

The Group measurement of financial assets and liabilities classified in level 3 uses valuation techniques inputs that are not based on observable market data. The financial instruments within this level can be reconciled from beginning to ending balances as follows:

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

16 Fair value measurement (continued)

Level 3 fair value measurements (continued)

	30 April 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	30 April 2020 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	2,957,217	3,122,677	3,122,677
Additions	-	181,561	-
Disposals / transfer	-	(181,561)	-
Capital redemption	(11,249)	(26,301)	-
Change in fair value	99,426	(139,159)	(75,901)
Balance at the end of the period/year	3,045,394	2,957,217	3,046,776

The methods and valuation techniques used for the purpose of measuring fair value are unchanged compared to the previous reporting period.

17 Effects of COVID-19

The outbreak of Coronavirus (“COVID19”) pandemic and related global responses have caused material disruptions to businesses around the world, leading to an economic slowdown. global and local markets have experienced significant volatility and weakness. While governments and central banks have reacted with various financial packages and reliefs designed to stabilise economic conditions, the duration and extent of the impact of the COVID19 outbreak, as well as the effectiveness of government and central bank responses, remains unclear at this time.

Management has updated its assumptions with respect to judgements and estimates on various account balances which may be potentially impacted due to continued uncertainties in the volatile economic environment in which the Group conducts its operations. The assessment did not result into any significant impact on this interim condensed consolidated financial information.

Management is aware that a continued and persistent disruption could negatively impact the financial position, performance and cash flows of the Group in the future. Management continues to closely monitor the market trends, its supply-chain, industry reports and cash flows to minimise any negative impact on the Group.