

Company Name	اسم الشركة
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C. P	شركة أركان الكويت العقارية (ش.م.ك.ع.)

Third quarter results Ended on	2021-07-31	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-23	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-07-31	2021-07-31	
81%	802,881	1,453,431	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
81%	3.2	5.79	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-46%	3,070,827	1,659,911	الموجودات المتداولة Current Assets
-1%	82,139,122	81,232,287	إجمالي الموجودات Total Assets
12%	10,554,062	11,792,849	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-2%	48,002,741	46,904,591	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.6%	34,136,381	34,327,696	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
2%	3,468,239	3,552,842	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
76%	865,159	1,526,494	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2020-07-31	2021-07-31	
108%	254,851	529,821	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
108%	1.01	2.11	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-3%	1,280,608	1,245,627	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
98%	281,101	555,867	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in real estate rental income.	- ارتفاع إيرادات تأجير عقارات.
- Decrease in finance costs.	- انخفاض تكاليف التمويل.
- Decrease in Provision for expected credit losses of tenant receivables.	- انخفاض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني الإيجارات.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مر أقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
NIL	NIL	زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	NIL	
NIL	NIL	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المنصب الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>شركة أركان الكويت العقارية وش.م.ك.ع.أ. Arkan Al-Kuwait Real Estate Co. (K.S.C.P.)</p>		<p>نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي</p>	<p>عبدالرحمن حمد التركيت</p>

A.O

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وتقرير المراجعة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة
دولة الكويت
31 يوليو 2021 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7-6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
19 – 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 31 يوليو 2021، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

أخر

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2020 والبيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020 تم مراجعتها وتدقيقها، على التوالي، من قبل مدققين حسابات آخرين والذين أصدروا تقرير المراجعة غير المتحفظ بتاريخ 8 سبتمبر 2020 وتقرير التدقيق غير المتحفظ بتاريخ 6 ديسمبر 2020، على التوالي.

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القضائي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
31 يوليو 2020 (غير مدققة) دك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) دك	31 يوليو 2020 (غير مدققة) دك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) دك		
الإيرادات					
إيرادات تأجير عقارات					
3,678,247	3,818,008	1,359,317	1,276,025		
(302,324)	(412,224)	(83,175)	(81,642)		
مصاريف عقارات					
3,375,923	3,405,784	1,276,142	1,194,383		
36,290	14,405	2,941	6,251		
47,262	74,142	-	28,301		
8,764	58,511	1,525	16,692		
3,468,239	3,552,842	1,280,608	1,245,627		
المصاريف والأعباء الأخرى					
تكاليف موظفين					
(505,316)	(682,003)	(161,357)	(264,845)		
تكاليف تمويل					
(1,094,211)	(858,138)	(355,609)	(295,872)		
مصاريف عمومية وإدارية					
(348,561)	(395,118)	(98,873)	(126,995)		
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني الإيجارات					
(654,992)	(91,089)	(383,668)	(2,048)		
(2,603,080)	(2,026,348)	(999,507)	(689,760)		
ربح الفترة قبل مخصصات مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة					
865,159	1,526,494	281,101	555,867		
(8,652)	(15,265)	(2,816)	(6,079)		
مخصص مؤسسة الكويت للتقدم العلمي					
(38,304)	(41,284)	(16,738)	(14,262)		
مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية					
(15,322)	(16,514)	(6,696)	(5,705)		
مخصص الزكاة					
802,881	1,453,431	254,851	529,821		
ربح الفترة					
3.2	5.79	1.01	2.11	7	
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)					

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 يوليو 2020 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2020 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك
802,881	1,453,431	254,851	529,821

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة

63,398	119,660	31,515	20,602
63,398	119,660	31,515	20,602
866,279	1,573,091	286,366	550,423

إجمالي الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 يوليو 2020 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) دك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) دك	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
641,643	578,172	378,715		ممتلكات ومعدات
75,374,663	75,187,698	76,127,665	8	عقارات استثمارية
3,051,989	2,957,217	3,065,996	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
79,068,295	78,723,087	79,572,376		مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
394,000	394,000	-	10	دفعة مقدمة لحيازة عقارات استثمارية
442,719	452,286	566,825		ذمم مدينة وموجودات أخرى
2,234,108	2,145,523	1,093,086		نقد وأرصدة لدى البنوك
3,070,827	2,991,809	1,659,911		مجموع الموجودات المتداولة
82,139,122	81,714,896	81,232,287		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
25,114,998	25,114,998	25,114,998		رأس المال
77,200	77,200	77,200		علاوة إصدار أسهم
3,990,012	4,096,997	4,096,997		احتياطي إجباري
154,524	154,524	154,524		احتياطي عام
(161,643)	(323,034)	(203,374)		احتياطي القيمة العادلة
4,961,290	5,140,820	5,087,351		أرباح مرحلة
34,136,381	34,261,505	34,327,696		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
105,937	115,583	149,366		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
36,041,577	35,788,325	34,224,325	11	دائنوا تمويل إسلامي -
1,301,165	899,895	738,051		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
37,448,679	36,803,803	35,111,742		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
9,611,126	9,269,229	10,328,522	11	دائنوا تمويل إسلامي
709,540	1,186,750	1,288,235		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
233,396	193,609	176,092	14	توزيعات أرباح مستحقة
10,554,062	10,649,588	11,792,849		مجموع المطلوبات المتداولة
48,002,741	47,453,391	46,904,591		إجمالي المطلوبات
82,139,122	81,714,896	81,232,287		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

عبدالرحمن حمد التركيت
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)

	الإجمالي د.ك	أرباح مرحلة د.ك	احتياطي القيمة العادلة د.ك	احتياطي عام د.ك	احتياطي إجباري د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك
الرصيد في 1 نوفمبر 2020	34,261,505	5,140,820	(323,034)	154,524	4,096,997	77,200	25,114,998
1,453,431	1,453,431	-	-	-	-	-	-
119,660	-	119,660	-	-	-	-	-
1,573,091	1,453,431	119,660	-	-	-	-	-
(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	-
34,327,696	5,087,351	(203,374)	154,524	4,096,997	77,200	25,114,998	
35,279,302	6,059,943	(117,375)	154,524	3,990,012	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2019
802,881	802,881	-	-	-	-	-	ربح الفترة
63,398	-	63,398	-	-	-	-	دخل شامل آخر للفترة
866,279	802,881	63,398	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	107,666	(107,666)	-	-	-	-	الربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(2,009,200)	(2,009,200)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 14)
34,136,381	4,961,290	(161,643)	154,524	3,990,012	77,200	25,114,998	الرصيد في 31 يوليو 2020 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2020 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
865,159	1,526,494	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
198,437	202,332	الاستهلاك
25,922	36,908	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,058,130	858,138	تكاليف تمويل دائنوا تمويل إسلامي
36,081	30,104	تكاليف تمويل مطلوبات التأجير
(47,262)	(74,142)	إيرادات توزيعات أرباح
654,992	91,089	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
2,791,459	2,670,923	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(678,723)	(180,927)	ذمم مدينة وموجودات أخرى
20,362	76,586	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
(13,918)	(3,125)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(109,164)	(47,074)	ضرائب مدفوعة
2,010,016	2,516,383	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		أنشطة الإستثمار
(118,778)	(2,875)	شراء ممتلكات ومعدات
(12,967,300)	-	شراء عقارات استثمارية
(303,858)	(939,967)	8 نفقات رأسمالية متكبدة لعقارات استثمارية
-	394,000	المحصل من دفعة مقدمة
251,513	-	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
26,302	10,881	المحصل من استرداد رأس مال أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
47,262	49,441	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(13,064,859)	(488,520)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		أنشطة التمويل
(1,058,130)	(858,138)	تكاليف تمويل دائنوا تمويل إسلامي المدفوعة
15,944,674	(504,707)	صافي التغير في دائنوا تمويل إسلامي
(1,885,478)	(1,524,417)	14 توزيعات أرباح مدفوعة
(224,160)	(193,038)	مطلوبات تأجير مدفوعة
12,776,906	(3,080,300)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
1,722,063	(1,052,437)	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
512,045	2,145,523	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
2,234,108	1,093,086	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2020 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	
		المعاملات المادية غير النقدية:
(301,469)	-	تعديل انتقالي للممتلكات والمعدات نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
(1,116,455)	-	تعديل انتقالي للعقارات الاستثمارية نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
22,829	-	تحويل دفعة مقدمة للممتلكات والمعدات
1,395,095	-	تعديل انتقالي لمطلوبات التأجير نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
(1,603,050)	-	عقارات استثمارية
1,603,050	-	دفعة مقدمة لشراء عقارات استثمارية
-	-	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

1. التأسيس وأنشطة الشركة الأم
تأسست شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية عامة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الكويت.
- تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركة التابعة مبينة في الإيضاح رقم 6. الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:
 - بيع وشراء وتطوير وإدارة العقارات والأراضي داخل وخارج دولة الكويت لحسابها الخاص أو لحساب الغير.
 - القيام بالدراسات والاستثمارات العقارية بكافة أنواعها.
 - إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج دولة الكويت.
 - القيام بمختلف أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والقيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها.
 - استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير داخل دولة الكويت وخارجها.
 - استغلال الفوائد المالية المتوافرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة سواء داخل أو خارج دولة الكويت.
 - القيام بأعمال النظافة في المباني والمجمعات العقارية التي تخدم أغراض الشركة الأم.
 - توفير الأمن والسلامة والحراسة للمباني وكذلك استيراد وبيع وتركيب مختلف أنواع معدات وأجهزة الأمن والسلامة ومعدات الإطفاء.
 - المتاجرة في الأدوات المالية الخاصة بالشركات التي تمارس أنشطة مماثلة.
 - شراء الوكالات التي ستساعد الشركة الأم على تادية الأنشطة الخاصة بها.
 - تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والإستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأساسية والمساندة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل دولة الكويت وخارجها.
 - تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
 - إقامة المزادات العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
 - تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
 - المساهمة المباشرة في تطوير البنية التحتية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT).
يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير.
 - يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. كما يجوز للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها. تلتزم المجموعة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.
 - لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المذكورة أعلاه على أنها تجيز للمجموعة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. تابع/ التأسيس وأنشطة الشركة الأم

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل هو منطقة الشرق، برج الحمراء، الطابق 66، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب 20678، الصفاة 13067، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2021 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 23 أغسطس 2021.

2. المفهوم المحاسبي الأساسي

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس الاستمرارية، والذي يؤكد أن المجموعة لديها القدرة على الوفاء بشروط السداد الإلزامية لدائنوا التمويل الإسلامي.

كما في 31 يوليو 2021، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 10,132,938 دينار كويتي (31 أكتوبر 2020: 7,657,779 دينار كويتي و 31 يوليو 2020: 7,483,235 دينار كويتي). تتضمن المطلوبات المتداولة دائنوا تمويل إسلامي بمبلغ 10,328,522 دينار كويتي (31 أكتوبر 2020: 9,269,229 دينار كويتي و 31 يوليو 2020: 9,611,126 دينار كويتي) والتي تستحق السداد بموجب العقد خلال 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. من المتوقع ان يتم تجديد أرصدة دائنوا التمويل الإسلامي قصيرة الأجل في تاريخ استحقاقها.

بالإضافة إلى ما ورد أعلاه، تطور تفشي فيروس كورونا (كوفيد-19) بشكل متسارع، وقد تؤدي التدابير التي اتخذتها عدة حكومات لاحتواء تفشي هذا الفيروس الى التأثير بصورة سلبية على الأداء المالي والتدفقات النقدية والمركز المالي للمجموعة.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية والذي يؤكد أن المجموعة لديها القدرة على الوفاء بشروط السداد الإلزامية لدائنوا التمويل الإسلامي مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- قامت المجموعة بتسجيل صافي ربح بمبلغ 1,453,431 د.ك لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2021.

- سوف يتم الوفاء بالسداد الإضافي المطلوب من التدفقات النقدية التشغيلية.

- يتم إيداع إيرادات الإيجار في حسابات بنكية مخصصة لسداد أدوات دائنوا التمويل الإسلامي.

- تتمتع المجموعة بإمكانية الحصول على عدة مصادر تمويل كافية ولديها توقعات معقولة بأن الديون المستحقة خلال 12 شهراً يمكن تجديدها مع جهات الإقراض الحالية.

- تحتفظ المجموعة بنقد كافي للوفاء باحتياجات السيولة في حالة توقف التدفقات النقدية بصورة غير متوقعة.

- قامت المجموعة وستقوم باتخاذ عدة تدابير لمراقبة تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19) والحد منها خلال إجراءات تخفيض التكاليف وكذلك تخفيض الإنفاق الرأسمالي التقديري.

وفقاً لما هو مبين أعلاه، لدى الإدارة توقع معقول أن المجموعة قد قامت باتخاذ التدابير ولديها موارد كافية للاستمرار في الوجود التشغيلي في المستقبل القريب. وبالتالي، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

3. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة باستثناء التغييرات المبينة في إيضاح 4.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهي عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

3. تابع/ أساس الإعداد

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج جميع التعديلات المكونة من استحقاقات عادية منكرة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المراجعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2021 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2021. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المراجعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020 والإفصاحات حولها.

4. التغييرات في السياسات المحاسبية

4.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

يسري عدد من المعايير الجديدة والمعدلة للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي معلومات حول هذه المعايير الجديدة:

يسري على الفترات
السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2020	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف المادية
1 يناير 2020	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - تعريف الأعمال التجارية
1 يونيو 2020	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8 تعريف "المادية" ومواءمة التعريف المستخدم في الإطار المفاهيمي والمعايير. تم تعديل مستوى المادية الذي يؤثر على المستخدمين من "قد يؤثر" إلى "من المتوقع أن يؤثر بشكل معقول".

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - تعريف الأعمال التجارية

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 (دمج الأعمال) تمثل تغييرات على ملحق أ، المصطلحات المعروفة وإرشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية 3 فقط وذلك فيما يتعلق بتعريف الأعمال التجارية. التعديلات:

- توضح التعديلات أنه لكي يتم اعتبار الأنشطة والأصول المستحوذ عليها كأعمال تجارية، يجب أن تتضمن على الأقل مدخل وعملية موضوعية تسهمان معاً بشكل جوهري في القدرة على الإنتاج؛
- نتج عنها تضيق تعريفات الأعمال والإنتاج من خلال التركيز على البضائع والخدمات المقدمة للعملاء وأزلت الإشارة إلى القدرة على تخفيض التكاليف؛
- أضافت إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية موضوعية،
- أزلت تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة ومواصلة الإنتاج، و
- أضافت خيار اختبار التركيز الذي يسمح بإجراء تقييم مبسط لمعرفة إذا كانت مجموعة الأنشطة والأصول المستحوذ عليها لا تمثل أعمال تجارية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

4. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

4.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 16 متطلبات محددة عندما تكون المحاسبة عن التغييرات في مدفوعات الإيجار وامتيازات الإيجار في نطاق هذه المتطلبات. يتطلب من الطرف المستأجر تقييم ما إذا كانت امتيازات الإيجار تمثل تعديلاً على عقد الإيجار، وإذا كانت كذلك، فيتعين تطبيق أساس محدد للمحاسبة. ومع ذلك، قد يكون تطبيق هذه المتطلبات على عدد كبير من عقود الإيجار المحتملة أمراً صعباً، لا سيما من منظور عملي بسبب الضغوط الناتجة عن هذه الجائحة. تسمح الوسيلة العملية للطرف المستأجر باختبار عدم إجراء تقييم لتقرير ما إذا كانت امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) تمثل تعديلاً على عقد الإيجار. يُسمح للطرف المستأجر بالمحاسبة عن امتيازات الإيجار كما لو كان التغيير لا يُمثل تعديلاً على عقد الإيجار. تتطبق الوسيلة العملية فقط على امتيازات الإيجار المقدمة كنتيجة مباشرة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19). إن هذا الإعفاء مخصص فقط للطرف المستأجر الذي تم منحه امتيازات الإيجار. لا تتطبق هذه التعديلات على الطرف المؤجر. يجب استيفاء جميع الشروط التالية:

- يوفر امتياز الإيجار الإعفاء من المدفوعات التي ينتج عنها بشكل عام مقابلاً لعقد الإيجار يمثل إلى حد كبير نفس المقابل الأصلي لعقد الإيجار أو أقل من ذلك المقابل قبل منح هذا الامتياز مباشرة.
- يتم منح امتياز الإيجار بغرض الإعفاء من المدفوعات التي كان لها تاريخ استحقاق أصلي في أو قبل 30 يونيو 2021. لذا فإن الدفعات المدرجة تتمثل في تلك الدفعات المتطلب أن يتم تخفيضها في أو قبل 30 يونيو 2021 غير أن الزيادات اللاحقة في الإيجارات للمبالغ المؤجلة قد تكون بعد 30 يونيو 2021.
- لا توجد تغييرات جوهرية أخرى على الشروط والأحكام الأخرى لعقد الإيجار لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

4.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسري بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة. تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

يسري على الفترات السنوية
التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة	لا يوجد تاريخ محدد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني	1 يناير 2022
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود متقلبة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد	1 يناير 2022
التحسينات السنوية دورة 2018-2020	1 يناير 2022
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول	1 يناير 2023
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	1 يناير 2023
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية	1 يناير 2023

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

4.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي لكنها لم تسر بعد

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعايير المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة ومعايير المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول عملاً تجارياً، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصة في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - العائدات قبل الاستخدام المقصود

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد

تحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالخصوم المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من الخصوم المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من الخصوم المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الخصوم المالية الأصلية.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

4.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي لكنها لم تسر بعد

تابع/ التحسينات السنوية دورة 2018-2020

حوافز الإيجار - تعديل الأمثلة التوضيحية - تم إبلاغ مجلس معايير المحاسبة الدولية باحتمالية نشوء غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظرًا للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار.

قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءًا من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُفي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظرًا لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

5. الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020.

6. الشركة التابعة

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	31 يوليو 2020	31 أكتوبر 2020	31 يوليو 2021		
أجهزة التكييف والتبريد ومقاولاتها	100%	100%	100%	الكويت	شركة أركان الكويت للتكييف والتبريد ومقاولاتها ش.ش.و.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 يوليو 2020 (غير مدققة)	31 يوليو 2021 (غير مدققة)	31 يوليو 2020 (غير مدققة)	31 يوليو 2021 (غير مدققة)	
802,881	1,453,431	254,851	529,821	ربح الفترة (د.ك)
251,149,980	251,149,980	251,149,980	251,149,980	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (سهم)
3.2	5.79	1.01	2.11	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

نظرًا لأنه لا توجد أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

8. عقارات استثمارية

31 يوليو 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	
59,384,000	59,384,000	75,187,698	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
1,116,455	1,116,455	-	تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
303,858	600,939	939,967	إنفاق رأسمالي لعقارات استثمارية
14,570,350	14,570,350	-	إضافات
-	(484,046)	-	التغير في القيمة العادلة للفترة / للسنة
75,374,663	75,187,698	76,127,665	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية للمجموعة كما يلي:

31 يوليو 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	
5,158,858	4,770,000	3,920,439	عقارات قيد التطوير
70,215,805	70,417,698	72,207,226	عقارات مطورة
75,374,663	75,187,698	76,127,665	

تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تقدر بمبلغ 59,398,122 دينار كويتي (31 أكتوبر 2020: 58,464,000 دينار كويتي و31 يوليو 2020: 61,781,208 دينار كويتي) مقابل دائنات تمويلية إسلامية (إيضاح 11).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 يوليو 2020 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) دك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) دك	أسهم غير مسعرة
3,051,989	2,957,217	3,065,996	

أيضاح. إن التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والافصاح عنها تم عرضه في 16

10. دفعة مقدمة لحيازة عقارات استثمارية

بتاريخ 21 أبريل 2021، قامت محكمة التمييز بإصدار حكمها لصالح الشركة الأم بإلزام البائع برد الدفعة المقدمة بمبلغ 394,000 دك والتي تم استلامها خلال فترة الربع الثالث 2021.

11. دائنوا تمويل إسلامي

31 يوليو 2020 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) دك	30 أبريل 2021 (غير مدققة) دك	المبلغ الإجمالي ناقصاً: التكاليف المؤجلة
46,356,956 (704,253)	45,516,521 (458,967)	45,373,591 (820,744)	
45,652,703	45,057,554	44,552,847	

كما في 31 يوليو 2021، إن التمويل الإسلامي الدائن تم الحصول عليه من بنوك إسلامية محلية وتحمل معدل ربح فعلي سنوي يتراوح من 2.7% إلى 3.125% (31 أكتوبر 2020: 2.75% إلى 3.125% و 31 يوليو 2020: 2.75% إلى 3.125%) ويستحق السداد على أقساط مختلفة تنتهي في أكتوبر 2027.

إن التمويل الإسلامي الدائن مضمون مقابل رهن عقارات استثمارية (إيضاح 8).

يستحق التمويل الإسلامي الدائن السداد كما يلي:

31 يوليو 2020 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) دك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) دك	خلال سنة واحدة أكثر من سنة
9,611,126	9,269,229	10,328,522	
36,041,577	35,788,325	34,224,325	
45,652,703	45,057,554	44,552,847	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

لا توجد معاملات مع أطراف ذات صلة خلال الفترة المنتهية في 31 يوليو 2021.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 يوليو 2020 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2020 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك
80,541	103,941	26,847	34,647
10,071	21,835	3,382	5,032
90,612	125,776	30,229	39,679

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
مكافأة موظفي الإدارة العليا:
رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية خدمة الموظفين

13. تحليل القطاعات

يتمثل نشاط المجموعة بصورة رئيسية في الأنشطة العقارية. تقع أغلبية موجودات المجموعة بحسب الموقع الجغرافي في دولة الكويت، ونتيجة لذلك، لم يتم تقديم معلومات القطاعات.

14. الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد في 30 ديسمبر 2020 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020، وكذلك زيادة توزيعات الأرباح النقدية المقترحة من قبل أعضاء مجلس الإدارة من 4 فلس إلى 6 فلس (2019: 8 فلس) للسهم بإجمالي مبلغ 1,506,900 دينار كويتي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2019: 2,009,200 د.ك).

15. الالتزامات الطارئة

تتمثل الالتزامات الطارئة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع فيما يلي:

31 يوليو 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك
773,250	773,250	1,914,577
670,563	560,010	98,804
1,443,813	1,333,260	2,013,381

خطابات ضمان مُصدرة
التزامات رأسمالية لعقارات استثمارية

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16. قياس القيمة العادلة

16.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

31 يوليو 2020 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) دك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) دك	
			الموجودات المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
442,719	452,286	566,825	ذمم مدينة وموجودات أخرى
2,234,108	2,145,523	1,093,086	نقد وأرصدة لدى البنوك
			بالقيمة العادلة:
3,051,989	2,957,217	3,065,996	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,728,816	5,555,026	4,725,907	
			المطلوبات المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
45,652,703	45,057,554	44,552,847	دائنوا تمويل إسلامي
105,937	115,583	149,366	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
2,010,705	2,086,645	2,026,286	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
47,769,345	47,259,782	46,728,499	

تأخذ الإدارة في اعتبارها أن القيم الدفترية للموجودات المالية وكافة المطلوبات المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي يقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16. تابع/ قياس القيمة العادلة

16.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

الإجمالي	المستوى 3	
د.ك	د.ك	
31 يوليو 2021 (غير مدققة)		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
3,065,996	3,065,996	أسهم غير مسعرة
3,065,996	3,065,996	
31 أكتوبر 2020 (مدققة)		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
2,957,217	2,957,217	أسهم غير مسعرة
2,957,217	2,957,217	
31 يوليو 2020 (غير مدققة)		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
3,051,989	3,051,989	أسهم غير مسعرة
3,051,989	3,051,989	

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصة الافتتاحية إلى الأرصة الختامية على النحو التالي:

31 يوليو 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	
3,122,677	3,122,677	2,957,217	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	181,561	-	إضافات
-	(181,561)	-	استبعاد/ تحويل
(26,302)	(26,301)	(10,881)	إسترداد رأس المال
(44,386)	(139,159)	119,660	التغير في القيمة العادلة
3,051,989	2,957,217	3,065,996	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

لم تتغير طرق وأسس التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة التقارير السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

17. تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

إن تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي، وقد عانت الأسواق العالمية والمحلية من تقلبات جوهرية وضعفاً كبيراً. وبينما كانت الحكومات والبنوك المركزية تتفاعل مع مختلف الحزم المالية، وتم وضع إعفاءات بغية استقرار الظروف الاقتصادية، لا تزال مدة ومدى تأثير تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) غير واضحة في الوقت الراهن فضلاً عن فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي.

قامت الإدارة بتحديث افتراضاتها فيما يتعلق بالأحكام والتفديرات حول أرصدة الحسابات المختلفة التي قد تتأثر لاستمرار حالة عدم التأكد بشأن البيئة الاقتصادية المتقلبة التي تُجري المجموعة فيها عملياتها. لم ينتج عن هذا التقييم أي تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

تدرك الإدارة أن الانقطاع المستمر والمتواصل يمكن أن يؤثر سلباً على المركز المالي والأداء والتدفقات النقدية للمجموعة في المستقبل. تواصل الإدارة مراقبة اتجاهات السوق بدقة وسلسلة التوريد وتقرير الصناعة والتدفقات النقدية للحد من أي تأثير سلبي على المجموعة.

Interim condensed consolidated financial information and review report
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. and its Subsidiary
State of Kuwait

31 July 2021 (Unaudited)

Contents

	Page
Review report	1
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	3
Interim condensed consolidated statement of financial position	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows	6
Notes to the interim condensed consolidated financial information	7 to 19

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P.
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C.P. (“the Parent Company”) and its subsidiary (“the Group”) as of 31 July 2021 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Other matter

The interim condensed consolidated financial information of the Group for the nine-month period ended 31 July 2020 and the consolidated financial statements for the year ended 31 October 2020 were reviewed and audited, respectively, by other auditors who issued an unqualified review report on 8 September 2020 and an unqualified audit report on 6 December 2020, respectively.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the nine-month period ended 31 July 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the nine-month period ended 31 July 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.


Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
23 August 2021

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Nine months ended	
		31 July 2021 (Unaudited) KD	31 July 2020 (Unaudited) KD	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 July 2020 (Unaudited) KD
Income					
Real estate rental income		1,276,025	1,359,317	3,818,008	3,678,247
Real estate expenses		(81,642)	(83,175)	(412,224)	(302,324)
Net real estate rental income		1,194,383	1,276,142	3,405,784	3,375,923
Management and incentive fees		6,251	2,941	14,405	36,290
Dividend income		28,301	-	74,142	47,262
Other income		16,692	1,525	58,511	8,764
		1,245,627	1,280,608	3,552,842	3,468,239
Expenses and other charges					
Staff costs		(264,845)	(161,357)	(682,003)	(505,316)
Finance costs		(295,872)	(355,609)	(858,138)	(1,094,211)
General and administrative expenses		(126,995)	(98,873)	(395,118)	(348,561)
Provision for expected credit losses of tenant receivables		(2,048)	(383,668)	(91,089)	(654,992)
		(689,760)	(999,507)	(2,026,348)	(2,603,080)
Profit for the period before provisions for Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		555,867	281,101	1,526,494	865,159
Provision for KFAS		(6,079)	(2,816)	(15,265)	(8,652)
Provision for NLST		(14,262)	(16,738)	(41,284)	(38,304)
Provision for Zakat		(5,705)	(6,696)	(16,514)	(15,322)
Profit for the period		529,821	254,851	1,453,431	802,881
Basic and diluted earnings per share (Fils)	7	2.11	1.01	5.79	3.2

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.


Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Nine months ended	
	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 July 2020 (Unaudited) KD	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 July 2020 (Unaudited) KD
Profit for the period	529,821	254,851	1,453,431	802,881
Other comprehensive income: <i>Items that will not be reclassified subsequently to statement of profit or loss</i>				
Financial assets at fair value through other comprehensive income:				
- Net change in fair value arising during the period	20,602	31,515	119,660	63,398
Total other comprehensive income	20,602	31,515	119,660	63,398
Total comprehensive income for the period	550,423	286,366	1,573,091	866,279

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 October 2020 (Audited) KD	31 July 2020 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property and equipment		378,715	578,172	641,643
Investment properties	8	76,127,665	75,187,698	75,374,663
Financial assets at fair value through other comprehensive income	9	3,065,996	2,957,217	3,051,989
Total non-current assets		79,572,376	78,723,087	79,068,295
Current assets				
Advance payment for acquisition of investment properties	10	-	394,000	394,000
Accounts receivable and other assets		566,825	452,286	442,719
Cash and bank balances		1,093,086	2,145,523	2,234,108
Total current assets		1,659,911	2,991,809	3,070,827
Total Assets		81,232,287	81,714,896	82,139,122
Equity and Liabilities				
Equity				
Share capital		25,114,998	25,114,998	25,114,998
Share premium		77,200	77,200	77,200
Statutory reserve		4,096,997	4,096,997	3,990,012
General reserve		154,524	154,524	154,524
Fair value reserve		(203,374)	(323,034)	(161,643)
Retained earnings		5,087,351	5,140,820	4,961,290
Total equity		34,327,696	34,261,505	34,136,381
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for employees' end of service benefits		149,366	115,583	105,937
Islamic finance payables	11	34,224,325	35,788,325	36,041,577
Accounts payable and other liabilities		738,051	899,895	1,301,165
Total non-current liabilities		35,111,742	36,803,803	37,448,679
Current liabilities				
Islamic finance payables	11	10,328,522	9,269,229	9,611,126
Accounts payable and other liabilities		1,288,235	1,186,750	709,540
Dividends payable	14	176,092	193,609	233,396
Total current liabilities		11,792,849	10,649,588	10,554,062
Total Liabilities		46,904,591	47,453,391	48,002,741
Total Equity and Liabilities		81,232,287	81,714,896	82,139,122


Fahad Abdulrahman Al Mukhaizem
Chairman


Abdulrahman Hamad Al Terkait
Vice Chairman and Chief Executive Officer

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.





Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)

	Share capital KD	Share premium KD	Statutory reserve KD	General reserve KD	Fair value reserve KD	Retained earnings KD	Total KD
Balance at 1 November 2020	25,114,998	77,200	4,096,997	154,524	(323,034)	5,140,820	34,261,505
Profit for the period	-	-	-	-	-	1,453,431	1,453,431
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	119,660	-	119,660
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	119,660	1,453,431	1,573,091
Cash dividends (note 14)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)
Balance at 31 July 2021 (unaudited)	25,114,998	77,200	4,096,997	154,524	(203,374)	5,087,351	34,327,696
Balance at 1 November 2019	25,114,998	77,200	3,990,012	154,524	(117,375)	6,059,943	35,279,302
Profit for the period	-	-	-	-	-	802,881	802,881
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	63,398	-	63,398
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	63,398	802,881	866,279
Gain on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	(107,666)	-	-
Cash dividends (note 14)	-	-	-	-	-	107,666	-
Balance at 31 July 2020 (unaudited)	25,114,998	77,200	3,990,012	154,524	(161,643)	4,961,290	34,136,381

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Notes	Nine months ended 31 July 2021 (Unaudited) KD	Nine months ended 31 July 2020 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period before tax		1,526,494	865,159
Adjustments:			
Depreciation		202,332	198,437
Provision for employees' end of service benefits		36,908	25,922
Finance costs on Islamic finance payables		858,138	1,058,130
Finance costs on lease liabilities		30,104	36,081
Dividend income		(74,142)	(47,262)
Provision for expected credit loss		91,089	654,992
		2,670,923	2,791,459
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		(180,927)	(678,723)
Accounts payable and other liabilities		76,586	20,362
Employees' end of service benefits paid		(3,125)	(13,918)
Taxes paid		(47,074)	(109,164)
Net cash from operating activities		2,516,383	2,010,016
INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of property and equipment		(2,875)	(118,778)
Purchase of investment properties		-	(12,967,300)
Capital expenditure incurred on properties	8	(939,967)	(303,858)
Receipt of advance payment		394,000	-
Proceeds from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	251,513
Proceeds from capital redemption of financial assets at fair value through other comprehensive income		10,881	26,302
Dividend income received		49,441	47,262
Net cash used in investing activities		(488,520)	(13,064,859)
FINANCING ACTIVITIES			
Finance costs on Islamic finance payables paid		(858,138)	(1,058,130)
Net change in Islamic finance payables		(504,707)	15,944,674
Dividends paid	14	(1,524,417)	(1,885,478)
Lease liabilities paid		(193,038)	(224,160)
Net cash from financing activities		(3,080,300)	12,776,906
Net increase in cash and cash equivalents		(1,052,437)	1,722,063
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		2,145,523	512,045
Cash and cash equivalents at the end of the period		1,093,086	2,234,108
Material non-cash transactions:			
Transition adjustment to property and equipment on adoption of IFRS 16		-	(301,469)
Transition adjustment to investment properties on adoption of IFRS 16		-	(1,116,455)
Transfer of prepayment to property and equipment		-	22,829
Transition adjustment to lease liabilities on adoption of IFRS 16		-	1,395,095
Investment properties		-	(1,603,050)
Advance payment on acquisition of investment properties		-	1,603,050
		-	-

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Notes to the interim condensed consolidated financial information

1 Incorporation and activities of the Parent Company

Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. (Parent Company) was incorporated in 5 August 2003 as a Kuwaiti Shareholding Company in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law in the State of Kuwait.

The Group comprises the Parent Company and its subsidiary (together referred as “the Group”). The details of the subsidiary is described in Note 6.

The main activities of the Parent Company are as follows:

- Engage in the sale and purchase, development and management of properties and land inside the State of Kuwait and abroad for its own account and on account of others.
- Carry out studies and real estate investments of all kinds.
- Establishment and management of real estate funds inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out various types of civil, mechanical and electrical contracting activities as well as execution and maintenance of such activities.
- Utilize and manage real estate properties for the Parent Company's own account and on account of others inside and the State of Kuwait and abroad.
- Utilize the Parent Company's available excess funds by investing in companies, real estate properties and portfolios managed by specialized entities inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out cleaning activities of buildings and real estate complexes that serve the objectives of the Parent Company.
- Carry out security and guarding activities for buildings as well as importing, selling and installation of various safety and firefighting equipment.
- Trade in the financial instruments of companies with similar activities.
- Acquire agencies, which will enable the Parent Company to carry out its own activities.
- Own, manage, operate, invest, rent and lease out hotels, clubs, health clubs, motels, entertainment houses, rest houses, parks, fairs, restaurants, cafeterias, compounds, facilities, tourist and health resorts, sport and entertainment projects and shops at all degrees and levels, including all the original and supporting services, the related and other necessary services whether inside or outside the State of Kuwait.
- Organize real estate exhibitions relating to the Parent Company's real estate projects in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Hold real estate auctions in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Own commercial markets and residential compounds.
- Contribute directly towards the development of infrastructure projects for residential, commercial and industrial areas under the BOT system.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

1 Incorporation and activities of the Parent Company (continued)

The Parent Company has the right to perform the above mentioned activities inside and outside the State of Kuwait directly or through an agent. The Parent Company may have an interest or participate in any aspect with the entities performing similar works or which might assist it in the achievement of its objectives in Kuwait or abroad. The Parent Company may also establish or share or purchase these entities or affiliate them therewith.

The Group carries out its activities in accordance with the principles of Islamic Shari'a. In no case shall any of the abovementioned objectives be construed as authorizing the Group to directly or indirectly engage in any acts of usury, whether in the form of interest or any other form.

The Parent Company's shares are listed on Boursa Kuwait.

The Parent Company's head office is located in Sharq, Al Hamra Tower 66th Floor – and its registered postal address is P.O. Box 20678, Safat 13067, State of Kuwait.

This interim condensed consolidated financial information for the nine-month period ended 31 July 2021 was authorised for issue by the Parent Company's board of directors on 23 August 2021.

2 Fundamental accounting concept

The interim condensed consolidated financial information has been prepared on a going concern basis, which assumes that the Group will be able to meet the mandatory repayment terms of the Islamic finance payables.

As at 31 July 2021, the Group's current liabilities exceeded its current assets by KD10,132,938 (KD7,657,779 as of 31 October 2020 and KD7,483,235 as of 31 July 2020). The current liabilities include Islamic finance payables of KD10,328,522 (KD9,269,229 as of 31 October 2020 and KD9,611,126 as of 31 July 2020), which are contractually due within 12 months from the end of the reporting period. The short-term Islamic finance payables are expected to be renewed on the maturity date.

In addition to the above, the COVID-19 outbreak has developed rapidly and measures taken by various governments to contain the virus could negatively impact the Group's financial performance, cash flows and financial position.

The interim condensed consolidated financial information has been prepared on a going concern basis, which assumes that the Group will be able to meet the mandatory repayment terms of the Islamic finance payables taking into consideration the following assumptions:

- The Group has recognised a net profit of KD1,453,431 for the nine months period ended 31 July 2021.
- Additional repayment required will be met out from operating cash flows.
- Rental income is deposited in designated bank accounts towards the settlement of Islamic finance payables instalments.
- The Group has access to a sufficient variety of sources of funding and has a reasonable expectation that debt maturing within 12 months can be rolled over with existing lenders.
- The Group maintains sufficient cash to meet liquidity needs in the event of an unforeseen interruption in cash flows.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

2 Fundamental accounting concepts (continued)

- The Group has taken and will take a number of measures to monitor and prevent the effects of the COVID-19 virus through compensating cost saving measures and reductions to discretionary capital expenditure.

As described above, management has a reasonable expectation that the Group has taken measures and has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future. Accordingly, the interim condensed consolidated financial information has been prepared on a going concern basis.

3 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information of the Group for the nine-month period ended 31 July 2021 has been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 “Interim Financial Reporting”. The accounting policies used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 October 2020, except for the changes described in note 4.

The interim condensed consolidated financial information has been presented in Kuwaiti Dinar which is the functional and presentation currency of the Parent Company.

The interim condensed consolidated financial information does not include all information and disclosures required for complete financial statements prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards. In the opinion of the Parent Company’s management, all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included.

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group’s accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2020.

Operating results for the nine-month period ended 31 July 2021 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 October 2021. For further details, refer to the consolidated financial statements and its related disclosures for the year ended 31 October 2020.

4 Changes in accounting policies

4.1 New and amended standards adopted by the Group

A number of new and revised standards are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020 which have been adopted by the Group. Information on these new standards is presented below:

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning</i>
IAS 1 and IAS 8 – Amendments – Definition of Material	1 January 2020
IFRS 3 – Amendments – Definition of Business	1 January 2020
IFRS 16 – Amendments – Covid 19 Rent Related Concessions	1 June 2020

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

4 Changes in accounting policies (continued)

4.1 New and amended standards adopted by the Group (continued)

IAS 1 and IAS 8 – Amendments

The amendments to IAS 1 and IAS 8 clarify the definition of ‘material’ and align the definition used in the Conceptual Framework and the standards. The threshold for materiality influencing users has been changed from ‘could influence’ to ‘could reasonably be expected to influence’.

The application of the amendments did not have a significant impact on the Group’s interim condensed consolidated financial information.

IFRS 3 – Amendments- Definition of Business

The Amendments to IFRS 3 Business Combinations are changes to Appendix A Defined terms, the application guidance, and the illustrative examples of IFRS 3 only with respect to Definition of Business. The amendments:

- clarify that to be considered a business, an acquired set of activities and assets must include, at a minimum, an input and a substantive process that together significantly contribute to the ability to create outputs;
- narrow the definitions of a business and of outputs by focusing on goods and services provided to customers and by removing the reference to an ability to reduce costs;
- add guidance and illustrative examples to help entities assess whether a substantive process has been acquired;
- remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing inputs or processes and continuing to produce outputs; and
- add an optional concentration test that permits a simplified assessment of whether an acquired set of activities and assets is not a business

The application of the amendments did not have a significant impact on the Group’s interim condensed consolidated financial information.

IFRS 16 – Amendments- COVID19 Rent Related Concessions

IFRS 16 contains specific requirements when accounting for changes to lease payments and rent concessions are in the scope of these requirements. Lessees are required to assess whether rent concessions are lease modifications, and if they are, there is specific accounting to be applied. However, applying these requirements to potentially a significant number of leases could be difficult, particularly from a practical perspective due to pressures resulting from the pandemic.

The practical expedient allows lessees to elect to not carry out an assessment to decide whether a COVID-19-related rent concession received is a lease modification. The lessee is permitted to account for the rent concession as if the change is not a lease modification.

The practical expedient is only applicable to rent concessions provided as a direct result of the COVID-19 pandemic. The relief is only for lessees that are granted these rent concessions. There are no changes for lessors.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

4 Changes in accounting policies (continued)

4.1 New and amended standards adopted by the Group (continued)

IFRS 16 – Amendments- COVID19 Rent Related Concessions (continued)

All of the following conditions need to be met:

- The rent concession provides relief to payments that overall results in the consideration for the lease contract being substantially the same or less than the original consideration for the lease immediately before the concession was provided.
- The rent concession is for relief for payments that were originally due on or before 30 June 2021. So payments included are those required to be reduced on or before 30 June 2021, but subsequent rental increases of amounts deferred can go beyond 30 June 2021.
- There are no other substantive changes to the other terms and conditions of the lease

The application of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

4.2 IASB Standards issued but not yet effective

At the date of authorisation of these interim condensed consolidated financial information, certain new standards, amendments and interpretations to existing standards have been published by the IASB but are not yet effective, and have not been adopted early by the Group.

Management anticipates that all of the relevant pronouncements will be adopted in the Group's accounting policies for the first period beginning after the effective date of the pronouncements. Information on new standards, amendments and interpretations that are expected to be relevant to the Group's interim condensed consolidated financial information is provided below. Certain other new standards and interpretations have been issued but are not expected to have a material impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning</i>
IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture – Amendments	No stated Date
IAS 16 – Amendments – Proceeds before intended use	1 January 2022
IAS 37 – Amendments – Onerous contracts -Cost of fulfilling a contract	1 January 2022
Annual Improvements 2018-2020 Cycle	1 January 2022
IAS 1 – Amendments – Classification of current or non-current	1 January 2023
IAS 1 Amendments- Disclosure of accounting policies	1 January 2023
IAS 8 Amendments- Definition of accounting estimates	1 January 2023

IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture - Amendments

The Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (2011) clarify the treatment of the sale or contribution of assets from an investor to its associate or joint venture, as follows:

- require full recognition in the investor's financial statements of gains and losses arising on the sale or contribution of assets that constitute a business (as defined in IFRS 3 Business Combinations)
- require the partial recognition of gains and losses where the assets do not constitute a business, i.e. a gain or loss is recognised only to the extent of the unrelated investors' interests in that associate or joint venture.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

4 Changes in accounting policies (continued)

4.2 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture – Amendments (continued)

These requirements apply regardless of the legal form of the transaction, e.g. whether the sale or contribution of assets occurs by an investor transferring shares in a subsidiary that holds the assets (resulting in loss of control of the subsidiary), or by the direct sale of the assets themselves.

IASB has postponed the effective date indefinitely until other projects are completed. However, early implementation is allowed. Management anticipates that the application of these amendments may have an impact on the Group's consolidated financial statements in future should such transactions arise.

IAS 16 Amendments - Proceeds before intended use

The amendment prohibits an entity from deducting from the cost of property, plant and equipment amounts received from selling items produced while the entity is preparing the asset for its intended use. Instead, an entity will recognise such sales proceeds and related cost in profit or loss.

Management does not anticipate that the adoption of the amendment in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 37 Amendments – Onerous contracts- Cost of fulfilling a contract

The amendments specify which costs an entity includes when assessing whether a contract will be loss-making.

The amendments clarify that for the purpose of assessing whether a contract is onerous, the cost of fulfilling the contract includes both the incremental costs of fulfilling that contract and an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts.

The amendments are only to be applied to contracts for which an entity has not yet fulfilled all of its obligations at the beginning of the annual period in which it first applies the amendments.

Management does not anticipate that the adoption of the amendment in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

Annual Improvements 2018-2020 Cycle

Amendment to IAS 1 simplifies the application of IFRS 1 by a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent in relation to the measurement of cumulative translation differences. Subsidiary that is a first-time adopter later than its parent might have been required to keep two parallel sets of accounting records for cumulative translation differences based on different dates of transition to IFRSs. However, the amendment extends the exemption to cumulative translation differences to reduce costs for first-time adopters.

Amendment to IFRS 9 relates to the '10 per cent' Test for Derecognition of Financial Liabilities – In determining whether to derecognise a financial liability that has been modified or exchanged, an entity assesses whether the terms are substantially different. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

4 Changes in accounting policies (continued)

4.2 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

Annual Improvements 2018-2020 Cycle (continued)

Lease Incentives – amendment to illustrative examples – The IASB was informed about the potential for confusion in applying IFRS 16 Leases because of how Illustrative Example 13 accompanying IFRS 16 had illustrated the requirements for lease incentives. Before the amendment, Illustrative Example 13 had included as part of the fact pattern a reimbursement relating to leasehold improvements; the example had not explained clearly enough the conclusion as to whether the reimbursement would meet the definition of a lease incentive in IFRS 16. The IASB decided to remove the potential for confusion by deleting from Illustrative Example 13 the reimbursement relating to leasehold improvements.

IAS 1 Amendments - Classification of current or non-current

The amendments to IAS 1 clarify the classification of a liability as either current or non-current is based on the entity's rights at the end of the reporting period. Stating management expectations around whether they will defer settlement or not does not impact the classification of the liability. It has added guidance about lending conditions and how these can impact classification and has included requirements for liabilities that can be settled using an entity's own instruments.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 1 Amendments – Disclosure of accounting policies

The amendments to IAS 1 require entities to disclose material accounting policies instead of significant accounting policies. The amendments clarify that accounting policy information may be material because of its nature, even if the related amounts are immaterial.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's consolidated financial statements.

IAS 8 Amendments – Definition of accounting estimates

The amendments to IAS 8 inserted the definition of accounting estimates replacing the definition of a change in accounting estimates. Accounting estimates are now defined as monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's consolidated financial statements.

5 Judgement and estimates

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2020.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

6 Subsidiary

Name of subsidiary	Country of incorporation	Ownership Percentage			Principle activity
		31 July 2021	31 Oct. 2020	31 July 2020	
		Arkan Al-Kuwait for Air Conditioning and Refrigeration Contracting Company S.P.C.	Kuwait	100%	

7 Basic and diluted earnings per share

Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit for the period by weighted average number of shares outstanding during the period excluding treasury shares.

	Three months ended		Nine months ended	
	31 July 2021 (Unaudited)	31 July 2020 (Unaudited)	31 July 2021 (Unaudited)	31 July 2020 (Unaudited)
Profit for the period (KD)	529,821	254,851	1,453,431	802,881
Weighted average number of shares outstanding during the period (excluding treasury shares) (share)	251,149,980	251,149,980	251,149,980	251,149,980
Basic and diluted earnings per share (Fils)	2.11	1.01	5.79	3.2

As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share are identical.

8 Investment properties

	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 July 2020 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	75,187,698	59,384,000	59,384,000
Arising on adoption of IFRS 16	-	1,116,455	1,116,455
Capital expenditure on properties	939,967	600,939	303,858
Additions	-	14,570,350	14,570,350
Change in fair value for the period/year	-	(484,046)	-
Balance at the end of the period/year	76,127,665	75,187,698	75,374,663

The Group's investment properties are categorised as follows:

	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 July 2020 (Unaudited) KD
Properties under development	3,920,439	4,770,000	5,158,858
Developed properties	72,207,226	70,417,698	70,215,805
	76,127,665	75,187,698	75,374,663

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

8 Investment properties (continued)

Investment properties with carrying value of KD59,398,122 (KD58,464,000 as of 31 October 2020 and KD61,781,208 as of 31 July 2020) are pledged against certain Islamic finance payables (Note 11).

9 Financial assets at fair value through other comprehensive income

	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 July 2020 (Unaudited) KD
Unquoted equity securities	3,065,996	2,957,217	3,051,989

The hierarchy for determining and disclosing the fair values of financial assets at fair value through other comprehensive income is presented in note 16.

10 Advance payment on acquisition of investment properties

On 21 April 2021, the Court of Cassation ruled in favour of the Parent Company obliging the defendant to return the advance payment amount of KD394,000 which was received during the third quarter of 2021.

11 Islamic finance payables

	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 July 2020 (Unaudited) KD
Gross amount	45,373,591	45,516,521	46,356,956
Less: deferred costs	(820,744)	(458,967)	(704,253)
	44,552,847	45,057,554	45,652,703

As of 31 July 2021, the outstanding Islamic finance payables obtained from local Islamic banks carry effective profit rate ranging 2.7% to 3.125% per annum (31 October 2020: 2.75% to 3.125% and 31 July 2020: 2.75% to 3.125%) and payable in various instalments ending in October 2027.

Islamic financing payables are secured against pledge of investment properties (note 8).

The Islamic finance payables due for repayment as follows:

	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 July 2020 (Unaudited) KD
Within one year	10,328,522	9,269,229	9,611,126
Over one year	34,224,325	35,788,325	36,041,577
	44,552,847	45,057,554	45,652,703

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

12 Related party transactions

Related parties represent associates, directors and key management personnel of the Group, major shareholders, and companies in which directors and key management personnel of the Group are principal owners or over which they are able to exercise significant influence or joint control. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

There were no transactions with related parties during the period ended 31 July 2021.

	Three months ended		Nine months ended	
	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 July 2020 (Unaudited) KD	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 July 2020 (Unaudited) KD
Interim condensed consolidated statement of profit or loss:				
Key management compensation:				
Salaries and short-term benefits	34,647	26,847	103,941	80,541
Employees' end of service benefits	5,032	3,382	21,835	10,071
	39,679	30,229	125,776	90,612

13 Segmental analysis

The Group is primarily engaged in real estate activities. Geographically, majority of Group's assets are located in Kuwait, as a result, no segment information is provided.

14 Annual general assembly

The Annual General Assembly of the shareholders of the Parent Company held on 30 December 2020 approved the consolidated financial statements for the year ended 31 October 2020 and increased the cash dividend proposed by the board of directors' from 4 fils to 6 fils (2019: 8 fils) per share amounting to KD1,506,900 for the year then ended (2019: KD2,009,200).

15 Contingent liabilities and commitments

Contingent liabilities and commitments at the interim condensed consolidated financial position date are as follows:

	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 July 2020 (Unaudited) KD
Issued letters of guarantee	1,914,577	773,250	773,250
Capital commitments for investment properties	98,804	560,010	670,563
	2,013,381	1,333,260	1,443,813

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

16 Fair value measurement

16.1 Fair value hierarchy

Fair value represents the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into three Levels of a fair value hierarchy. The three Levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

The carrying amounts of the Group's financial assets and liabilities as stated in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 July 2020 (Unaudited) KD
Financial assets:			
At amortised cost:			
Accounts receivable and other assets	566,825	452,286	442,719
Cash and bank balances	1,093,086	2,145,523	2,234,108
At fair value:			
Financial assets at FVTOCI	3,065,996	2,957,217	3,051,989
	4,725,907	5,555,026	5,728,816
Financial liabilities:			
At amortised cost			
Islamic finance payables	44,552,847	45,057,554	45,652,703
Provision for employees' end of service benefits	149,366	115,583	105,937
Accounts payable and other liabilities	2,026,286	2,086,645	2,010,705
	46,728,499	47,259,782	47,769,345

Management considers that the carrying amounts of financial assets and all financial liabilities, which are stated at amortized cost, approximate their fair values.

The level within which the financial asset or liability is classified is determined based on the lowest level of significant input to the fair value measurement.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

16 Fair value measurement (continued)

16.1 Fair value hierarchy (continued)

The financial assets and liabilities measured at fair value on a recurring basis in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into the fair value hierarchy as follows:

	Level 3 KD	Total KD
31 July 2021 (Unaudited)		
<i>Financial assets at fair value through other comprehensive income</i>		
Unquoted securities	3,065,996	3,065,996
	3,065,996	3,065,996
31 October 2020 (Audited)		
<i>Financial assets at fair value through other comprehensive income</i>		
Unquoted securities	2,957,217	2,957,217
	2,957,217	2,957,217
31 July 2020 (Unaudited)		
<i>Financial assets at fair value through other comprehensive income</i>		
Unquoted securities	3,051,989	3,051,989
	3,051,989	3,051,989

There have been no transfers between levels during the reporting period.

Level 3 fair value measurements

The Group measurement of financial assets and liabilities classified in level 3 uses valuation techniques inputs that are not based on observable market data. The financial instruments within this level can be reconciled from beginning to ending balances as follows:

	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 July 2020 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	2,957,217	3,122,677	3,122,677
Additions	-	181,561	-
Disposals / transfer	-	(181,561)	-
Capital redemption	(10,881)	(26,301)	(26,302)
Change in fair value	119,660	(139,159)	(44,386)
Balance at the end of the period/year	3,065,996	2,957,217	3,051,989

The methods and valuation techniques used for the purpose of measuring fair value are unchanged compared to the previous reporting period.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

17 Effects of COVID-19

The outbreak of Coronavirus (“COVID19”) pandemic and related global responses have caused material disruptions to businesses around the world, leading to an economic slowdown. global and local markets have experienced significant volatility and weakness. While governments and central banks have reacted with various financial packages and reliefs designed to stabilise economic conditions, the duration and extent of the impact of the COVID19 outbreak, as well as the effectiveness of government and central bank responses, remains unclear at this time.

Management has updated its assumptions with respect to judgements and estimates on various account balances which may be potentially impacted due to continued uncertainties in the volatile economic environment in which the Group conducts its operations. The assessment did not result into any significant impact on this interim condensed consolidated financial information.

Management is aware that a continued and persistent disruption could negatively impact the financial position, performance and cash flows of the Group in the future. Management continues to closely monitor the market trends, its supply-chain, industry reports and cash flows to minimise any negative impact on the Group.