

Company Name	اسم الشركة
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C. P	شركة أركان الكويت العقارية (ش.م.ك.ع)

Second quarter results Ended on	2023-04-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-06-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
%	2022-04-30	2023-04-30	
-67%	928,596	309,208	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-67%	3.70	1.23	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-65%	10,024,668	3,538,274	الموجودات المتداولة Current Assets
11%	134,806,142	149,985,379	إجمالي الموجودات Total Assets
132%	5,038,339	11,681,534	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
5%	100,248,700	105,120,131	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-1%	34,557,442	34,365,687	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
15%	3,138,393	3,600,106	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-28%	971,336	703,339	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

A.O

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2022-04-30	2023-04-30	
-90%	685,915	65,709	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-90%	2.73	0.26	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-24%	1,819,021	1,387,646	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-71%	716,400	209,963	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in Finance Costs.	- ارتفاع في تكاليف تمويل.
- Increase in Cost of Contracts with Customers.	- ارتفاع في تكلفة العقود مع عملاء.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--

A.O

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

A.O

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
-	-		توزيعات نقدية Cash Dividends	
-	-		توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
-	-		توزيعات أخرى Other Dividend	
-	-		عدم توزيع أرباح No Dividends	
NIL	NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	NIL	زيادة رأس المال Capital Increase
NIL	NIL			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالرحمن حمد التركيت

A.O



المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
30 إبريل 2023 (غير مدققة)

## المحتويات

### الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
17 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع  
الكويت

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 إبريل 2023، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة ذات الصلة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع  
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت  
14 يونيو 2023

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	
<b>الإيرادات</b>				
إيرادات تأجير عقارات				
2,873,145	3,474,756	1,455,135	1,755,901	
(335,436)	(361,078)	(127,478)	(112,860)	
2,537,709	3,113,678	1,327,657	1,643,041	
مصاريف عقارات				
-	406,389	-	406,389	
-	(780,276)	-	(780,276)	
-	(373,887)	-	(373,887)	
2,537,709	2,739,791	1,327,657	1,269,154	
<b>مجمّل الربح</b>				
إيرادات من عقود مع عملاء				
تكاليف العقود مع عملاء				
350,000	617,847	350,000	-	
202,472	148,310	127,973	76,683	
25,563	-	-	-	
22,649	94,158	13,391	41,809	
3,138,393	3,600,106	1,819,021	1,387,646	
<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>				
تكاليف موظفين				
تكاليف تمويل				
مصاريف عمومية وإدارية				
صافي رد/ (تحميل) مخصص خسائر إنتمانية متوقعة				
(632,420)	(965,377)	(314,593)	(389,445)	
(728,907)	(1,241,898)	(364,839)	(674,619)	
(771,255)	(829,662)	(423,189)	(113,619)	
(34,475)	140,170	-	-	
(2,167,057)	(2,896,767)	(1,102,621)	(1,177,683)	
<b>ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة</b>				
971,336	703,339	716,400	209,963	
(42,740)	(27,466)	(30,485)	(7,944)	
928,596	675,873	685,915	202,019	
<b>ربح الفترة الخاصة بـ:</b>				
مالكي الشركة الأم				
928,596	309,208	685,915	65,709	
-	366,665	-	136,310	
928,596	675,873	685,915	202,019	
<b>ربح الفترة</b>				
ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة إلى مالكي الشركة الأم (فلس)				
3.70	1.23	2.73	0.26	6

ان الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	
928,596	675,873	685,915	202,019	ربح الفترة
إيرادات شاملة أخرى:				
ينود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع				
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
115,482	140,342	97,306	(8,796)	
115,482	140,342	97,306	(8,796)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى
1,044,078	816,215	783,221	193,223	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاصة بـ:				
1,044,078	414,498	783,221	47,318	مالكي الشركة الأم
-	401,717	-	145,905	الحصص غير المسيطرة
1,044,078	816,215	783,221	193,223	ربح الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
			<b>الأصول</b>
1,924,921	2,287,750	2,375,318	النقد والنفد المعادل
10,511,747	1,692,967	1,162,956	الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,071,031	2,498,654	2,638,996	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
108,384,167	127,225,610	121,363,457	7 عقارات استثمارية
11,914,276	15,904,621	22,444,652	8 ممتلكات ومعدات
134,806,142	149,609,602	149,985,379	<b>مجموع الأصول</b>
			<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
			<b>الخصوم</b>
1,390,285	3,488,739	5,281,219	ذمم دائنة وخصوم أخرى
53,892,946	56,180,028	56,221,906	9 تمويل إسلامي دانن
44,767,958	44,150,779	43,337,739	10 التزامات الإيجار
197,511	234,123	279,267	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
100,248,700	104,053,669	105,120,131	<b>مجموع الخصوم</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
25,114,998	25,114,998	25,114,998	رأس المال
77,200	77,200	77,200	علاوة إصدار أسهم
4,314,875	4,554,542	4,554,542	الاحتياطي الإيجاري
154,524	154,524	154,524	احتياطي عام
(190,889)	(578,644)	(473,354)	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
5,086,734	6,135,469	4,937,777	الأرباح المرحلة
34,557,442	35,458,089	34,365,687	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
-	10,097,844	10,499,561	الحصص غير المسيطرة
34,557,442	45,555,933	44,865,248	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
134,806,142	149,609,602	149,985,379	<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>



عبد الرحمن حمد التركيت  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



فهد عبد الرحمن المخيزيم  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتمل المجمع (غير مدقق)

الإجمالي	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم							
	ديك	ديك	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة	احتياطي علم	الاحتياطي الإجمالي	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
45,555,933	10,097,844	-	35,458,089	6,135,469	(578,644)	154,524	4,554,542	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2022
(1,506,900)	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 13)
675,873	366,665	309,208	309,208	309,208	-	-	-	-	-	ربح الفترة
140,342	35,052	105,290	-	-	105,290	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
816,215	401,717	414,498	309,208	309,208	105,290	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
44,865,248	10,499,561	34,365,687	4,937,777	(473,354)	154,524	4,554,542	77,200	25,114,998	-	الرصيد في 30 أبريل 2023 (غير مدققة)
35,020,264	-	35,020,264	5,442,464	(83,797)	154,524	4,314,875	77,200	25,114,998	-	الرصيد في 1 نوفمبر 2021
(1,506,900)	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 13)
928,596	-	928,596	928,596	928,596	-	-	-	-	-	ربح الفترة
115,482	-	115,482	-	-	115,482	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
1,044,078	-	1,044,078	928,596	928,596	115,482	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
-	-	-	222,574	(222,574)	-	-	-	-	-	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
34,557,442	-	34,557,442	5,086,734	(190,889)	154,524	4,314,875	77,200	25,114,998	-	الرصيد في 30 أبريل 2022 (غير مدققة)

إن الإيضاحات المالية في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتملة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2022 (غير مدققة) دك	السنة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2023 (غير مدققة) دك	إيضاحات
		<b>أنشطة التشغيل</b>
		ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة:
971,336	703,339	
		التعديلات:
		الاستهلاك
671,464	844,362	
(350,000)	(617,847)	ربح من بيع عقارات استثمارية
728,907	1,375,766	تكاليف تمويل
(25,563)	-	إيرادات توزيعات أرباح
34,475	(140,170)	صافي (رد)/ تحميل مخصص خسائر انتمان متوقعة
45,029	72,628	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
2,075,648	2,238,078	
		<b>التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:</b>
		الذمم المدينة والأصول الأخرى
(10,115,239)	(701,513)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(377,592)	1,738,482	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(5,680)	(27,484)	
(8,422,863)	3,247,563	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
		إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(2,581,548)	(4,282,699)	المصاريف الرأسمالية المنكبدة على العقارات الاستثمارية
(21,876)	-	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,230,024	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية
3,000,000	4,750,000	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
25,563	-	صافي التغير في وديعة لأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر
(100,000)	-	
1,552,163	467,301	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		<b>أنشطة التمويل</b>
		تكاليف تمويل مدفوعة
(631,340)	(1,152,692)	صافي التغير في تمويل إسلامي دائن
9,536,085	(64,014)	توزيعات أرباح مدفوعة
(1,496,067)	(1,480,368)	المسدد عن خصوم الإيجار
(693,817)	(930,222)	
6,714,861	(3,627,296)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التمويل
(155,839)	87,568	صافي الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل
1,980,760	2,187,750	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,824,921	2,275,318	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		<b>المعاملات المادية غير النقدية:</b>
		عقارات استثمارية
(36,170,975)	(1,730,000)	ممتلكات ومعدات
(596,948)	3,101,694	الذمم المدينة والأصول الأخرى
-	(1,371,694)	التزامات الإيجار
36,767,923	-	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

### 1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

تأسست شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت.

تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في الإيضاح رقم 5.

الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

- بيع وشراء وتطوير وإدارة العقارات والأراضي داخل وخارج دولة الكويت لحسابها الخاص أو لحساب الغير.
- القيام بالدراسات والاستثمارات العقارية بكافة أنواعها.
- إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بمختلف أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والقيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها.
- استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير داخل دولة الكويت وخارجها.
- استغلال الفوائض المالية المتوافرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة سواء داخل أو خارج دولة الكويت.
- القيام بأعمال النظافة في المباني والمجمعات العقارية التي تخدم أغراض الشركة الأم.
- توفير الأمن والسلامة والحراسة للمباني وكذلك استيراد وبيع وتركيب مختلف أنواع معدات وأجهزة الأمن والسلامة ومعدات الإطفاء.
- المتاجرة في الأدوات المالية الخاصة بالشركات التي تمارس أنشطة مماثلة.
- شراء الوكالات التي ستساعد الشركة الأم على تأدية الأنشطة الخاصة بها.
- تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأساسية والمساندة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل دولة الكويت وخارجها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- المساهمة المباشرة في تطوير البنية التحتية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT).
- القيام بتقديم خدمات تقييم العقارات - التقديرات العقارية.

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. كما يجوز للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تلتزم المجموعة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المذكورة أعلاه على أنها تجيز للمجموعة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو منطقة الشرق، برج الحمراء، الطابق 66، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب 20678، الصفاة 13067، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2023 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 يونيو 2023.



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

### 2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة لفترة السنة المنتهية في 30 إبريل 2023 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المراجعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة باستثناء التغييرات المبينة في إيضاح 3.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بالدينار الكويتي (د.ك) الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2023 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 أكتوبر 2023. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المراجعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2022 والإفصاحات حولها.

### 3 التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 السياسات المحاسبية الجديدة

##### 3.1.1 الاعتراف بالإيرادات

- تقديم الخدمات

يتم الاعتراف برسوم العضوية في النادي الصحي على مدى فترة العضوية.

- مبيعات المواد الغذائية والمشروبات

يتم الاعتراف بالإيرادات من مبيعات المواد الغذائية والمشروبات بمجرد الدفع في وقت البيع حيث يتم الوفاء بالتزامات الأداء.

#### 3.2 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2022	التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد
1 يناير 2022	التحسينات السنوية دورة 2018-2020

#### التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي

تضيف التعديلات متطلباً، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37، وهو أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الرسوم، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ. تضيف التعديلات أيضاً بياناً صريحاً بأن المشتري لا يعترف بالأصول المحتملة المقتناة في عملية دمج الأعمال

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني

يحظر التعديل على أي منشأة خصم أي مبالغ مستلمة ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها خلال عملية إعداد الأصل من أجل استخدامه المزمع وذلك من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد  
تحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.  
توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد  
وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.  
يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً.  
لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

### التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول  
مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد  
تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى  
المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم  
بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالخصوم المالية - في سبيل تحديد  
ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من الخصوم المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل  
كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من الخصوم المالية تختلف اختلافاً  
جوهرياً عن شروط الخصوم المالية الأصلية.

إن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 يلتفت عن احتمالية حدوث غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار  
نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم  
إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل  
إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُفي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة  
احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

### 3.3 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس  
معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسر بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ  
التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة  
المجمع للمجموعة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات  
المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
1 يناير 2024	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية
1 يناير 2024	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول
1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية
1 يناير 2024	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - عقود الإيجار

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية  
الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية  
نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.3 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهرًا.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

#### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

#### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - عقود الإيجار

تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع أو المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع أو المستأجر. وفقًا لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الاستخدام والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كليًا أو جزئيًا.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

### 4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المراجعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2022.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 5 الشركات التابعة

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	30 إبريل 2022 (غير مدققة)	31 أكتوبر 2022 (مدققة)	30 إبريل 2023 (غير مدققة)		
أجهزة التكييف والتبريد ومقاولاتها	%100	%100	%100	الكويت	شركة أركان الكويت للتكييف والتبريد ومقاولاتها ش.ش.و.
تجارة عامة ومقاولات	%100	%100	%100	الكويت	شركة كلوب 7 للتجارة العامة والمقاولات - ش.ش.و.
استثمار عقاري	-	%46.34	%46.34	الكويت	الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك (مقفلة) (5.1)

5.1 قامت المجموعة بتصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في شركة تابعة نظرًا لأن الإدارة ترى بأن المجموعة لديها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها حيث أن لها أغلبية حقوق التصويت في مجلس إدارة هذه الشركة المستثمر فيها.

### 6 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة. نظرًا لأنه توجد أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)
30 إبريل 2022 (غير مدققة)	30 إبريل 2023 (غير مدققة)	30 إبريل 2022 (غير مدققة)	30 إبريل 2023 (غير مدققة)	
928,596	309,208	685,915	65,709	
251,149,980	251,149,980	251,149,980	251,149,980	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (أسهم)
3.70	1.23	2.73	0.26	ربحية السهم الأساسية والمخففة المخصصة إلى مالكي الشركة الأم (فلس)



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

عقارات استثمارية			7
30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	
74,841,316	74,841,316	127,225,610	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
36,170,975	37,800,555	-	إضافات
(2,650,000)	(5,326,261)	(4,132,153)	استبعادات (7.1)
-	20,700,000	-	الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
21,876	-	-	مصروفات رأسمالية
-	-	(1,730,000)	المحول الي ممتلكات و معدات (7.2)
-	(790,000)	-	التغير في القيمة العادلة
108,384,167	127,225,610	121,363,457	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تقع العقارات الاستثمارية للمجموعة بدولة الكويت، ويتم تصنيفها كما يلي:

30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	
1,698,008	2,153,470	2,153,470	عقارات مؤجرة: أراضي ومباني (7.3)
36,192,851	36,170,975	36,170,975	عقارات قيد التطوير (7.4)
37,890,859	38,324,445	38,324,445	عقارات مملوكة: أراضي ومباني
70,493,308	88,901,165	83,039,012	
108,384,167	127,225,610	121,363,457	

- 7.1 خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 4,132,153 د.ك مقابل مبلغ إجمالي قدره 4,750,000 د.ك مما نتج عنه ربح بمبلغ 617,847 د.ك.
- 7.2 خلال الفترة، تم تحويل عقار بقيمة دفترية تبلغ 1,730,000 د.ك من عقارات استثمارية إلى الممتلكات والمعدات حيث تم تغيير استخدام ذلك العقار إلى عقار يشغله المالك (إيضاح 8).
- 7.3 إن العقارات المطورة المستأجرة تمثل العقارات المستأجرة بموجب عقود بناء وتشغيل وتحويل العقارات الموقعة مع وزارة المالية - دائرة أملاك الدولة.
- 7.4 إن العقارات المستأجرة قيد التطوير تمثل عقود إيجار لغرض حق الانتفاع بالعقار كمجمع تجاري لمدة 20 سنة. إن المجموعة بصدد الحصول على التراخيص اللازمة لبدء التطوير. تم الاعتراف بالتزامات عقود الإيجار بمبلغ 36,170,975 د.ك ضمن التزامات عقود الإيجار مقابل عقد الإيجار (إيضاح 10).
- 7.5 تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية بمبلغ 81,689,000 د.ك (31 أكتوبر 2022: 83,425,800 د.ك و 30 إبريل 2022: 70,493,308 د.ك) مقابل تمويل إسلامي دائن (إيضاح 9).

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 8 ممتلكات ومعدات

خلال الفترة، بلغ إجمالي التكاليف التي تكبدتها المجموعة في الأصول قيد الإنشاء 5,448,522 د.ك. إن الموجودات قيد الإنشاء تمثل التكلفة المتكبدة في إنشاء نادي صحي بعقار مستأجر بموجب عقود البناء والتشغيل والتحويل. خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 30 إبريل 2023، وحيث أن إنشاء النادي الصحي قد اكتمل وأصبح النادي جاهزاً لغرض الاستخدام، تمت رسملة إجمالي التكاليف بمبلغ 13,985,624 د.ك إلى الفئات المناسبة.

كما أنه، خلال الفترة، تم تحويل عقار بقيمة دفترية تبلغ 1,730,000 د.ك من عقارات استثمارية إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح 7.2). تم رهن هذا العقار مقابل تمويل إسلامي دائن (إيضاح 9).

### 9 تمويل إسلامي دائن

30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	
54,562,001	56,305,995	56,523,357	المبلغ الإجمالي
(669,055)	(125,967)	(301,451)	ناقصاً: التكاليف المؤجلة
53,892,946	56,180,028	56,221,906	

كما في 30 إبريل 2023، يحمل التمويل الإسلامي الدائن المستحق الذي تم الحصول عليه من بنوك إسلامية محلية معدل ربح فعلي يتراوح من 5% إلى 5.25% سنوياً (31 أكتوبر 2022: 4% إلى 4.5% و 30 إبريل 2022: 2.7% إلى 3.25%) يستحق الدفع على أقساط مختلفة تنتهي في 17 سبتمبر 2028.

إن التمويل الإسلامي الدائن مضمون مقابل رهن عقارات استثمارية وممتلكات ومعدات (إيضاحي 7 و 8).

إن التمويل الإسلامي الدائن يستحق السداد كما يلي:

30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	
2,189,603	1,877,753	4,900,709	خلال سنة واحدة
51,703,343	54,302,275	51,321,197	أكثر من سنة
53,892,946	56,180,028	56,221,906	

### 10 التزامات الإيجار

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات بموجب عقود إيجار تشغيلية. يتم عرض التزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وتتكون مما يلي:

30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	
8,581,837	8,581,837	44,150,779	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
36,767,923	36,790,883	-	إضافات
112,015	242,707	117,182	تكاليف تمويل محملة على الفترة/ السنة
(693,817)	(1,464,648)	(930,222)	مسدد خلال الفترة/ السنة
44,767,958	44,150,779	43,337,739	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 تابع/ التزامات الإيجار  
فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار في المستقبل:

الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار		
الإجمالي د.ك	أكثر من 1 سنة د.ك	خلال 1 سنة د.ك
30 إبريل 2023 (غير مدققة)		
55,939,053	54,236,609	1,702,444
(12,601,314)	(12,398,476)	(202,838)
43,337,739	41,838,133	1,499,606
مدفوعات إيجار		
تكاليف تمويل		
صافي القيم الحالية		
31 أكتوبر 2022 (مدققة)		
56,871,550	55,167,606	1,703,944
(12,720,771)	(12,495,113)	(225,658)
44,150,779	42,672,493	1,478,286
مدفوعات إيجار		
تكاليف تمويل		
صافي القيم الحالية		
30 إبريل 2022 (غير مدققة)		
57,619,617	55,920,595	1,699,022
(12,851,659)	(12,611,088)	(240,571)
44,767,958	43,309,507	1,458,451
مدفوعات إيجار		
تكاليف تمويل		
صافي القيم الحالية		

### 11 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك
70,124	227,493	82,031
102,252	125,097	150,878
-	70,000	-
172,376	422,590	232,909

أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع  
رواتب ومزايا قصيرة الأجل (مدرج ضمن ذمم دائنة وخصوم أخرى)  
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين  
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (مدرج ضمن ذمم دائنة وخصوم أخرى)

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك
80,760	114,809	40,830	57,292
23,720	25,740	10,032	6,790
104,480	140,549	50,862	64,082

مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:  
رواتب ومزايا قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 12 تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاثة قطاعات رئيسية: هي قطاعات العقارات والاستثمارات والخدمات. يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإدارة العليا بالمجموعة. لا يتم قياس نتائج أعمال القطاعات والأرباح والأصول والخصوم طبقاً للمواقع الجغرافية، حيث أن جميع الأصول والخصوم تقع ضمن دولة الكويت.

فيما يلي التحليل القطاعي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة لإدارة المجموعة:

الإجمالي دك	30 إبريل 2023 (غير مدققة)			
	الخدمات دك	الاستثمارات دك	العقارات دك	
4,741,460	406,389	-	4,335,071	إجمالي الإيرادات
(4,065,587)	(1,597,821)	-	(2,467,766)	المصاريف والأعباء الأخرى
675,873	(1,191,432)	-	1,867,305	ربح/(خسارة) الفترة
149,985,379	20,106,723	2,638,996	127,239,660	الأصول
(105,120,131)	(21,721,300)	-	(83,398,831)	الخصوم
44,865,248	(1,614,577)	2,638,996	43,840,829	صافي الأصول

كانت المجموعة، خلال السنة والفترة المنتهية في 31 أكتوبر 2022 و 30 إبريل 2022، تزاوّل أعمالها بشكل رئيسي في أنشطة العقارات. من حيث الموقع الجغرافي، تقع معظم موجودات المجموعة ومطلوباتها في الكويت، ونتيجة لذلك، لم يتم تقديم معلومات قطاعية.

## 13 الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 20 ديسمبر 2022 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2022، كما اعتمدت اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 6 فلس (2021: 6 فلس) لكل سهم لتبلغ 1,506,900 دك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2021: 1,506,900 دك). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 70,000 دك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2021: 55,000 دك).

## 14 الخصوم والالتزامات الطارئة

فيما يلي الخصوم الطارئة والالتزامات بتاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 إبريل 2022 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) دك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) دك	
1,900,307	3,785,385	3,835,385	خطابات ضمان مُصدرة
5,900,014	4,157,067	2,870,652	ارتباطات رأسمالية للممتلكات والمعدات
7,800,321	7,942,452	6,706,037	

تتضمن خطابات الضمان كفالة انجاز التنفيذ بمبلغ 2,412,000 دك مقابل عقد الإيجار (إيضاح 7.4).

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 15 قياس القيمة العادلة

## 15.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	
			<b>الأصول المالية:</b>
			<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
10,382,775	434,080	495,880	الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,924,921	2,287,750	2,375,318	النقد والنقد المعادل
			<b>بالقيمة العادلة:</b>
2,071,031	2,498,654	2,638,996	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
14,378,727	5,220,484	5,510,194	
			<b>الخصوم المالية:</b>
			<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
53,892,946	56,180,028	56,221,906	تمويل إسلامي دانن
44,767,958	44,150,779	43,337,739	التزامات الإيجار
197,511	234,123	279,267	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,147,813	3,088,037	3,995,072	ذمم دائنة وخصوم أخرى
100,006,228	103,652,967	103,833,984	

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن المستوى 3 بالتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة البيانات المالية.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ قياس القيمة العادلة

15.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

30 إبريل 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	30 إبريل 2023 (غير مدققة) د.ك	
3,185,573	3,185,573	2,498,654	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	902,632	-	الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
(1,230,024)	(1,230,024)	-	استبعادات
-	(14,600)	-	استرداد رأس المال
115,482	(344,927)	140,342	التغير في القيمة العادلة
2,071,031	2,498,654	2,638,996	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

16 أصول بصفة الأمانة

تدير المجموعة محافظ عقارية مستأجرة نيابة عن الأمانة العامة للأوقاف.

بلغت القيمة الإجمالية للأرصدة لدى البنوك المحتفظ بها من المجموعة بصفقتها أمانة أو ائتمانية 35,310 د.ك كما في 30 إبريل 2023 (31 أكتوبر 2022: 39,633 د.ك و 30 إبريل 2022: لا شيء).

17 أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب مع العرض للفترة الحالية، ولم يتأثر صافي الأصول وصافي حقوق الملكية وصافي نتائج السنة/ الفترة المعلنة سابقاً نتيجة إعادة التصنيف.

Interim condensed consolidated financial information and review report  
**Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. and its  
Subsidiaries**  
**State of Kuwait**  
30 April 2023 (Unaudited)



## Contents

	Page
Review report	1
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	3
Interim condensed consolidated statement of financial position	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows	6
Notes to the interim condensed consolidated financial information	7 to 18

## Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P.  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C.P. (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 30 April 2023 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended and, interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### **Report on review of other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 April 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the six-month period ended 30 April 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

  
Hend Abdullah Al Surayea  
(Licence No. 141-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
14 June 2023

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Six months ended	
		30 April 2023 (Unaudited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD	30 April 2023 (Unaudited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD
<b>Income</b>					
Real estate rental income		1,755,901	1,455,135	3,474,756	2,873,145
Real estate expenses		(112,860)	(127,478)	(361,078)	(335,436)
		<b>1,643,041</b>	<b>1,327,657</b>	<b>3,113,678</b>	<b>2,537,709</b>
Revenue from contracts with customers		406,389	-	406,389	-
Cost of contracts with customers		(780,276)	-	(780,276)	-
		<b>(373,887)</b>	<b>-</b>	<b>(373,887)</b>	<b>-</b>
<b>Gross profit</b>		<b>1,269,154</b>	<b>1,327,657</b>	<b>2,739,791</b>	<b>2,537,709</b>
Gain on sale of investment properties		-	350,000	617,847	350,000
Management and incentive fees		76,683	127,973	148,310	202,472
Dividend income		-	-	-	25,563
Other income		41,809	13,391	94,158	22,649
		<b>1,387,646</b>	<b>1,819,021</b>	<b>3,600,106</b>	<b>3,138,393</b>
<b>Expenses and other charges</b>					
Staff costs		(389,445)	(314,593)	(965,377)	(632,420)
Finance costs		(674,619)	(364,839)	(1,241,898)	(728,907)
General and administrative expenses		(113,619)	(423,189)	(829,662)	(771,255)
Net provision reversal/(charge) for expected credit losses		-	-	140,170	(34,475)
		<b>(1,177,683)</b>	<b>(1,102,621)</b>	<b>(2,896,767)</b>	<b>(2,167,057)</b>
<b>Profit for the period before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat</b>		<b>209,963</b>	<b>716,400</b>	<b>703,339</b>	<b>971,336</b>
Provisions for KFAS, NLST and Zakat		(7,944)	(30,485)	(27,466)	(42,740)
<b>Profit for the period</b>		<b>202,019</b>	<b>685,915</b>	<b>675,873</b>	<b>928,596</b>
<b>Attributable to:</b>					
Owners of the Parent Company		65,709	685,915	309,208	928,596
Non-controlling interests		136,310	-	366,665	-
<b>Profit for the period</b>		<b>202,019</b>	<b>685,915</b>	<b>675,873</b>	<b>928,596</b>
<b>Basic and diluted earnings per share attributable to owners of the Parent Company (Fils)</b>	6	<b>0.26</b>	<b>2.73</b>	<b>1.23</b>	<b>3.70</b>

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Six months ended	
	30 April 2023 (Unaudited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD	30 April 2023 (Unaudited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD
<b>Profit for the period</b>	<b>202,019</b>	<b>685,915</b>	<b>675,873</b>	<b>928,596</b>
<b>Other comprehensive income:</b>				
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>				
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(8,796)	97,306	140,342	115,482
<b>Total other comprehensive (loss)/income</b>	<b>(8,796)</b>	<b>97,306</b>	<b>140,342</b>	<b>115,482</b>
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>193,223</b>	<b>783,221</b>	<b>816,215</b>	<b>1,044,078</b>
<b>Attributable to:</b>				
Owners of the Parent Company	47,318	783,221	414,498	1,044,078
Non-controlling interests	145,905	-	401,717	-
<b>Profit for the period</b>	<b>193,223</b>	<b>783,221</b>	<b>816,215</b>	<b>1,044,078</b>

*The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*



## Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	30 April 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD
<b>Assets</b>				
Cash and cash equivalents		2,375,318	2,287,750	1,924,921
Accounts receivable and other assets		1,162,956	1,692,967	10,511,747
Financial assets at fair value through other comprehensive income		2,638,996	2,498,654	2,071,031
Investment properties	7	121,363,457	127,225,610	108,384,167
Property and equipment	8	22,444,652	15,904,621	11,914,276
<b>Total assets</b>		<b>149,985,379</b>	<b>149,609,602</b>	<b>134,806,142</b>
<b>Liabilities and Equity</b>				
<b>Liabilities</b>				
Accounts payable and other liabilities		5,281,219	3,488,739	1,390,285
Islamic finance payables	9	56,221,906	56,180,028	53,892,946
Lease liabilities	10	43,337,739	44,150,779	44,767,958
Provision for employees' end of service benefits		279,267	234,123	197,511
<b>Total liabilities</b>		<b>105,120,131</b>	<b>104,053,669</b>	<b>100,248,700</b>
<b>Equity</b>				
Share capital		25,114,998	25,114,998	25,114,998
Share premium		77,200	77,200	77,200
Statutory reserve		4,554,542	4,554,542	4,314,875
General reserve		154,524	154,524	154,524
Cumulative changes in fair value		(473,354)	(578,644)	(190,889)
Retained earnings		4,937,777	6,135,469	5,086,734
<b>Equity attributable to owners of the Parent Company</b>		<b>34,365,687</b>	<b>35,458,089</b>	<b>34,557,442</b>
Non-controlling interests		10,499,561	10,097,844	-
<b>Total equity</b>		<b>44,865,248</b>	<b>45,555,933</b>	<b>34,557,442</b>
<b>Total liabilities and equity</b>		<b>149,985,379</b>	<b>149,609,602</b>	<b>134,806,142</b>



Fahad Abdulrahman Al Mukhaizem  
Chairman



Abdulrahman Hamad Al Terkait  
Vice Chairman and CEO



The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



## Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)

	Equity attributable to the owners of Parent Company						Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Statutory reserve KD	General reserve KD	Cumulative changes in fair value KD	Retained earnings KD	Sub total KD	KD	
<b>Balance at 1 November 2022</b>	25,114,998	77,200	4,554,542	154,524	(578,644)	6,135,469	35,458,089	10,097,844	45,555,933
Cash dividends (note 13)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	(1,506,900)
Profit for the period	-	-	-	-	-	309,208	309,208	366,665	675,873
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	105,290	-	105,290	35,052	140,342
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	105,290	309,208	414,498	401,717	816,215
<b>Balance at 30 April 2023 (unaudited)</b>	<b>25,114,998</b>	<b>77,200</b>	<b>4,554,542</b>	<b>154,524</b>	<b>(473,354)</b>	<b>4,937,777</b>	<b>34,365,687</b>	<b>10,499,561</b>	<b>44,865,248</b>
<b>Balance at 1 November 2021</b>	25,114,998	77,200	4,314,875	154,524	(83,797)	5,442,464	35,020,264	-	35,020,264
Cash dividends (note 13)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	(1,506,900)
Profit for the period	-	-	-	-	-	928,596	928,596	-	928,596
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	115,482	-	115,482	-	115,482
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	115,482	928,596	1,044,078	-	1,044,078
Gain on sale of financial assets at FVTOCI	-	-	-	-	(222,574)	222,574	-	-	-
<b>Balance at 30 April 2022 (unaudited)</b>	<b>25,114,998</b>	<b>77,200</b>	<b>4,314,875</b>	<b>154,524</b>	<b>(190,889)</b>	<b>5,086,734</b>	<b>34,557,442</b>	<b>-</b>	<b>34,557,442</b>

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Notes	Six months ended 30 April 2023 (Unaudited) KD	Six months ended 30 April 2022 (Unaudited) KD
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit for the period before provisions for contribution to KFAS, NLST and Zakat:		703,339	971,336
<b>Adjustments:</b>			
Depreciation		844,362	671,464
Gain on sale of investment properties		(617,847)	(350,000)
Finance costs		1,375,766	728,907
Dividend income		-	(25,563)
Net provision (reversal)/charge for expected credit losses		(140,170)	34,475
Provision charge for employees' end of service benefits		72,628	45,029
		<b>2,238,078</b>	<b>2,075,648</b>
<b>Changes in operating assets and liabilities:</b>			
Accounts receivable and other assets		(701,513)	(10,115,239)
Accounts payable and other liabilities		1,738,482	(377,592)
Employees' end of service benefits paid		(27,484)	(5,680)
<b>Net cash from/(used in) operating activities</b>		<b>3,247,563</b>	<b>(8,422,863)</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Additions to property and equipment	8	(4,282,699)	(2,581,548)
Capital expenditure incurred on investment properties		-	(21,876)
Proceeds from sale of financial assets at FVTOCI		-	1,230,024
Proceeds from sale of investment properties	7	4,750,000	3,000,000
Dividend income received		-	25,563
Net change in term deposit maturing after three months		-	(100,000)
<b>Net cash from investing activities</b>		<b>467,301</b>	<b>1,552,163</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Finance costs paid		(1,152,692)	(631,340)
Net change in Islamic finance payables		(64,014)	9,536,085
Dividends paid		(1,480,368)	(1,496,067)
Lease liabilities paid		(930,222)	(693,817)
<b>Net cash (used in)/from financing activities</b>		<b>(3,627,296)</b>	<b>6,714,861</b>
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		87,568	(155,839)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		2,187,750	1,980,760
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>		<b>2,275,318</b>	<b>1,824,921</b>
<b>Material non-cash transactions:</b>			
Investment properties	7	(1,730,000)	(36,170,975)
Property and equipment		3,101,694	(596,948)
Accounts receivable and other assets		(1,371,694)	-
Lease liabilities		-	36,767,923

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

# Notes to the interim condensed consolidated financial information

## 1 Incorporation and activities of the Parent Company

Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. (the “Parent Company”) was incorporated on 5 August 2003 as a Kuwaiti Shareholding Company in accordance with the provisions of the Companies Law in the State of Kuwait.

The Group comprises the Parent Company and its subsidiaries (together referred as “the Group”). The details of the subsidiaries are described in Note 5.

The main activities of the Parent Company are as follows:

- Engage in the sale and purchase, development and management of properties and land inside the State of Kuwait and abroad for its own account and on account of others.
- Carry out studies and real estate investments of all kinds.
- Establishment and management of real estate funds inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out various types of civil, mechanical and electrical contracting activities as well as execution and maintenance of such activities.
- Utilize and manage real estate properties for the Parent Company's own account and on account of others inside and the State of Kuwait and abroad.
- Utilize the Parent Company's available excess funds by investing in companies, real estate properties and portfolios managed by specialized entities inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out cleaning activities of buildings and real estate complexes that serve the objectives of the Parent Company.
- Carry out security and guarding activities for buildings as well as importing, selling and installation of various safety and firefighting equipment.
- Trade in the financial instruments of companies with similar activities.
- Acquire agencies, which will enable the Parent Company to carry out its own activities.
- Own, manage, operate, invest, rent and lease out hotels, clubs, health clubs, motels, entertainment houses, rest houses, parks, fairs, restaurants, cafeterias, compounds, facilities, tourist and health resorts, sport and entertainment projects and shops at all degrees and levels, including all the original and supporting services, the related and other necessary services whether inside or outside the State of Kuwait.
- Organize real estate exhibitions relating to the Parent Company's real estate projects in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Hold real estate auctions in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Own commercial markets and residential compounds.
- Contribute directly towards the development of infrastructure projects for residential, commercial and industrial areas under the BOT system.
- Providing real estate evaluation services - real estate estimates.



## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 1 Incorporation and activities of the Parent Company (continued)

The Parent Company has the right to perform the above-mentioned activities inside and outside the State of Kuwait directly or through an agent. The Parent Company may have an interest or participate in any aspect with the entities performing similar works or which might assist it in the achievement of its objectives in Kuwait or abroad. The Parent Company may also establish or share or purchase these entities or affiliate them therewith.

The Group carries out its activities in accordance with the principles of Islamic Shari'a. In no case shall any of the abovementioned objectives be construed as authorizing the Group to directly or indirectly engage in any acts of usury, whether in the form of interest or any other form.

The Parent Company's shares are listed on Bursa Kuwait.

The Parent Company's head office is located in Sharq, Al Hamra Tower 66<sup>th</sup> Floor – and its registered postal address is P.O. Box 20678, Safat 13067, State of Kuwait.

This interim condensed consolidated financial information for the six-month period ended 30 April 2023 was authorised for issue by the Parent Company's board of directors on 14 June 2023.

### 2 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information of the Group for the six-month period ended 30 April 2023 has been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". The accounting policies used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 October 2022, except for the changes described in note 3.

The interim condensed consolidated financial information has been presented in Kuwaiti Dinar which is the functional and presentation currency of the Parent Company.

The interim condensed consolidated financial information does not include all information and disclosures required for complete financial statements prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards. In the opinion of management, all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included.

Operating results for the six-month period ended 30 April 2023 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 October 2023. For further details, refer to the consolidated financial statements and its related disclosures for the year ended 31 October 2022.

### 3 Changes in accounting policies

#### 3.1 New accounting policies

##### 3.1.1 Revenue recognition

- *Rendering of services*

Membership fees to the health club are recognised overtime over the period of membership.

- *Sale of food and beverage*

Revenue from sale of food and beverage is recognized when payment is tendered at the point-of-sale as the performance obligation has been satisfied.

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 3 Changes in accounting policies (continued)

#### 3.2 New and amended standards adopted by the Group

The following new amendments or standards were effective for the current period.

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning</i>
IFRS 3 Amendment – Reference to the conceptual framework	1 January 2022
IAS 16 – Amendments – Proceeds before intended use	1 January 2022
IAS 37 – Amendments – Onerous contracts -Cost of fulfilling a contract	1 January 2022
Annual Improvements 2018-2020 Cycle	1 January 2022

#### **IFRS 3 Amendments – Reference to the conceptual framework**

The amendments add a requirement that, for obligations within the scope of IAS 37, an acquirer applies IAS 37 to determine whether at the acquisition date a present obligation exists as a result of past events. For a levy that would be within the scope of IFRIC 21 Levies, the acquirer applies IFRIC 21 to determine whether the obligating event that gives rise to a liability to pay the levy has occurred by the acquisition date. The amendments also add an explicit statement that an acquirer does not recognise contingent assets acquired in a business combination.

The adoption of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

#### **IAS 16 Amendments - Proceeds before intended use**

The amendment prohibits an entity from deducting from the cost of property, plant and equipment amounts received from selling items produced while the entity is preparing the asset for its intended use. Instead, an entity will recognise such sales proceeds and related cost in profit or loss.

The adoption of the amendment did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

#### **IAS 37 Amendments – Onerous contracts- Cost of fulfilling a contract**

The amendments specify which costs an entity includes when assessing whether a contract will be loss-making.

The amendments clarify that for the purpose of assessing whether a contract is onerous, the cost of fulfilling the contract includes both the incremental costs of fulfilling that contract and an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts.

The amendments are only to be applied to contracts for which an entity has not yet fulfilled all of its obligations at the beginning of the annual period in which it first applies the amendments.

The adoption of the amendment did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

#### **Annual Improvements 2018-2020 Cycle**

Amendment to IAS 1 simplifies the application of IFRS 1 by a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent in relation to the measurement of cumulative translation differences. Subsidiary that is a first-time adopter later than its parent might have been required to keep two parallel sets of accounting records for cumulative translation differences based on different dates of transition to IFRSs. However, the amendment extends the exemption to cumulative translation differences to reduce costs for first-time adopters.

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 3 Changes in accounting policies (continued)

#### 3.2 New and amended standards adopted by the Group (continued)

##### Annual Improvements 2018-2020 Cycle (continued)

Amendment to IFRS 9 relates to the ‘10 per cent’ Test for Derecognition of Financial Liabilities – In determining whether to derecognise a financial liability that has been modified or exchanged, an entity assesses whether the terms are substantially different. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability.

Amendment to IFRS 16 avoids the potential for confusion in applying IFRS 16 Leases because of how Illustrative Example 13 accompanying IFRS 16 had illustrated the requirements for lease incentives. Before the amendment, Illustrative Example 13 had included as part of the fact pattern a reimbursement relating to leasehold improvements; the example had not explained clearly enough the conclusion as to whether the reimbursement would meet the definition of a lease incentive in IFRS 16. The IASB decided to remove the potential for confusion by deleting from Illustrative Example 13 the reimbursement relating to leasehold improvements.

The adoption of the amendments did not have a significant impact on the Group’s interim condensed consolidated financial information.

#### 3.3 IASB Standards issued but not yet effective

At the date of authorisation of these interim condensed consolidated financial information, certain new standards, amendments and interpretations to existing standards have been published by the IASB but are not yet effective, and have not been adopted early by the Group.

Management anticipates that all of the relevant pronouncements will be adopted in the Group’s accounting policies for the first period beginning after the effective date of the pronouncements. Information on new standards, amendments and interpretations that are expected to be relevant to the Group’s interim condensed consolidated financial information is provided below. Certain other new standards and interpretations have been issued but are not expected to have a material impact on the Group’s interim condensed consolidated financial information.

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning</i>
IAS 1 Amendments- Disclosure of accounting policies	1 January 2023
IAS 1 Amendments- Classification of liabilities with debt covenants	1 January 2024
IAS 1 Amendments- Classification of current and non-current	1 January 2024
IAS 8 Amendments- Definition of accounting estimates	1 January 2023
IFRS 16 Amendments- Leases	1 January 2024

#### IAS 1 Amendments – Disclosure of accounting policies

The amendments to IAS 1 require entities to disclose material accounting policies instead of significant accounting policies. The amendments clarify that accounting policy information may be material because of its nature, even if the related amounts are immaterial.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group’s interim condensed consolidated financial information.



## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 3 Changes in accounting policies (continued)

#### 3.3 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

##### IAS 1 Amendments - Classification of liabilities with debt covenants

The amendments to IAS 1 clarify that classification of liabilities depends only on the covenants that an entity is required to comply with on or before the reporting date of the classification of a liability as current or non-current. In addition, an entity has to disclose information in the notes that enables users of financial statements to understand the risk that non-current liabilities with covenants could become repayable within twelve months.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

##### IAS 1 Amendments - Classification of current or non-current

The amendments to IAS 1 clarify the classification of a liability as either current or non-current is based on the entity's rights at the end of the reporting period. Stating management expectations around whether they will defer settlement or not does not impact the classification of the liability. It has added guidance about lending conditions and how these can impact classification and has included requirements for liabilities that can be settled using an entity's own instruments.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

##### IAS 8 Amendments – Definition of accounting estimates

The amendments to IAS 8 inserted the definition of accounting estimates replacing the definition of a change in accounting estimates. Accounting estimates are now defined as monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

##### IAS 16 Amendments – Leases

The amendments to IFRS 16 requires a seller-lessee to measure the right-of-use asset arising from a sale and leaseback transaction at the proportion of the previous carrying amount of the asset that relates to the right of use the seller-lessee retains. Accordingly, in a sale and leaseback transaction the seller-lessee recognises only the amount of any gain or loss that relates to the rights transferred to the buyer-lessor. The initial measurement of the lease liability that arise from a sale and leaseback transaction is a consequence of how the seller-lessee measures the right-of-use asset and the gain or loss recognised at the date of the transaction. The new requirements do not prevent a seller-lessee from recognising in any gain or loss relating to the partial or full termination of a lease.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

### 4 Judgement and estimates

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.



## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 4 Judgement and estimates (continued)

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2022.

### 5 Subsidiaries

Name of subsidiary	Country of incorporation	Ownership Percentage			Principal activities
		30 April 2023	31 October 2022	30 April 2022	
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	
Arkan Al-Kuwait for Air Conditioning and Refrigeration Contracting Company SPC.	Kuwait	100%	100%	100%	Air Conditioning and Refrigeration Contracting
Club Svn for General Trading and Contracting Company – SPC	Kuwait	100%	100%	100%	General trading and contracting
Al Oula Real Estate Investment Company KSC (Closed) (5.1)	Kuwait	46.34%	46.34%	-	Real estate investment

5.1 The Group classified this investment as investment in subsidiary since management determined that the Group has the power to control the investee because it holds the majority of voting rights on the board of directors of the investee.

### 6 Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company

Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company is calculated by dividing the profit for the period attributable to the owners of the Parent Company by weighted average number of shares outstanding during the period excluding treasury shares. As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share are identical.

	Three months ended		Six months ended	
	30 April 2023 (Unaudited)	30 April 2022 (Unaudited)	30 April 2023 (Unaudited)	30 April 2022 (Unaudited)
Profit for the period attributable to owners of the Parent Company (KD)	65,709	685,915	309,208	928,596
Weighted average number of shares outstanding during the period (excluding treasury shares) (shares)	251,149,980	251,149,980	251,149,980	251,149,980
<b>Basic and diluted earnings per share attributable to owners of the Parent Company (Fils)</b>	<b>0.26</b>	<b>2.73</b>	<b>1.23</b>	<b>3.70</b>

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 7 Investment properties

	30 April 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	127,225,610	74,841,316	74,841,316
Additions	-	37,800,555	36,170,975
Disposals (7.1)	(4,132,153)	(5,326,261)	(2,650,000)
Arising on acquisition of subsidiary	-	20,700,000	-
Capital expenditure	-	-	21,876
Transferred to property and equipment (7.2)	(1,730,000)	-	-
Change in fair value	-	(790,000)	-
<b>Balance at the end of the period/year</b>	<b>121,363,457</b>	<b>127,225,610</b>	<b>108,384,167</b>

The Group's investment properties are located in Kuwait and categorised as follows:

	30 April 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD
<i>Leased properties:</i>			
Land and buildings (7.3)	2,153,470	2,153,470	1,698,008
Properties under development (7.4)	36,170,975	36,170,975	36,192,851
	<b>38,324,445</b>	<b>38,324,445</b>	<b>37,890,859</b>
<i>Owned properties:</i>			
Land and buildings	83,039,012	88,901,165	70,493,308
	<b>121,363,457</b>	<b>127,225,610</b>	<b>108,384,167</b>

7.1 During the period, the Group sold investment properties with a carrying value of KD4,132,153 for a total consideration of KD4,750,000 resulting in a gain of KD617,847.

7.2 During the period, a property with a carrying value of KD1,730,000 was transferred from investment property to property and equipment due to change in use of the property to owner occupied property (note 8).

7.3 Leased developed properties represent leased properties under the BOT contracts signed with the Ministry of Finance - State Properties department.

7.4 Leased properties under development represent lease contract for a right of use of a property as a commercial complex for a period of 20 years. The Group is currently in the process of obtaining requisite licenses to commence development. Lease liabilities amount of KD36,170,975 has been recognised in lease liabilities against this lease contract (note 10)

7.5 Investment properties with carrying value of KD81,689,000 (KD83,425,800 as of 31 October 2022 and KD70,493,308 as of 30 April 2022) are pledged against Islamic finance payables (Note 9).

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 8 Property and equipment

During the period, the Group incurred total cost of KD5,448,522 to the assets under construction. The assets under construction represent the cost incurred on construction of a Health Club on a property leased under BOT contract. During the three months ended 30 April 2023, as the construction of the Health Club was completed and became ready for intended use, total cost of KD13,985,624 was capitalised in the appropriate categories.

Furthermore, during the period, a property with a carrying value of KD1,730,000 was transferred from investment property to property and equipment (note 7.2). This property is pledged against Islamic finance payables (note 9).

### 9 Islamic finance payables

	30 April 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD
Gross amount	56,523,357	56,305,995	54,562,001
Less: deferred costs	(301,451)	(125,967)	(669,055)
	<b>56,221,906</b>	<b>56,180,028</b>	<b>53,892,946</b>

As of 30 April 2023, the outstanding Islamic finance payables obtained from local Islamic banks carry effective profit rate ranging 5% to 5.25% per annum (31 October 2022: 4% to 4.5% and 30 April 2022: 2.7% to 3.25%) and are payable in various instalments ending on 17 September 2028.

Islamic financing payables are secured against pledge of investment properties and property and equipment (notes 7 and 8).

The Islamic finance payables due for repayment as follows:

	30 April 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD
Within one year	4,900,709	1,877,753	2,189,603
Over one year	51,321,197	54,302,275	51,703,343
	<b>56,221,906</b>	<b>56,180,028</b>	<b>53,892,946</b>

### 10 Lease liabilities

The Group has leases for the properties under operating lease contracts. Lease liabilities presented in the interim condensed consolidated statement of financial position consist of following:

	30 April 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	44,150,779	8,581,837	8,581,837
Additions	-	36,790,883	36,767,923
Finance costs charged for the period/year	117,182	242,707	112,015
Settled during the period/year	(930,222)	(1,464,648)	(693,817)
<b>Balance at the end of the period/year</b>	<b>43,337,739</b>	<b>44,150,779</b>	<b>44,767,958</b>





## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 12 Segmental analysis

The Group activities are concentrated in three main segments: real estate, investments and services. The segments' results are reported to the Group's key management. The segment results, profits, assets and liabilities are not measured based on the geographic locations, since all assets and liabilities fall within the State of Kuwait.

The following is the segment analysis which is consistent with the internal reports submitted to the Group's management:

	30 April 2023 (unaudited)			Total KD
	Real estate KD	Investments KD	Services KD	
Total revenue	4,335,071	-	406,389	4,741,460
Expenses and other charges	(2,467,766)	-	(1,597,821)	(4,065,587)
Profit/(loss) for the period	1,867,305	-	(1,191,432)	675,873
Assets	127,239,660	2,638,996	20,106,723	149,985,379
Liabilities	(83,398,831)	-	(21,721,300)	(105,120,131)
Net assets	43,840,829	2,638,996	(1,614,577)	44,865,248

For the year and period ended 31 October 2022 and 30 April 2022, the Group was primarily engaged in real estate activities. As geographically, majority of Group's assets and liabilities are located in Kuwait no segment information is provided.

### 13 Annual general assembly

The Annual General Assembly of the shareholders of the Parent Company held on 20 December 2022 approved the consolidated financial statements for the year ended 31 October 2022 and the board of directors' proposal to distribute cash dividends of 6 fils (2021: 6 fils) per share amounting to KD1,506,900 for the year then ended (2021: KD1,506,900). Furthermore, the general assembly approved the board of directors' proposal to distribute directors' remuneration of KD70,000 for the year then ended (2021: KD55,000).

### 14 Contingent liabilities and commitments

Contingent liabilities and commitments at the interim condensed consolidated financial position date are as follows:

	30 April 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD
Issued letters of guarantee	3,835,385	3,785,385	1,900,307
Capital commitments for property and equipment	2,870,652	4,157,067	5,900,014
	6,706,037	7,942,452	7,800,321

The letters of guarantee include a performance guarantee amounting to KD2,412,000 provided against a leased contract (Note 7.4).



## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 15 Fair value measurement

#### 15.1 Fair value hierarchy

Fair value represents the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into three Levels of a fair value hierarchy. The three Levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

The carrying amounts of the Group's financial assets and liabilities as stated in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	30 April 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD
<b>Financial assets:</b>			
<b>At amortised cost:</b>			
Accounts receivable and other assets	495,880	434,080	10,382,775
Cash and cash equivalents	2,375,318	2,287,750	1,924,921
<b>At fair value:</b>			
Financial assets at FVTOCI	2,638,996	2,498,654	2,071,031
	<b>5,510,194</b>	<b>5,220,484</b>	<b>14,378,727</b>
<b>Financial liabilities:</b>			
<b>At amortised cost</b>			
Islamic finance payables	56,221,906	56,180,028	53,892,946
Lease liabilities	43,337,739	44,150,779	44,767,958
Provision for employees' end of service benefits	279,267	234,123	197,511
Accounts payable and other liabilities	3,995,072	3,088,037	1,147,813
	<b>103,833,984</b>	<b>103,652,967</b>	<b>100,006,228</b>

Management considers that the carrying amounts of financial assets and all financial liabilities, which are stated at amortized cost, approximate their fair values.

The level within which the financial asset or liability is classified is determined based on the lowest level of significant input to the fair value measurement.

The financial assets and liabilities measured at fair value on a recurring basis in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into the fair value hierarchy under level 3.

There have been no transfers between levels during the reporting period.

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 15 Fair value measurement (continued)

#### 15.1 Fair value hierarchy (continued)

##### Level 3 fair value measurements

The Group's measurement of financial assets and liabilities classified in level 3 uses valuation techniques inputs that are not based on observable market data. The financial instruments within this level can be reconciled from beginning to ending balances as follows:

	30 April 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	30 April 2022 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	2,498,654	3,185,573	3,185,573
Arising on acquisition of subsidiary	-	902,632	-
Disposals	-	(1,230,024)	(1,230,024)
Capital redemption	-	(14,600)	-
Change in fair value	140,342	(344,927)	115,482
<b>Balance at the end of the period/year</b>	<b>2,638,996</b>	<b>2,498,654</b>	<b>2,071,031</b>

The methods and valuation techniques used for the purpose of measuring fair value are unchanged compared to the previous reporting period.

### 16 Fiduciary assets

The Group manages rented real estate portfolios on behalf of Kuwait Awqaf Public Foundation.

The aggregate value of bank balances held in a trust or fiduciary capacity by the Group as of 30 April 2023 amounted to KD 35,310 (31 October 2022: KD39,633 and 30 April 2022: Nil).

### 17 Comparative amounts

Certain comparative amounts have been reclassified to conform to the presentation in the current period, and such reclassification does not affect previously reported net assets, net equity and net results for the year/period.

#### About Grant Thornton

Grant Thornton is a global network of 58,000 people in member firms in over 130 countries with a common goal — to help you realise your ambitions. Which is why our network combines global scale and capability with local insights and understanding. So, whether you're growing in one market or many, looking to operate more effectively, managing risk and regulation, or realising stakeholder value, our member firms have the assurance, tax and advisory capabilities you need with the quality you expect.

Grant Thornton - Al-Qatami, Al-Aiban and Partners, established in 1973, is one of the oldest public accounting firms in the State of Kuwait and has been a full member of Grant Thornton International since 1985. This affiliation helps us draw on the expertise and resources of the international organization to provide world class professional services to our clients in Kuwait.

We invest in listening, building relationships and understanding your concerns to deliver an experience that's more personal, agile and proactive.

We work at the pace that matters. Yours.

That's why we celebrate fresh thinking and diverse perspectives to find better solutions.

We don't predict the future. We help you shape it.

"Grant Thornton" refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. "GTIL" refers to Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

© 2022 Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners  
All Rights Reserved

[grantthornton.com.kw](http://grantthornton.com.kw)