

<b>Company Name</b>	<b>اسم الشركة</b>
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C. P	شركة أركان الكويت العقارية (ش.م.ك.ع)

<b>First Quarter Results Ended on</b>	2023-01-31	<b>نتائج الربع الاول المنتهي في</b>
---------------------------------------	------------	-------------------------------------

<b>Board of Directors Meeting Date</b>	2023-03-14	<b>تاريخ اجتماع مجلس الإدارة</b>
--	------------	----------------------------------

<b>Required Documents</b>	<b>المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج</b>
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-01-31	2023-01-31	
0.34%	242,681	243,499	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
0.34%	0.97	0.97	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
36%	5,005,830	6,831,835	الموجودات المتداولة Current Assets
16%	130,307,429	150,930,599	إجمالي الموجودات Total Assets
-13%	13,880,047	12,031,992	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
10%	96,533,208	106,258,574	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
32%	33,774,221	44,672,025	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
68%	1,319,372	2,212,460	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
94%	254,936	493,376	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2022-01-31	2023-01-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in real estate rental income.	- ارتفاع إيرادات تأجير عقارات.
- Gain on sale of investment properties.	- ربح من بيع عقارات استثمارية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
---	---	---

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
--	---	---





Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعيينه

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
NIL	NIL	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	Issue Premium
NIL	NIL	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالرحمن حمد التركيت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
31 يناير 2023 (غير مدققة)

## المحتويات

### الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
17 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع.  
الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 31 يناير 2023، والبيانات المرحلية المكثفة المجمع للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يفل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلّق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع  
(مراقب مرخص رقم 14/ فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
			<b>الإيرادات</b>
1,418,010	1,718,855		إيرادات تأجير عقارات
(207,958)	(248,218)		مصاريف عقارات
1,210,052	1,470,637		صافي إيرادات تأجير عقارات
-	617,847	7	ربح من بيع عقارات استثمارية
74,499	71,627		أتعاب إدارة وأتعاب وحوافز
25,563	-		إيرادات توزيعات أرباح
9,258	52,349		إيرادات أخرى
1,319,372	2,212,460		
			<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(317,827)	(575,932)		تكاليف موظفين
(364,068)	(567,279)		تكاليف تمويل
(348,066)	(716,043)		مصاريف عمومية وإدارية
(34,475)	140,170		صافي رد/ (محمل) مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(1,064,436)	(1,719,084)		
254,936	493,376		ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(12,255)	(19,522)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
242,681	473,854		ربح الفترة
			<b>الخاصة بـ:</b>
242,681	243,499		مالكي الشركة الأم
-	230,355		الحصص غير المسيطرة
242,681	473,854		ربح الفترة
0.97	0.97	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة إلى مالكي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



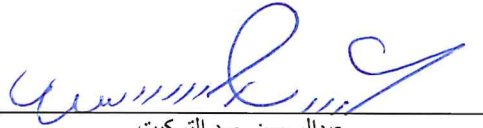
## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	
242,681	473,854	ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
18,176	149,138	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
18,176	149,138	إجمالي الدخل الشامل الآخر
260,857	622,992	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		الخاصة بـ:
260,857	367,180	مالكي الشركة الأم
-	255,812	الحصص غير المسيطرة
260,857	622,992	ربح الفترة

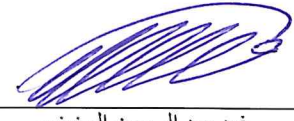
إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				<b>الأصول</b>
2,475,775	2,287,750	<b>4,699,089</b>		النقد والتقد المعادل
4,942,055	1,692,967	<b>2,132,746</b>		الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,973,725	2,498,654	<b>2,647,792</b>		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
111,019,293	127,225,610	<b>121,363,457</b>	7	عقارات استثمارية
9,896,581	15,904,621	<b>20,087,515</b>	8	ممتلكات ومعدات
<b>130,307,429</b>	<b>149,609,602</b>	<b>150,930,599</b>		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
				<b>الخصوم</b>
2,975,368	3,488,739	<b>5,730,674</b>		ذمم دائنة وخصوم أخرى
48,887,224	56,180,028	<b>56,439,296</b>	9	تمويل إسلامي دائن
44,490,065	44,150,779	<b>43,826,403</b>	10	التزامات عقود الإيجار
180,551	234,123	<b>262,201</b>		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<b>96,533,208</b>	<b>104,053,669</b>	<b>106,258,574</b>		<b>مجموع الخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
25,114,998	25,114,998	<b>25,114,998</b>		رأس المال
77,200	77,200	<b>77,200</b>		علاوة إصدار أسهم
4,314,875	4,554,542	<b>4,554,542</b>		الاحتياطي الإيجاري
154,524	154,524	<b>154,524</b>		احتياطي عام
(288,195)	(578,644)	<b>(454,963)</b>		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
4,400,819	6,135,469	<b>4,872,068</b>		أرباح مرحلة
33,774,221	35,458,089	<b>34,318,369</b>		<b>حقوق الملكية الخاصة بالكي الشركة الأم</b>
-	10,097,844	<b>10,353,656</b>		الحصص غير المسيطرة
<b>33,774,221</b>	<b>45,555,933</b>	<b>44,672,025</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>130,307,429</b>	<b>149,609,602</b>	<b>150,930,599</b>		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>



عبدالرحمن حمد التركيت  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



فهد عبد الرحمن المخيزيم  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المجموع (غير مدقق)

الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم							
		المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	التغيرات	المتراكمة في القيمة العادلة	احتياطي علم	الاحتياطي الإيجاري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
45,555,933	10,097,844	35,458,089	6,135,469	(578,644)	154,524	4,554,542	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2022
(1,506,900)	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 13)
473,854	230,355	243,499	243,499	-	-	-	-	-	ربح الفترة
149,138	25,457	123,681	-	123,681	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
622,992	255,812	367,180	243,499	123,681	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
44,672,025	10,353,656	34,318,369	4,872,068	(454,963)	154,524	4,554,542	77,200	25,114,998	الرصيد في 31 يناير 2023 (غير مدقق)
35,020,264	-	35,020,264	5,442,464	(83,797)	154,524	4,314,875	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2021
(1,506,900)	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 13)
242,681	-	242,681	242,681	-	-	-	-	-	ربح الفترة
18,176	-	18,176	-	18,176	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
260,857	-	260,857	242,681	18,176	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	222,574	(222,574)	-	-	-	-	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
33,774,221	-	33,774,221	4,400,819	(288,195)	154,524	4,314,875	77,200	25,114,998	الرصيد في 31 يناير 2022 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المالية في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2022 (غير مدققة) دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2023 (غير مدققة) دك	إيضاحات
		<b>أنشطة التشغيل</b>
		ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
254,936	493,376	التعديلات:
		الاستهلاك
282,026	404,300	ربح من بيع عقارات استثمارية
-	(617,847)	تكاليف تمويل
364,068	567,279	إيرادات توزيعات أرباح
(25,563)	-	صافي رد/ (محمل) مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
34,475	(140,170)	مخصص محمل مكافأة نهاية خدمة الموظفين
22,389	40,344	
932,331	747,282	
		<b>التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:</b>
(4,545,547)	(299,609)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
(240,317)	717,788	ذمم دائنة وخصوم أخرى
-	(12,266)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(3,853,533)	1,153,195	<b>صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(771,363)	(2,857,194)	8 إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(7,002)	-	المصاريف الرأسمالية المتكبدة على العقارات الاستثمارية
1,230,024	-	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	4,750,000	7 المحصل من بيع عقارات استثمارية
25,563	-	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(100,000)	-	صافي التغير في وديعة لأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر
377,222	1,892,806	<b>صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
(305,363)	(461,482)	تكاليف تمويل مدفوعة
4,503,787	214,818	صافي التغير في تمويل إسلامي دائن
(17,774)	(2,275)	توزيعات أرباح مدفوعة
(309,324)	(385,723)	10 التزامات عقود الإيجار المدفوعة
3,871,326	(634,662)	<b>صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة التمويل</b>
395,015	2,411,339	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,980,760	2,187,750	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
2,375,775	4,599,089	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>
		<b>المعاملات المادية غير النقدية:</b>
36,170,975	-	التزامات عقود الإيجار
(36,170,975)	(1,730,000)	7 عقارات استثمارية
-	1,730,000	8 ممتلكات ومعدات

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

**1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم**  
تأسست شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت.

تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في الإيضاح رقم 5.

الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

- بيع وشراء وتطوير وإدارة العقارات والأراضي داخل وخارج دولة الكويت لحسابها الخاص أو لحساب الغير.
- القيام بالدراسات والاستثمارات العقارية بكافة أنواعها.
- إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بمختلف أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والقيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها.
- استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير داخل دولة الكويت وخارجها.
- استغلال الفوائض المالية المتوافرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة سواء داخل أو خارج دولة الكويت.
- القيام بأعمال النظافة في المباني والمجمعات العقارية التي تخدم أغراض الشركة الأم.
- توفير الأمن والسلامة والحراسة للمباني وكذلك استيراد وبيع وتركيب مختلف أنواع معدات وأجهزة الأمن والسلامة ومعدات الإطفاء.
- المتاجرة في الأدوات المالية الخاصة بالشركات التي تمارس أنشطة مماثلة.
- شراء الوكالات التي ستساعد الشركة الأم على تأدية الأنشطة الخاصة بها.
- تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأساسية والمساندة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل دولة الكويت وخارجها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- إقامة المزايدات العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- المساهمة المباشرة في تطوير البنية التحتية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT).
- القيام بتقديم خدمات تقييم العقارات - التقديرات العقارية.

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. كما يجوز للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تلتزم المجموعة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المذكورة أعلاه على أنها تجيز للمجموعة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو منطقة الشرق، برج الحمراء، الطابق 66، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب 20678، الصفاة 13067، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2023 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 مارس 2023.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

### 2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2023 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمع للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع باستثناء التغييرات المبينة في إيضاح 3.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2023 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 أكتوبر 2023. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمع للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2022 والإفصاحات حولها.

### 3 التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة  
فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2022	التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود متقلبة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد
1 يناير 2022	التحسينات السنوية دورة 2018-2020

### التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3: إشارة إلى الإطار المفاهيمي

تضيف التعديلات مطلباً، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37، وهو أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الرسوم، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ. تضيف التعديلات أيضاً بياناً صريحاً بأن المشتري لا يعترف بالأصول المحتملة المقتناة في عملية دمج الأعمال

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود متقلبة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد

تحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد متقلباً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً.

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

##### التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للقرارات المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للقرارات المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للقرارات المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالخصوم المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من الخصوم المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من الخصوم المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الخصوم المالية الأصلية.

إن التعديل على المعيار الدولي للقرارات المالية 16 يلتفت عن احتمالية حدوث غموض في تطبيق المعيار الدولي للقرارات المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للقرارات المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات المستاجر؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُفي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للقرارات المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### 3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسري بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
1 يناير 2024	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية
1 يناير 2024	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول
1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية
1 يناير 2024	التعديلات على المعيار الدولي للقرارات المالية 16 - عقود الإيجار

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي لكنها لم تسر بعد

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهرًا.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

#### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

#### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - عقود الإيجار

تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع أو المستأجر بقياس أصل حق الانتفاع الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الانتفاع الذي يحتفظ به البائع أو المستأجر. وفقًا لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي لالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الانتفاع والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كليًا أو جزئيًا.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

### 4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمع السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2022.



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 5 الشركات التابعة

النشاطات الرئيسي	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	31 يناير 2022 (غير مدققة)	31 أكتوبر 2022 (مدققة)	31 يناير 2023 (غير مدققة)		
أجهزة التكييف والتبريد ومقاولاتها	%100	%100	%100	الكويت	شركة أركان الكويت للتكييف والتبريد ومقاولاتها ش.ش.و.
تجارة عامة ومقاولات	%100	%100	%100	الكويت	شركة كلوب 7 للتجارة العامة والمقاولات - ش.ش.و.
استثمار عقاري	-	%46.34	%46.34	الكويت	الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.م (5.1)

5.1 قامت المجموعة بتصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في شركة تابعة نظراً لأن الإدارة ترى بأن المجموعة لديها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها حيث أن لها أغلبية حقوق التصويت في مجلس إدارة هذه الشركة المستثمر فيها.

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم  
يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة. نظراً لأنه توجد أي أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

الثلثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	الثلثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	ربح الفترة الخاص بملاك الشركة الأم (د.ك)
242,681	243,499	
251,149,980	251,149,980	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (سهم)
0.97	0.97	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

## 7 عقارات استثمارية

31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	
74,841,316	74,841,316	127,225,610	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
36,170,975	37,800,555	-	إضافات
-	(5,326,261)	(4,132,153)	استيعادات (7.1)
-	20,700,000	-	الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
7,002	-	-	مصرفات رأسمالية
-	-	(1,730,000)	المحول الي ممتلكات و معدات (7.2)
-	(790,000)	-	التغير في القيمة العادلة
111,019,293	127,225,610	121,363,457	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 7 تابع / عقارات استثمارية

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية للمجموعة التي يقع مقرها بدولة الكويت كما يلي:

31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	
			عقارات مؤجرة:
1,698,008	2,153,470	2,153,470	أراضي ومباني (7.3)
36,170,975	36,170,975	36,170,975	عقارات قيد التطوير (7.4)
37,868,983	38,324,445	38,324,445	
			عقارات مملوكة:
73,150,310	88,901,165	83,039,012	أراضي ومباني
111,019,293	127,225,610	121,363,457	

- 7.1 خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 4,132,153 د.ك مقابل مبلغ إجمالي قدره 4,750,000 د.ك مما نتج عنه ربح بمبلغ 617,847 د.ك.
- 7.2 خلال الفترة، تم تحويل عقار بقيمة دفترية تبلغ 1,730,000 د.ك من عقارات استثمارية إلى الممتلكات والمعدات حيث تم تغيير استخدام ذلك العقار إلى عقار يشغله المالك (إيضاح 8).
- 7.3 إن العقارات المطورة المستأجرة تمثل العقارات المستأجرة بموجب عقود بناء وتشغيل وتحويل العقارات الموقعة مع وزارة المالية - دائرة أملاك الدولة.
- 7.4 إن العقارات المستأجرة قيد التطوير تمثل عقود إيجار لغرض حق الانتفاع بالعقار كمجمع تجاري لمدة 20 سنة. إن المجموعة بصدد الحصول على التراخيص اللازمة لبدء التطوير. تم الاعتراف بالتزامات عقود الإيجار بمبلغ 36,170,975 د.ك ضمن التزامات عقود الإيجار مقابل عقد الإيجار (إيضاح 10).
- 7.5 تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية بمبلغ 81,689,000 د.ك (31 أكتوبر 2022: 83,425,800 د.ك و 31 يناير 2022: 70,775,000 د.ك) مقابل تمويل إسلامي دانن (إيضاح 9).

## 8 الممتلكات والمعدات

خلال الفترة، قامت المجموعة بإجراء إضافات بمبلغ 2,846,781 د.ك إلى أصول قيد الإنشاء. إن الأصول قيد الإنشاء تمثل التكلفة المتكبدة عن إنشاء نادي صحي بعقار مستأجر بموجب عقود البناء والتشغيل والتحويل. سيتم تصنيف هذه الأصول قيد الإنشاء ضمن الفئات الملائمة للأصول حين تكون جاهزة لاستخدامها في الغرض المخصص.

كما أنه، خلال الفترة، تم تحويل عقار بقيمة دفترية تبلغ 1,730,000 د.ك من عقارات استثمارية إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح 7.2). تم رهن هذا العقار مقابل تمويل إسلامي دانن (إيضاح 9).

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تمويل إسلامي دانن			9
31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	
59,338,808	56,305,995	56,640,549	المبلغ الإجمالي
(10,451,584)	(125,967)	(201,253)	ناقصاً: التكاليف المؤجلة
48,887,224	56,180,028	56,439,296	

كما في 31 يناير 2023، يحمل التمويل الإسلامي الدائن المستحق الذي تم الحصول عليه من بنوك إسلامية محلية معدل ربح فعلي يتراوح من 4% إلى 4.75% سنوياً (31 أكتوبر 2022: 4% إلى 4.5% و 31 يناير 2022: 2.5% إلى 3.125%) يستحق الدفع على أقساط مختلفة تنتهي في 17 سبتمبر 2028.

إن التمويل الإسلامي الدائن مضمون مقابل رهن عقارات استثمارية وممتلكات ومعدات (إيضاحي 7 و 8).

إن التمويل الإسلامي الدائن يستحق السداد كما يلي:

31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	
9,574,591	1,877,753	4,650,163	خلال سنة واحدة
39,312,633	54,302,275	51,789,133	أكثر من سنة
48,887,224	56,180,028	56,439,296	

10 التزامات عقود الإيجار  
يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات بموجب عقود إيجار تشغيلية. يتم عرض التزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع وتتكون مما يلي:

31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	
8,581,837	8,581,837	44,150,779	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
36,170,975	36,790,883	-	إضافات
46,577	242,707	61,347	تكاليف تمويل محملة على الفترة/ السنة
(309,324)	(1,464,648)	(385,723)	مسدد خلال الفترة/ السنة
44,490,065	44,150,779	43,826,403	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

## 10 تابع/ التزامات عقود الإيجار

فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار في المستقبل:

الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار		
الإجمالي د.ك	أكثر من 1 سنة د.ك	خلال 1 سنة د.ك
31 يناير 2023 (غير مدققة)		
56,485,827	54,620,832	1,864,995
(12,659,424)	(12,445,584)	(213,840)
43,826,403	42,175,248	1,651,155
مدفوعات إيجار		
تكاليف تمويل		
صافي القيم الحالية		
31 أكتوبر 2022 (مدققة)		
56,871,550	55,167,606	1,703,944
(12,720,771)	(12,495,113)	(225,658)
44,150,779	42,672,493	1,478,286
مدفوعات إيجار		
تكاليف تمويل		
صافي القيم الحالية		
31 يناير 2022 (غير مدققة)		
57,348,070	55,777,019	1,571,051
(12,858,005)	(12,617,042)	(240,963)
44,490,065	43,159,977	1,330,088
مدفوعات إيجار		
تكاليف تمويل		
صافي القيم الحالية		

## 11 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصًا رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	
69,112	227,493	77,023	أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
92,221	125,097	144,877	رواتب ومزايا قصيرة الأجل (مدرج ضمن ذمم دائنة وخصوم أخرى)
-	70,000	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
161,333	422,590	221,900	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (مدرجة ضمن ذمم دائنة وخصوم أخرى)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	
39,930	57,517	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
13,688	18,950	مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:
53,618	76,467	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
		مكافأة نهاية خدمة الموظفين

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 12 تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاثة قطاعات رئيسية: هي قطاعات العقارات والاستثمارات والخدمات. يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإدارة العليا بالمجموعة. لا يتم قياس نتائج أعمال القطاعات والأرباح والأصول والخصوم طبقاً للمواقع الجغرافية، حيث أن جميع الأصول والخصوم تقع ضمن دولة الكويت.

فيما يلي التحليل القطاعي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة لإدارة المجموعة:

31 يناير 2023 (غير مدققة)			
الإجمالي دك	الخدمات دك	الاستثمارات دك	العقارات دك
2,460,678	37,919	-	2,422,759
(1,986,824)	(676,931)	-	(1,309,893)
473,854	(639,012)	-	1,112,866
150,930,599	20,815,347	2,647,794	127,467,458
(106,258,574)	(20,456,800)	-	(85,801,774)
44,672,025	358,547	2,647,794	41,665,684

للسنة/ للفترة المنتهية في 31 أكتوبر 2022 و 31 يناير 2023، تزاوَل المجموعة أعمالها بشكل رئيسي في أنشطة العقارات، وتقع جميع أصولها وخصومها في الكويت. لذلك لم يتم تكوين أي مخصص لمعلومات القطاعات.

## 13 الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 20 ديسمبر 2022 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2022، كما اعتمدت اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 6 فلس (2021: 6 فلس) لكل سهم لتبلغ 1,506,900 دك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2021: 1,506,900 دك). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 70,000 دك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2021: 55,000 دك).

## 14 الخصوم والالتزامات الطارئة

فيما يلي الخصوم الطارئة والالتزامات بتاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

31 يناير 2022 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) دك	31 يناير 2023 (غير مدققة) دك
1,916,607	3,785,385	3,835,385
2,745,339	4,157,067	2,870,652
4,661,946	7,942,452	6,706,037

تتضمن خطابات ضمان مُصدرة  
ارتباطات رأسمالية للممتلكات والمعدات  
تتضمن خطابات ضمان كفالة حسن التنفيذ بمبلغ 2,412,000 دك مقابل عقد الإيجار (إيضاح 7.4).

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 15 قياس القيمة العادلة

## 15.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	
			<b>الأصول المالية:</b>
			<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
4,852,624	434,080	408,459	ذمم مدينة وأصول أخرى
2,475,775	2,287,750	4,699,089	النقد والتقد المعادل
			<b>بالقيمة العادلة:</b>
1,973,725	2,498,654	2,647,792	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,302,124	5,220,484	7,755,340	
			<b>الخصوم المالية:</b>
			<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
48,887,224	56,180,028	56,439,296	تمويل إسلامي دانن
44,490,065	44,150,779	43,826,403	التزامات عقود الإيجار
180,551	234,123	262,201	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
2,586,526	3,088,037	5,532,876	ذمم دائنة وخصوم أخرى
96,144,366	103,652,967	106,060,776	

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن المستوى 3 بالتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة البيانات المالية.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

## 15 تابع/ قياس القيمة العادلة

## 15.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

## قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2022 (مدققة) د.ك	31 يناير 2023 (غير مدققة) د.ك	
3,185,573	3,185,573	2,498,654	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	902,632	-	الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
(1,230,024)	(1,230,024)	-	استبعادات
-	(14,600)	-	استرداد رأس المال
18,176	(344,927)	149,138	التغير في القيمة العادلة
1,973,725	2,498,654	2,647,792	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

## 16 أصول بصفة الأمانة

تدير المجموعة نيابة عن الأمانة العامة للأوقاف محافظ عقارات مستأجرة.

بلغت القيمة الإجمالية للأرصدة لدى البنوك المحتفظ بها من جانب المجموعة بصفة الأمانة أو الوكالة 24,457 د.ك كما في 31 يناير 2023 (31 أكتوبر 2022: 39,633 د.ك و 31 يناير 2022: 75,453 د.ك).

## 17 أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع العرض للفترة الحالية، ولم يتأثر صافي الأصول وصافي حقوق الملكية وصافي نتائج السنة/الفترة المعلنة سابقاً نتيجة إعادة التصنيف.

Interim condensed consolidated financial information and review report

**Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. and its**

**Subsidiaries**

**State of Kuwait**

31 January 2023 (Unaudited)



## Contents

	Page
Review report	1
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	3
Interim condensed consolidated statement of financial position	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows	6
Notes to the interim condensed consolidated financial information	7 to 18

## Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P.  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C.P. (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 31 January 2023 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### **Report on review of other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 January 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the three-month period ended 31 January 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Hend Abdullah Al Surayea  
(Licence No. 141-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
14 March 2023

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended 31 January 2023 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2022 (Unaudited) KD
<b>Income</b>			
Real estate rental income		1,718,855	1,418,010
Real estate expenses		(248,218)	(207,958)
Net real estate rental income		1,470,637	1,210,052
Gain on sale of investment properties	7	617,847	-
Management and incentive fees		71,627	74,499
Dividend income		-	25,563
Other income		52,349	9,258
		2,212,460	1,319,372
<b>Expenses and other charges</b>			
Staff costs		(575,932)	(317,827)
Finance costs		(567,279)	(364,068)
General and administrative expenses		(716,043)	(348,066)
Net provision reversal/(charge) for expected credit losses		140,170	(34,475)
		(1,719,084)	(1,064,436)
<b>Profit for the period before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat</b>			
		493,376	254,936
Provisions for KFAS, NLST and Zakat		(19,522)	(12,255)
<b>Profit for the period</b>		<b>473,854</b>	<b>242,681</b>
<b>Attributable to:</b>			
Owners of the Parent Company		243,499	242,681
Non-controlling interests		230,355	-
<b>Profit for the period</b>		<b>473,854</b>	<b>242,681</b>
<b>Basic and diluted earnings per share attributable to Owners of the Parent Company (Fils)</b>	6	<b>0.97</b>	<b>0.97</b>

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended 31 January 2023 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2022 (Unaudited) KD
<b>Profit for the period</b>	<b>473,854</b>	<b>242,681</b>
<b>Other comprehensive income:</b>		
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>		
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	149,138	18,176
<b>Total other comprehensive income</b>	<b>149,138</b>	<b>18,176</b>
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>622,992</b>	<b>260,857</b>
<b>Attributable to:</b>		
Owners of the Parent Company	367,180	260,857
Non-controlling interests	255,812	-
<b>Profit for the period</b>	<b>622,992</b>	<b>260,857</b>

*The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*

## Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 January 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 January 2022 (Unaudited) KD
<b>Assets</b>				
Cash and cash equivalents		4,699,089	2,287,750	2,475,775
Accounts receivable and other assets		2,132,746	1,692,967	4,942,055
Financial assets at fair value through other comprehensive income		2,647,792	2,498,654	1,973,725
Investment properties	7	121,363,457	127,225,610	111,019,293
Property and equipment	8	20,087,515	15,904,621	9,896,581
<b>Total assets</b>		<b>150,930,599</b>	<b>149,609,602</b>	<b>130,307,429</b>
<b>Liabilities and Equity</b>				
<b>Liabilities</b>				
Accounts payable and other liabilities		5,730,674	3,488,739	2,975,368
Islamic finance payables	9	56,439,296	56,180,028	48,887,224
Lease liabilities	10	43,826,403	44,150,779	44,490,065
Provision for employees' end of service benefits		262,201	234,123	180,551
<b>Total liabilities</b>		<b>106,258,574</b>	<b>104,053,669</b>	<b>96,533,208</b>
<b>Equity</b>				
Share capital		25,114,998	25,114,998	25,114,998
Share premium		77,200	77,200	77,200
Statutory reserve		4,554,542	4,554,542	4,314,875
General reserve		154,524	154,524	154,524
Cumulative changes in fair value		(454,963)	(578,644)	(288,195)
Retained earnings		4,872,068	6,135,469	4,400,819
<b>Equity attributable to owners of the Parent Company</b>		<b>34,318,369</b>	<b>35,458,089</b>	<b>33,774,221</b>
Non-controlling interests		10,353,656	10,097,844	-
<b>Total equity</b>		<b>44,672,025</b>	<b>45,555,933</b>	<b>33,774,221</b>
<b>Total liabilities and equity</b>		<b>150,930,599</b>	<b>149,609,602</b>	<b>130,307,429</b>

  
Fahad Abdulrahman Al Mukhaizem  
Chairman

  
Abdulrahman Hamad Al Terkai  
Vice Chairman and CEO

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)

	Equity attributable to the owners of Parent Company						Sub total KD	Non- controlling interests KD	Total KD
	Share capital KD	Share premium KD	Statutory reserve KD	General reserve KD	Cumulative changes in fair value KD	Retained earnings KD			
<b>Balance at 1 November 2022</b>	25,114,998	77,200	4,554,542	154,524	(578,644)	6,135,469	35,458,089	10,097,844	45,555,933
Cash dividends (note 13)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	(1,506,900)
Profit for the period	-	-	-	-	-	243,499	243,499	230,355	473,854
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	123,681	-	123,681	25,457	149,138
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	123,681	243,499	367,180	255,812	622,992
<b>Balance at 31 January 2023 (unaudited)</b>	<b>25,114,998</b>	<b>77,200</b>	<b>4,554,542</b>	<b>154,524</b>	<b>(454,963)</b>	<b>4,872,068</b>	<b>34,318,369</b>	<b>10,353,656</b>	<b>44,672,025</b>
<b>Balance at 1 November 2021</b>	25,114,998	77,200	4,314,875	154,524	(83,797)	5,442,464	35,020,264	-	35,020,264
Cash dividends (note 13)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	(1,506,900)
Profit for the period	-	-	-	-	-	242,681	242,681	-	242,681
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	18,176	-	18,176	-	18,176
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	18,176	242,681	260,857	-	260,857
Gain on sale of financial assets at FVTOCI	-	-	-	-	(222,574)	222,574	-	-	-
<b>Balance at 31 January 2022 (unaudited)</b>	<b>25,114,998</b>	<b>77,200</b>	<b>4,314,875</b>	<b>154,524</b>	<b>(288,195)</b>	<b>4,400,819</b>	<b>33,774,221</b>	<b>-</b>	<b>33,774,221</b>

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Notes	Three months ended 31 January 2023 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2022 (Unaudited) KD
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit for the period before provisions for contribution to KFAS, NLST and Zakat		493,376	254,936
<b>Adjustments:</b>			
Depreciation		404,300	282,026
Gain on sale of investment properties		(617,847)	-
Finance costs		567,279	364,068
Dividend income		-	(25,563)
Net provision (reversal)/charge for expected credit losses		(140,170)	34,475
Provision charge for employees' end of service benefits		40,344	22,389
		<b>747,282</b>	<b>932,331</b>
<b>Changes in operating assets and liabilities:</b>			
Accounts receivable and other assets		(299,609)	(4,545,547)
Accounts payable and other liabilities		717,788	(240,317)
Employees' end of service benefits paid		(12,266)	-
<b>Net cash from/(used in) operating activities</b>		<b>1,153,195</b>	<b>(3,853,533)</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Additions to property and equipment	8	(2,857,194)	(771,363)
Capital expenditure incurred on investment properties		-	(7,002)
Proceeds from sale of financial assets at FVTOCI		-	1,230,024
Proceeds from sale of investment properties	7	4,750,000	-
Dividend income received		-	25,563
Net change in term deposit maturing after three months		-	(100,000)
<b>Net cash from investing activities</b>		<b>1,892,806</b>	<b>377,222</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Finance costs paid		(461,482)	(305,363)
Net change in Islamic finance payables		214,818	4,503,787
Dividends paid		(2,275)	(17,774)
Lease liabilities paid	10	(385,723)	(309,324)
<b>Net cash (used in)/from financing activities</b>		<b>(634,662)</b>	<b>3,871,326</b>
Net increase in cash and cash equivalents		2,411,339	395,015
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		2,187,750	1,980,760
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>		<b>4,599,089</b>	<b>2,375,775</b>
<b>Material non-cash transactions:</b>			
Lease liabilities		-	36,170,975
Investment properties	7	(1,730,000)	(36,170,975)
Property and equipment	8	1,730,000	-

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

# Notes to the interim condensed consolidated financial information

## 1 Incorporation and activities of the Parent Company

Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. (the “Parent Company”) was incorporated on 5 August 2003 as a Kuwaiti Shareholding Company in accordance with the provisions of the Companies Law in the State of Kuwait.

The Group comprises the Parent Company and its subsidiaries (together referred as “the Group”). The details of the subsidiaries are described in Note 5.

The main activities of the Parent Company are as follows:

- Engage in the sale and purchase, development and management of properties and land inside the State of Kuwait and abroad for its own account and on account of others.
- Carry out studies and real estate investments of all kinds.
- Establishment and management of real estate funds inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out various types of civil, mechanical and electrical contracting activities as well as execution and maintenance of such activities.
- Utilize and manage real estate properties for the Parent Company's own account and on account of others inside and the State of Kuwait and abroad.
- Utilize the Parent Company's available excess funds by investing in companies, real estate properties and portfolios managed by specialized entities inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out cleaning activities of buildings and real estate complexes that serve the objectives of the Parent Company.
- Carry out security and guarding activities for buildings as well as importing, selling and installation of various safety and firefighting equipment.
- Trade in the financial instruments of companies with similar activities.
- Acquire agencies, which will enable the Parent Company to carry out its own activities.
- Own, manage, operate, invest, rent and lease out hotels, clubs, health clubs, motels, entertainment houses, rest houses, parks, fairs, restaurants, cafeterias, compounds, facilities, tourist and health resorts, sport and entertainment projects and shops at all degrees and levels, including all the original and supporting services, the related and other necessary services whether inside or outside the State of Kuwait.
- Organize real estate exhibitions relating to the Parent Company's real estate projects in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Hold real estate auctions in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Own commercial markets and residential compounds.
- Contribute directly towards the development of infrastructure projects for residential, commercial and industrial areas under the BOT system.
- Providing real estate evaluation services - real estate estimates.



## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 1 Incorporation and activities of the Parent Company (continued)

The Parent Company has the right to perform the above-mentioned activities inside and outside the State of Kuwait directly or through an agent. The Parent Company may have an interest or participate in any aspect with the entities performing similar works or which might assist it in the achievement of its objectives in Kuwait or abroad. The Parent Company may also establish or share or purchase these entities or affiliate them therewith.

The Group carries out its activities in accordance with the principles of Islamic Shari'a. In no case shall any of the abovementioned objectives be construed as authorizing the Group to directly or indirectly engage in any acts of usury, whether in the form of interest or any other form.

The Parent Company's shares are listed on Boursa Kuwait.

The Parent Company's head office is located in Sharq, Al Hamra Tower 66<sup>th</sup> Floor – and its registered postal address is P.O. Box 20678, Safat 13067, State of Kuwait.

This interim condensed consolidated financial information for the three-month period ended 31 January 2023 was authorised for issue by the Parent Company's board of directors on 14 March 2023.

### 2 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information of the Group for the three-month period ended 31 January 2023 has been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". The accounting policies used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 October 2022, except for the changes described in note 3.

The interim condensed consolidated financial information has been presented in Kuwaiti Dinar which is the functional and presentation currency of the Parent Company.

The interim condensed consolidated financial information does not include all information and disclosures required for complete financial statements prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards. In the opinion of management, all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included.

Operating results for the three-month period ended 31 January 2023 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 October 2023. For further details, refer to the consolidated financial statements and its related disclosures for the year ended 31 October 2022.

### 3 Changes in accounting policies

#### 3.1 New and amended standards adopted by the Group

The following new amendments or standards were effective for the current period.

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning</i>
IFRS 3 Amendment – Reference to the conceptual framework	1 January 2022
IAS 16 – Amendments – Proceeds before intended use	1 January 2022
IAS 37 – Amendments – Onerous contracts -Cost of fulfilling a contract	1 January 2022
Annual Improvements 2018-2020 Cycle	1 January 2022

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 3 Changes in accounting policies (continued)

#### 3.1 New and amended standards adopted by the Group (continued)

##### **IFRS 3 Amendments – Reference to the conceptual framework**

The amendments add a requirement that, for obligations within the scope of IAS 37, an acquirer applies IAS 37 to determine whether at the acquisition date a present obligation exists as a result of past events. For a levy that would be within the scope of IFRIC 21 Levies, the acquirer applies IFRIC 21 to determine whether the obligating event that gives rise to a liability to pay the levy has occurred by the acquisition date. The amendments also add an explicit statement that an acquirer does not recognise contingent assets acquired in a business combination.

The adoption of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

##### **IAS 16 Amendments - Proceeds before intended use**

The amendment prohibits an entity from deducting from the cost of property, plant and equipment amounts received from selling items produced while the entity is preparing the asset for its intended use. Instead, an entity will recognise such sales proceeds and related cost in profit or loss.

The adoption of the amendment did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

##### **IAS 37 Amendments – Onerous contracts- Cost of fulfilling a contract**

The amendments specify which costs an entity includes when assessing whether a contract will be loss-making.

The amendments clarify that for the purpose of assessing whether a contract is onerous, the cost of fulfilling the contract includes both the incremental costs of fulfilling that contract and an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts.

The amendments are only to be applied to contracts for which an entity has not yet fulfilled all of its obligations at the beginning of the annual period in which it first applies the amendments.

The adoption of the amendment did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

##### **Annual Improvements 2018-2020 Cycle**

Amendment to IAS 1 simplifies the application of IFRS 1 by a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent in relation to the measurement of cumulative translation differences. Subsidiary that is a first-time adopter later than its parent might have been required to keep two parallel sets of accounting records for cumulative translation differences based on different dates of transition to IFRSs. However, the amendment extends the exemption to cumulative translation differences to reduce costs for first-time adopters.

Amendment to IFRS 9 relates to the '10 per cent' Test for Derecognition of Financial Liabilities – In determining whether to derecognise a financial liability that has been modified or exchanged, an entity assesses whether the terms are substantially different. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability.

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 3 Changes in accounting policies (continued)

#### 3.1 New and amended standards adopted by the Group (continued)

##### Annual Improvements 2018-2020 Cycle (continued)

Amendment to IFRS 16 avoids the potential for confusion in applying IFRS 16 Leases because of how Illustrative Example 13 accompanying IFRS 16 had illustrated the requirements for lease incentives. Before the amendment, Illustrative Example 13 had included as part of the fact pattern a reimbursement relating to leasehold improvements; the example had not explained clearly enough the conclusion as to whether the reimbursement would meet the definition of a lease incentive in IFRS 16. The IASB decided to remove the potential for confusion by deleting from Illustrative Example 13 the reimbursement relating to leasehold improvements.

The adoption of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

#### 3.2 IASB Standards issued but not yet effective

At the date of authorisation of these interim condensed consolidated financial information, certain new standards, amendments and interpretations to existing standards have been published by the IASB but are not yet effective, and have not been adopted early by the Group.

Management anticipates that all of the relevant pronouncements will be adopted in the Group's accounting policies for the first period beginning after the effective date of the pronouncements. Information on new standards, amendments and interpretations that are expected to be relevant to the Group's interim condensed consolidated financial information is provided below. Certain other new standards and interpretations have been issued but are not expected to have a material impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning</i>
IAS 1 Amendments- Disclosure of accounting policies	1 January 2023
IAS 1 Amendments- Classification of liabilities with debt covenants	1 January 2024
IAS 1 Amendments- Classification of current and non-current	1 January 2024
IAS 8 Amendments- Definition of accounting estimates	1 January 2023
IFRS 16 Amendments- Leases	1 January 2024

#### IAS 1 Amendments – Disclosure of accounting policies

The amendments to IAS 1 require entities to disclose material accounting policies instead of significant accounting policies. The amendments clarify that accounting policy information may be material because of its nature, even if the related amounts are immaterial.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 3 Changes in accounting policies (continued)

#### 3.2 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

##### IAS 1 Amendments - Classification of liabilities with debt covenants

The amendments to IAS 1 clarify that classification of liabilities depends only on the covenants that an entity is required to comply with on or before the reporting date of the classification of a liability as current or non-current. In addition, an entity has to disclose information in the notes that enables users of financial statements to understand the risk that non-current liabilities with covenants could become repayable within twelve months.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

##### IAS 1 Amendments - Classification of current or non-current

The amendments to IAS 1 clarify the classification of a liability as either current or non-current is based on the entity's rights at the end of the reporting period. Stating management expectations around whether they will defer settlement or not does not impact the classification of the liability. It has added guidance about lending conditions and how these can impact classification and has included requirements for liabilities that can be settled using an entity's own instruments.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

##### IAS 8 Amendments – Definition of accounting estimates

The amendments to IAS 8 inserted the definition of accounting estimates replacing the definition of a change in accounting estimates. Accounting estimates are now defined as monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

##### IAS 16 Amendments – Leases

The amendments to IFRS 16 requires a seller-lessee to measure the right-of-use asset arising from a sale and leaseback transaction at the proportion of the previous carrying amount of the asset that relates to the right of use the seller-lessee retains. Accordingly, in a sale and leaseback transaction the seller-lessee recognises only the amount of any gain or loss that relates to the rights transferred to the buyer-lessor. The initial measurement of the lease liability that arise from a sale and leaseback transaction is a consequence of how the seller-lessee measures the right-of-use asset and the gain or loss recognised at the date of the transaction. The new requirements do not prevent a seller-lessee from recognising in any gain or loss relating to the partial or full termination of a lease.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

### 4 Judgement and estimates

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 4 Judgement and estimates (continued)

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2022.

### 5 Subsidiaries

Name of subsidiary	Country of incorporation	Ownership Percentage			Principal activities
		31 January 2023	31 October 2022	31 January 2022	
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	
Arkan Al-Kuwait for Air Conditioning and Refrigeration Contracting Company SPC.	Kuwait	100%	100%	100%	Air Conditioning and Refrigeration Contracting
Club Svn for General Trading and Contracting Company – SPC	Kuwait	100%	100%	100%	General trading and contracting
Al Oula Real Estate Investment Company KSC (Closed) (5.1)	Kuwait	46.34%	46.34%	-	Real estate investment

5.1 The Group classified this investment as investment in subsidiary since management determined that the Group has the power to control the investee because it holds the majority of voting rights on the board of directors of that investee.

### 6 Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company

Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company is calculated by dividing the profit for the period attributable to the owners of the Parent Company by weighted average number of shares outstanding during the period excluding treasury shares. As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share are identical.

	Three months ended 31 January 2023 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2022 (Unaudited) KD
Profit for the period attributable to the owners of the Parent Company (KD)	243,499	242,681
Weighted average number of shares outstanding during the period (excluding treasury shares) (share)	251,149,980	251,149,980
<b>Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)</b>	<b>0.97</b>	<b>0.97</b>

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 7 Investment properties

	31 January 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 January 2022 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	127,225,610	74,841,316	74,841,316
Additions	-	37,800,555	36,170,975
Disposals (7.1)	(4,132,153)	(5,326,261)	-
Arising on acquisition of subsidiary	-	20,700,000	-
Capital expenditure	-	-	7,002
Transferred to property and equipment (7.2)	(1,730,000)	-	-
Change in fair value	-	(790,000)	-
<b>Balance at the end of the period/year</b>	<b>121,363,457</b>	<b>127,225,610</b>	<b>111,019,293</b>

The Group's investment properties are located in Kuwait and categorised as follows:

	31 January 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 January 2022 (Unaudited) KD
<i>Leased properties:</i>			
Land and buildings (7.3)	2,153,470	2,153,470	1,698,008
Properties under development (7.4)	36,170,975	36,170,975	36,170,975
	<b>38,324,445</b>	<b>38,324,445</b>	<b>37,868,983</b>
<i>Owned properties:</i>			
Land and buildings	83,039,012	88,901,165	73,150,310
	<b>121,363,457</b>	<b>127,225,610</b>	<b>111,019,293</b>

7.1 During the period, the Group sold investment properties with a carrying value of KD4,132,153 for a total consideration of KD4,750,000 resulting in a gain of KD617,847.

7.2 During the period, a property with a carrying value of KD1,730,000 was transferred from investment property to property and equipment due to change in use of the property to owner occupied property (note 8).

7.3 Leased developed properties represent leased properties under the BOT contracts signed with the Ministry of Finance - State Properties department.

7.4 Leased properties under development represent lease contract for a right of use of a property as a commercial complex for a period of 20 years. The Group is currently in the process of obtaining requisite licenses to commence development. Lease liabilities amount of KD36,170,975 has been recognised in lease liabilities against this lease contract (note 10)

7.5 Investment properties with carrying value of KD81,689,000 (KD83,425,800 as of 31 October 2022 and KD70,775,000 as of 31 January 2022) are pledged against Islamic finance payables (Note 9).

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 8 Property and equipment

During the period, the Group made additions of KD2,846,781 to the assets under construction. The assets under construction represent the cost incurred on construction of a Health Club on a property leased under BOT contract. The assets under construction will be transferred to the appropriate asset categories when the assets are ready for their intended use.

Furthermore, during the period, a property with a carrying value of KD1,730,000 was transferred from investment property to property and equipment (note 7.2). This property is pledged against Islamic finance payables (note 9).

### 9 Islamic finance payables

	31 January 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 January 2022 (Unaudited) KD
Gross amount	56,640,549	56,305,995	59,338,808
Less: deferred costs	(201,253)	(125,967)	(10,451,584)
	<b>56,439,296</b>	<b>56,180,028</b>	<b>48,887,224</b>

As of 31 January 2023, the outstanding Islamic finance payables obtained from local Islamic banks carry effective profit rate ranging 4% to 4.75% per annum (31 October 2022: 4% to 4.5% and 31 January 2022: 2.5% to 3.125%) and are payable in various instalments ending on 17 September 2028.

Islamic financing payables are secured against pledge of investment properties and property and equipment (notes 7 and 8).

The Islamic finance payables due for repayment as follows:

	31 January 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 January 2022 (Unaudited) KD
Within one year	4,650,163	1,877,753	9,574,591
Over one year	51,789,133	54,302,275	39,312,633
	<b>56,439,296</b>	<b>56,180,028</b>	<b>48,887,224</b>

### 10 Lease liabilities

The Group has leases for the properties under operating lease contracts. Lease liabilities presented in the interim condensed consolidated statement of financial position consist of following:

	31 January 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 January 2022 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	44,150,779	8,581,837	8,581,837
Additions	-	36,790,883	36,170,975
Finance costs charged for the period/year	61,347	242,707	46,577
Settled during the period/year	(385,723)	(1,464,648)	(309,324)
<b>Balance at the end of the period/year</b>	<b>43,826,403</b>	<b>44,150,779</b>	<b>44,490,065</b>

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 10 Lease liabilities (continued)

Future minimum lease payments are as follows:

	Minimum lease payments due		
	Within 1 year KD	Over 1 Year KD	Total KD
<b>31 January 2023 (Unaudited)</b>			
Lease payments	1,864,995	54,620,832	56,485,827
Finance charges	(213,840)	(12,445,584)	(12,659,424)
Net present values	1,651,155	42,175,248	43,826,403
<b>31 October 2022 (Audited)</b>			
Lease payments	1,703,944	55,167,606	56,871,550
Finance charges	(225,658)	(12,495,113)	(12,720,771)
Net present values	1,478,286	42,672,493	44,150,779
<b>31 January 2022 (Unaudited)</b>			
Lease payments	1,571,051	55,777,019	57,348,070
Finance charges	(240,963)	(12,617,042)	(12,858,005)
Net present values	1,330,088	43,159,977	44,490,065

### 11 Related party transactions

Related parties represent directors and key management personnel of the Group, major shareholders, and companies in which directors and key management personnel of the Group are principal owners or over which they are able to exercise significant influence or joint control. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

Details of significant related party balances and transactions are as follow:

	31 January 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 January 2022 (Unaudited) KD
<b>Balances included in the interim condensed consolidated statement of financial position:</b>			
Salaries and short-term benefits (included in accounts payable and other liabilities)	77,023	227,493	69,112
Provision for employees' end of service benefits	144,877	125,097	92,221
Board of directors' remuneration (included in accounts payable and other liabilities)	-	70,000	-
	221,900	422,590	161,333
		Three months ended 31 January 2023 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2022 (Unaudited) KD
<b>Interim condensed consolidated statement of profit or loss:</b>			
<b>Key management compensation:</b>			
Salaries and short-term benefits		57,517	39,930
Employees' end of service benefits		18,950	13,688
		76,467	53,618



## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 12 Segmental analysis

The Group activities are concentrated in three main segments: real estate, investments and services. The segments' results are reported to the Group's key management. The segment results, profits, assets and liabilities are not measured based on the geographic locations, since all assets and liabilities fall within the State of Kuwait.

The following is the segment analysis which is consistent with the internal reports submitted to the Group's management:

	31 January 2023 (unaudited)			Total KD
	Real estate KD	Investments KD	Services KD	
Total revenue	2,422,759	-	37,919	2,460,678
Expenses and other charges	(1,309,893)	-	(676,931)	(1,986,824)
Profit/(loss) for the period	1,112,866	-	(639,012)	473,854
Assets	127,467,458	2,647,794	20,815,347	150,930,599
Liabilities	(85,801,774)	-	(20,456,800)	(106,258,574)
Net assets	41,665,684	2,647,794	358,547	44,672,025

For the year/period ended 31 October 2022 and 31 January 2022, the Group is primarily engaged in real estate activities and all of its assets and liabilities located in Kuwait. Therefore no segment information is provided.

### 13 Annual general assembly

The Annual General Assembly of the shareholders of the Parent Company held on 20 December 2022 approved the consolidated financial statements for the year ended 31 October 2022 and the board of directors' proposal to distribute cash dividends of 6 fils (2021: 6 fils) per share amounting to KD1,506,900 for the year then ended (2021: KD1,506,900). Furthermore, the general assembly approved the board of directors' proposal to distribute directors' remuneration of KD70,000 for the year then ended (2021: KD 55,000).

### 14 Contingent liabilities and commitments

Contingent liabilities and commitments at the interim condensed consolidated financial position date are as follows:

	31 January 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 January 2022 (Unaudited) KD
Issued letters of guarantee	3,835,385	3,785,385	1,916,607
Capital commitments for property and equipment	2,870,652	4,157,067	2,745,339
	6,706,037	7,942,452	4,661,946

The letters of guarantee include a performance guarantee amounting to KD2,412,000 provided against a leased contract (Note 7.4).

### 15 Fair value measurement

#### 15.1 Fair value hierarchy

Fair value represents the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 15 Fair value measurement (continued)

#### 15.1 Fair value hierarchy (continued)

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into three Levels of a fair value hierarchy. The three Levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

The carrying amounts of the Group's financial assets and liabilities as stated in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	31 January 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 January 2022 (Unaudited) KD
<b>Financial assets:</b>			
<i>At amortised cost:</i>			
Accounts receivable and other assets	408,459	434,080	4,852,624
Cash and cash equivalents	4,699,089	2,287,750	2,475,775
<i>At fair value:</i>			
Financial assets at FVTOCI	2,647,792	2,498,654	1,973,725
	<b>7,755,340</b>	<b>5,220,484</b>	<b>9,302,124</b>
<b>Financial liabilities:</b>			
<i>At amortised cost</i>			
Islamic finance payables	56,439,296	56,180,028	48,887,224
Lease liabilities	43,826,403	44,150,779	44,490,065
Provision for employees' end of service benefits	262,201	234,123	180,551
Accounts payable and other liabilities	5,532,876	3,088,037	2,586,526
	<b>106,060,776</b>	<b>103,652,967</b>	<b>96,144,366</b>

Management considers that the carrying amounts of financial assets and all financial liabilities, which are stated at amortized cost, approximate their fair values.

The level within which the financial asset or liability is classified is determined based on the lowest level of significant input to the fair value measurement.

The financial assets and liabilities measured at fair value on a recurring basis in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into the fair value hierarchy under level 3.

There have been no transfers between levels during the reporting period.

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 15 Fair value measurement (continued)

#### 15.1 Fair value hierarchy (continued)

##### Level 3 fair value measurements

The Group's measurement of financial assets and liabilities classified in level 3 uses valuation techniques inputs that are not based on observable market data. The financial instruments within this level can be reconciled from beginning to ending balances as follows:

	31 January 2023 (Unaudited) KD	31 October 2022 (Audited) KD	31 January 2022 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	2,498,654	3,185,573	3,185,573
Arising on acquisition of subsidiary	-	902,632	-
Disposals	-	(1,230,024)	(1,230,024)
Capital redemption	-	(14,600)	-
Change in fair value	149,138	(344,927)	18,176
<b>Balance at the end of the period/year</b>	<b>2,647,792</b>	<b>2,498,654</b>	<b>1,973,725</b>

The methods and valuation techniques used for the purpose of measuring fair value are unchanged compared to the previous reporting period.

### 16 Fiduciary assets

The Group manages rented real estate portfolios on behalf of Kuwait Awqaf Public Foundation.

The aggregate value of bank balances held in a trust or fiduciary capacity by the Group as of 31 January 2023 amounted to KD 24,457 (31 October 2022: KD39,633 and 31 January 2022: KD75,453).

### 17 Comparative amounts

Certain comparative amounts have been reclassified to conform to the presentation in the current period, and such reclassification does not affect previously reported net assets, net equity and net results for the year/period.

#### About Grant Thornton

Grant Thornton is a global network of 58,000 people in member firms in over 130 countries with a common goal — to help you realise your ambitions. Which is why our network combines global scale and capability with local insights and understanding. So, whether you're growing in one market or many, looking to operate more effectively, managing risk and regulation, or realising stakeholder value, our member firms have the assurance, tax and advisory capabilities you need with the quality you expect.

Grant Thornton - Al-Qatami, Al-Aiban and Partners, established in 1973, is one of the oldest public accounting firms in the State of Kuwait and has been a full member of Grant Thornton International since 1985. This affiliation helps us draw on the expertise and resources of the international organization to provide world class professional services to our clients in Kuwait.

We invest in listening, building relationships and understanding your concerns to deliver an experience that's more personal, agile and proactive.

We work at the pace that matters. Yours.

That's why we celebrate fresh thinking and diverse perspectives to find better solutions.

We don't predict the future. We help you shape it.

"Grant Thornton" refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. "GTIL" refers to Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

© 2022 Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners  
All Rights Reserved

[grantthornton.com.kw](http://grantthornton.com.kw)