

Company Name	اسم الشركة
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C. P	شركة أركان الكويت العقارية (ش.م.ك.ع.)

Third quarter results Ended on	2022-07-31	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-09-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-07-31	2022-07-31	
38%	1,453,431	2,004,525	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
38%	5.79	7.98	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
246%	1,659,911	5,749,523	الموجودات المتداولة Current Assets
85%	81,232,287	150,440,160	إجمالي الموجودات Total Assets
-48%	11,792,849	6,154,922	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
125%	46,904,591	105,375,620	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4%	34,327,696	35,653,102	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
64%	3,552,842	5,820,278	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
47%	1,526,494	2,236,363	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period 2021-07-31	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period 2022-07-31	البيان Statement
103%	529,821	1,075,929	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
103%	2.11	4.28	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
115%	1,245,627	2,681,885	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
128%	555,867	1,265,027	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in real estate rental income.	- إرتفاع إيرادات تأجير عقارات.
- Gain on bargain purchase of a subsidiary.	- ربح من صفقة شراء شركة تابعة.
- Gain on sale of investment properties.	- ربح من بيع عقارات استثمارية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--

A.O

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions	استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
--------------------------	---------------------------------------

النسبة	القيمة	
-	-	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends

NIL	NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	NIL	زيادة رأس المال Capital Increase
NIL	NIL			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالرحمن حمد التركيت



المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وتقرير المراجعة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت
31 يوليو 2022 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
17 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 31 يوليو 2022، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة ذات الصلة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.


الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
11 سبتمبر 2022

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
31 يوليو 2021 (غير مدققة) دك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) دك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) دك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) دك	
الإيرادات				
3,818,008	4,678,703	1,276,025	1,805,558	إيرادات تأجير عقارات
(412,224)	(681,614)	(81,642)	(346,178)	مصاريف عقارات
3,405,784	3,997,089	1,194,383	1,459,380	صافي إيرادات تأجير عقارات
-	491,686	-	491,686	5 ربح من صفقة شراء شركة تابعة
-	984,673	-	634,673	7 ربح من بيع عقارات استثمارية
14,405	279,106	6,251	76,634	أتعاب إدارة وحوافز
74,142	25,563	28,301	-	إيرادات توزيعات أرباح
58,511	42,161	16,692	19,512	إيرادات أخرى
3,552,842	5,820,278	1,245,627	2,681,885	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(682,003)	(1,007,805)	(264,845)	(375,385)	تكاليف موظفين
(858,138)	(1,193,034)	(295,872)	(464,127)	تكاليف تمويل
(395,118)	(1,212,899)	(126,995)	(441,644)	مصاريف عمومية وإدارية
(91,089)	(170,177)	(2,048)	(135,702)	مخصص محمل للخسائر الائتمانية المتوقعة
(2,026,348)	(3,583,915)	(689,760)	(1,416,858)	
1,526,494	2,236,363	555,867	1,265,027	ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(73,063)	(104,862)	(26,046)	(62,122)	مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
1,453,431	2,131,501	529,821	1,202,905	ربح الفترة
الخاصة بـ:				
1,453,431	2,004,525	529,821	1,075,929	مالكي الشركة الأم
-	126,976	-	126,976	الحصص غير المسيطرة
1,453,431	2,131,501	529,821	1,202,905	ربح الفترة
5.79	7.98	2.11	4.28	6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	
1,453,431	2,131,501	529,821	1,202,905	ربح الفترة
دخل شامل آخر:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر				
- صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
119,660	135,213	20,602	19,213	
119,660	135,213	20,602	19,213	إجمالي الدخل الشامل الآخر
1,573,091	2,266,714	550,423	1,222,118	إجمالي الدخل الشامل للفترة
الخاصة بـ:				
1,573,091	2,139,738	550,423	1,095,142	مالكي الشركة الأم
-	126,976	-	126,976	الحصص غير المسيطرة
1,573,091	2,266,714	550,423	1,222,118	ربح الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
الأصول				
				أصول غير متداولة
378,715	9,407,244	13,043,155	8	ممتلكات ومعدات
76,127,665	74,841,316	129,556,716	7	عقارات استثمارية
3,065,996	3,185,573	2,090,766		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
79,572,376	87,434,133	144,690,637		مجموع الأصول غير المتداولة
				أصول متداولة
566,825	430,983	1,363,620		ذمم مدينة وأصول أخرى
1,093,086	1,980,760	4,385,903		النقد وأرصدة لدى البنوك
1,659,911	2,411,743	5,749,523		مجموع الأصول المتداولة
81,232,287	89,845,876	150,440,160		مجموع الأصول
حقوق الملكية والخصوم				
				حقوق الملكية
25,114,998	25,114,998	25,114,998		رأس المال
77,200	77,200	77,200		علاوة إصدار أسهم
4,096,997	4,314,875	4,314,875		احتياطي إجباري
154,524	154,524	154,524		احتياطي عام
(203,374)	(83,797)	(171,158)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
5,087,351	5,442,464	6,162,663		أرباح مرحلة
34,327,696	35,020,264	35,653,102		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
-	-	9,411,438		الحصص غير المسيطرة
34,327,696	35,020,264	45,064,540		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
				خصوم غير متداولة
149,366	158,162	214,273		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
34,224,325	34,032,271	56,005,938	9	تمويل إسلامي دانن
738,051	7,461,199	43,000,487	10	التزامات عقود الإيجار
35,111,742	41,651,632	99,220,698		مجموع الخصوم غير المتداولة
				خصوم متداولة
10,328,522	10,339,038	2,114,063	9	تمويل إسلامي دانن
184,748	1,120,638	1,349,476	10	التزامات عقود الإيجار
1,279,579	1,714,304	2,691,383		ذمم دائنة وخصوم أخرى
11,792,849	13,173,980	6,154,922		مجموع الخصوم المتداولة
46,904,591	54,825,612	105,375,620		مجموع الخصوم
81,232,287	89,845,876	150,440,160		مجموع حقوق الملكية والخصوم



عبدالرحمن حمد التركيت
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرجلي المكثف المجمع (غير مدققة)

الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	التغيرات							
		المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	القيمة العادلة	احتياطي عام	احتياطي إجباري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
35,020,264	-	35,020,264	5,442,464	(83,797)	154,524	4,314,875	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2021
9,284,462	9,284,462	-	-	-	-	-	-	-	الفاصل عن الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 5)
(1,506,900)	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 13)
7,777,562	9,284,462	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	معاملات مع الملاك
2,131,501	126,976	2,004,525	2,004,525	-	-	-	-	-	ربح الفترة
135,213	-	135,213	-	135,213	-	-	-	-	دخل شامل آخر للفترة
2,266,714	126,976	2,139,738	2,004,525	135,213	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	222,574	(222,574)	-	-	-	-	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
45,064,540	9,411,438	35,653,102	6,162,663	(171,158)	154,524	4,314,875	77,200	25,114,998	الرصيد في 31 يوليو 2022 (غير مدققة)
34,261,505	-	34,261,505	5,140,820	(323,034)	154,524	4,096,997	77,200	25,114,998	الرصيد في 1 نوفمبر 2020
(1,506,900)	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 13)
(1,506,900)	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	معاملات مع الملاك
1,453,431	-	1,453,431	1,453,431	-	-	-	-	-	ربح الفترة
119,660	-	119,660	-	119,660	-	-	-	-	دخل شامل آخر للفترة
1,573,091	-	1,573,091	1,453,431	119,660	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
34,327,696	-	34,327,696	5,087,351	(203,374)	154,524	4,096,997	77,200	25,114,998	الرصيد في 31 يوليو 2021 (غير مدققة)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرجلة المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
			أنشطة التشغيل
1,526,494	2,236,363		ربح الفترة قبل الضريبة التعديلات:
202,332	1,057,426		الاستهلاك
-	(984,673)	7	ربح من بيع عقارات استثمارية
-	(491,686)	5	ربح من شراء صفقة شركة تابعة
888,242	1,193,034		تكاليف تمويل
(74,142)	(25,563)		إيرادات توزيعات أرباح
91,089	170,177		مخصص محمل للخصائر الائتمانية المتوقعة
36,908	62,831		مخصص محمل لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
2,670,923	3,217,909		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
213,073	(864,962)		ذمم مدينة وأصول أخرى
29,512	(298,890)		ذمم دائنة وخصوم أخرى
(3,125)	(6,720)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
2,910,383	2,047,337		صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(2,875)	(4,096,389)		إضافات إلى ممتلكات ومعدات
-	(1,629,566)		إضافات إلى عقارات استثمارية
(939,967)	(96,120)	7	المصاريف الرأسمالية المتكبدة على العقارات الاستثمارية
-	1,230,024		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
10,881	-		المحصل من استرداد راس المال لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	4,530,934		المحصل من بيع عقارات استثمارية
-	(4,990,313)		شراء شركة تابعة
49,441	25,563		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	(100,000)		صافي التغير في وديعة لأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر
(882,520)	(5,125,867)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(858,138)	(1,049,326)		تكاليف تمويل مدفوعة
(504,707)	9,120,672		صافي التغير في تمويل إسلامي دانن
(1,524,417)	(1,509,188)	13	توزيعات أرباح مدفوعة
(193,038)	(1,178,485)		التزامات عقود إيجار مدفوعة
(3,080,300)	5,383,673		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التمويل
(1,052,437)	2,305,143		صافي الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل
2,145,523	1,980,760		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,093,086	4,285,903		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
			المعاملات المادية غير النقدية:
-	(36,170,975)		عقارات استثمارية
-	(596,948)		ممتلكات ومعدات
-	36,767,923		التزامات عقود الإيجار
-	-		

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

تأسست شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت.

تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في الإيضاح رقم 5.

الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

- بيع وشراء وتطوير وإدارة العقارات والأراضي داخل وخارج دولة الكويت لحسابها الخاص أو لحساب الغير.
- القيام بالدراسات والاستثمارات العقارية بكافة أنواعها.
- إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بمختلف أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والقيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها.
- استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير داخل دولة الكويت وخارجها.
- استغلال الفوائد المالية المتوافرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة سواء داخل أو خارج دولة الكويت.
- القيام بأعمال النظافة في المباني والمجمعات العقارية التي تخدم أغراض الشركة الأم.
- توفير الأمن والسلامة والحراسة للمباني وكذلك استيراد وبيع وتركيب مختلف أنواع معدات وأجهزة الأمن والسلامة ومعدات الإطفاء.
- المتاجرة في الأدوات المالية الخاصة بالشركات التي تمارس أنشطة مماثلة.
- شراء الوكالات التي ستساعد الشركة الأم على تأدية الأنشطة الخاصة بها.
- تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأساسية والمساندة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل دولة الكويت وخارجها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- إقامة المزايدات العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- المساهمة المباشرة في تطوير البنية التحتية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT).

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. كما يجوز للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تلتزم المجموعة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المذكورة أعلاه على أنها تجيز للمجموعة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو منطقة الشرق، برج الحمراء، الطابق 66، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب 20678، الصفاة 13067، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2022 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 سبتمبر 2022.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الإحساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2021 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة باستثناء التغييرات المبينة في إيضاح 3.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2022 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2022. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2021 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بفيروس كورونا كوفيد-19 بعد 30 يونيو 2021
تم إجراء تعديل حتى 30 يونيو 2022 بالنسبة للتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19). تسمح الوسيلة العملية للطرف المستأجر باختيار عدم إجراء تقييم لتقرير ما إذا كانت امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) تمثل تعديلاً على عقد الإيجار. يُسمح للطرف المستأجر بالمحاسبة عن امتيازات الإيجار كما لو كان التغيير لا يُمثل تعديلاً على عقد الإيجار.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسري بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

نتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

المعيار أو التفسير

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

لا يوجد تاريخ محدد

1 يناير 2022

التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي

1 يناير 2023

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول

1 يناير 2023

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

1 يناير 2023

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

1 يناير 2022

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني

1 يناير 2022

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد

1 يناير 2022

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيير المحاسبة الدولي 28 بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المراجعة ومعيير المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول عملاً تجاريًا، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي

تضيف التعديلات مطلبًا، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37، وهو أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجودًا في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الرسوم، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ. تضيف التعديلات أيضًا بيانًا صريحًا بأن المشتري لا يعترف بالأصول المحتملة المقتناة في عملية دمج الأعمال

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظرًا لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

توفر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 استثناء من الإعفاء من الاعتراف المبدي الوارد في معيار المحاسبة الدولي 12.15 (ب) ومعيار المحاسبة الدولي 12.24. وفقًا لذلك، لا ينطبق الإعفاء من الاعتراف المبدي على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف المبدي. وهذا موضحًا أيضًا في الفقرة المدرجة حديثًا ضمن معيار المحاسبة الدولي A.12.22.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - العائدات قبل الاستخدام المقصود يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد تُحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

التحسينات السنوية دورة 2018-2021

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالخصوم المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من الخصوم المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من الخصوم المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الخصوم المالية الأصلية.

إن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 يلتفت عن احتمالية حدوث غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُفي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المراجعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2021.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

5 الشركات التابعة

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	31 يوليو 2021 (غير مدققة)	31 أكتوبر 2021 (مدققة)	31 يوليو 2022 (غير مدققة)		
أجهزة التكييف والتبريد ومقاولاتها	%100	%100	%100	الكويت	شركة أركان الكويت للتكييف والتبريد ومقاولاتها ش.ش.و.
تجارة عامة ومقاولات	-	%100	%100	الكويت	شركة كلوب 7 للتجارة العامة والمقاولات - ش.ش.و. (سابقاً: شركة ايونيك للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م) (5.1)
استثمار عقاري	-	-	%46.34	الكويت	الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.م (5.2)

5.1 خلال الفترة، تم تعديل اسم شركة ايونيك للتجارة العامة والمقاولات إلى شركة كلوب 7 للتجارة العامة والمقاولات. إضافة إلى ذلك، تم تعديل الوضع القانوني لهذه الشركة التابعة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة الشخص الواحد.

5.2 خلال الفترة، قامت المجموعة بالاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 46.34% في الشركة الأولى للاستثمار العقاري - ش.م.ك.م مقابل مبلغ إجمالي 7,526,241 د.ك. قامت المجموعة بتصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في شركة تابعة نظراً لأن الإدارة ترى بأن المجموعة لديها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. نتج عن هذا الاستحواذ ربح من صفقة الشراء بمبلغ 491,686 د.ك.

فيما يلي القيمة العادلة المؤقتة للأصول والخصوم المحددة كما في تاريخ الاستحواذ على الشركة المستثمر فيها أعلاه:

د.ك	
20,365,000	الأصول
237,856	عقارات استثمارية
2,535,928	ذمم مدينة وأصول أخرى
23,138,784	النقد والنقد المعادل
	مجموع الأصول
4,663,000	الخصوم
1,173,395	تمويل إسلامي دانن
5,836,395	ذمم دائنة وخصوم أخرى
17,302,389	مجموع الخصوم
	صافي الأصول
7,526,241	مبلغ الشراء
(8,017,927)	ناقصاً: الحصة في صافي الأصول المستحوذ عليها
(491,686)	ربح من صفقة الشراء
7,526,241	مبلغ الشراء
(2,535,928)	النقد والنقد المعادل الناتج عن الاستحواذ
4,990,313	صافي التدفقات النقدية الخارجية الناتجة عن الاستحواذ

تم تحديد القيمة العادلة للأصول والخصوم المستحوذ عليها القابلة للتحديد بشكل مؤقت من قبل إدارة المجموعة. تخضع التقديرات المشار إليها أعلاه وصفقة الشراء الناتجة للمراجعة في غضون اثنا عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

6 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم
يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. نظراً لأنه توجد أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)
31 يوليو 2021 (غير مدققة)	31 يوليو 2022 (غير مدققة)	31 يوليو 2021 (غير مدققة)	31 يوليو 2022 (غير مدققة)	
1,453,431	2,004,525	529,821	1,075,929	
251,149,980	251,149,980	251,149,980	251,149,980	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة				
5.79	7.98	2.11	4.28	الأم (فلس)

عقارات استثمارية			الرصيد في بداية الفترة/ السنة إضافات (انظر أدناه) الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 5) المصاريف الرأسمالية المكتوبة على العقارات استيعادات
31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	
75,187,698	75,187,698	74,841,316	
-	-	37,800,541	
-	-	20,365,000	
939,967	1,403,618	96,120	
-	(1,750,000)	(3,546,261)	
76,127,665	74,841,316	129,556,716	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية للمجموعة كما يلي:

31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	
3,920,439	-	-	عقارات قيد التطوير - مملوكة
-	-	36,267,095	عقارات قيد التطوير - مستأجرة
3,920,439	-	36,267,095	عقارات قيد التطوير
70,305,683	73,143,308	91,591,613	عقارات مطورة - مملوكة
1,901,543	1,698,008	1,698,008	عقارات مطورة - مستأجرة
72,207,226	74,841,316	93,289,621	عقارات مطورة
76,127,665	74,841,316	129,556,716	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 3,546,261 د.ك مقابل مبلغ إجمالي قدره 4,530,934 د.ك مما نتج عنه ربح بمبلغ 984,673 د.ك.

تمثل الإضافات للفترة الحالية بمبلغ 36,170,975 د.ك التزامات الإيجار الناشئة عن عقد إيجار جديد تم إبرامه بتاريخ 6 يناير 2022 لغرض حق الانتفاع بالعقار كمجمع تجاري لمدة 20 سنة.

تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تقدر بمبلغ 107,569,000 د.ك (31 أكتوبر 2021: 59,605,000 د.ك و 31 يوليو 2021: 59,398,122 د.ك) مقابل تمويل إسلامي دائن (إيضاح 9).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

8 ممتلكات ومعدات

خلال الفترة، قامت المجموعة بإجراء إضافات 4,035,087 د.ك إلى الأصول قيد الإنشاء. إن الأصول قيد الإنشاء تمثل التكلفة المتكبدة عن إنشاء نادي صحي بعقار مستأجر بموجب عقود البناء والتشغيل والتحويل. سيتم تصنيف هذه الأصول قيد الإنشاء ضمن الفئات الملائمة للأصول حين تكون جاهزة لاستخدامها في الغرض المخصص.

9 تمويل إسلامي دائن

31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	المبلغ الإجمالي ناقصاً: التكاليف المؤجلة
45,373,591	45,186,623	60,219,355	
(820,744)	(815,314)	(2,099,354)	
44,552,847	44,371,309	58,120,001	

كما في 31 يوليو 2022، يحمل التمويل الإسلامي الدائن المستحق الذي تم الحصول عليه من بنوك إسلامية محلية معدل ربح فعلي يتراوح من 2.7% إلى 4.25% سنوياً (31 أكتوبر 2021 و 31 يوليو 2021: 2.7% إلى 3.125%) يستحق الدفع على أقساط مختلفة تنتهي في 17 سبتمبر 2028.

خلال الفترة، قامت الشركة الأم بإعادة التفاوض بشأن شروط السداد لإحدى التسهيلات البالغة 7,594,000 د.ك. كما في تاريخ البيانات المالية، تمت إعادة جدولة أقساط هذا التسهيل وهي الآن مستحقة الدفع على أقساط مختلفة تنتهي في سبتمبر 2027.

إن التمويل الإسلامي الدائن مضمون مقابل رهن عقارات استثمارية (إيضاح 7).

إن دائني التمويل الإسلامي تستحق السداد كما يلي:

31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	خلال سنة واحدة أكثر من سنة
10,328,522	10,339,038	2,114,063	
34,224,325	34,032,271	56,005,938	
44,552,847	44,371,309	58,120,001	

10 التزامات عقود الإيجار

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات بموجب عقود إيجار تشغيلية. يتم عرض التزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وتتكون مما يلي:

31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	الرصيد في بداية الفترة/ السنة إضافات (انظر أدناه) تكاليف تمويل محملة على الفترة/ السنة مسدد خلال الفترة/ السنة امتيازات إيجار الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
1,157,705	1,157,705	8,581,837	
-	7,683,241	36,767,923	
30,103	39,394	178,688	
(193,038)	(230,012)	(1,178,485)	
(71,971)	(68,491)	-	
922,799	8,581,837	44,349,963	

تمثل الإضافات للفترة الحالية التزامات الإيجار الناشئة عن عقد إيجار جديد تم إبرامه بتاريخ 6 يناير 2022 لغرض حق الانتفاع بالعقار كمجمع تجاري لمدة 20 سنة. بموجب هذا العقد، توجد فترة سماح مدتها 30 شهراً بغرض تطوير العقار، وبالتالي تستحق دفعة الإيجار الأولى بتاريخ 6 يوليو 2024.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 تابع/التزامات عقود الإيجار

فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار في المستقبل:

الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار

الإجمالي د.ك	أكثر من 1 سنة د.ك	خلال 1 سنة د.ك	
			31 يوليو 2022 (غير مدققة)
57,118,125	55,536,103	1,582,022	مدفوعات إيجار
(12,768,162)	(12,535,616)	(232,546)	تكاليف تمويل
44,349,963	43,000,487	1,349,476	صافي القيم الحالية
			31 أكتوبر 2021 (مدققة)
9,420,880	8,066,755	1,354,125	مدفوعات إيجار
(839,043)	(605,556)	(233,487)	تكاليف تمويل
8,581,837	7,461,199	1,120,638	صافي القيم الحالية
			31 يوليو 2021 (غير مدققة)
1,095,859	815,755	280,104	مدفوعات إيجار
(173,060)	(77,704)	(95,356)	تكاليف تمويل
922,799	738,051	184,748	صافي القيم الحالية

11 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	
			أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
59,874	105,870	74,622	رواتب ومنافع قصيرة الأجل
73,302	78,532	107,522	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
-	55,000	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (مدرجة ضمن ذمم دائنة وخصوم أخرى)
133,176	239,402	182,144	

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك
103,941	126,826	34,647	46,066
21,835	28,990	5,032	5,270
125,776	155,816	39,679	51,336

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:

رواتب ومنافع قصيرة الأجل

مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

12 تحليل القطاعات

الأغراض التي أسست من أجلها المجموعة تتمثل في الأنشطة العقارية. من حيث الموقع الجغرافي، تقع معظم أصول المجموعة في الكويت، ونتيجة لذلك، لم يتم تقديم معلومات قطاعية.

13 الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 8 ديسمبر 2021 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2021، كما اعتمدت اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 6 فلس (2020: 6 فلس) لكل سهم لتبلغ 1,506,900 دك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2020: 1,506,900 دك). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 55,000 دك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2020: لا شيء).

14 الخصوم والالتزامات الطارئة

فيما يلي الخصوم الطارئة والالتزامات بتاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

31 يوليو 2021 (غير مدققة) دك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) دك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) دك	
1,914,577	1,917,607	4,217,025	خطابات ضمان مُصدرة
-	3,516,702	4,258,259	ارتباطات رأسمالية للممتلكات والمعدات
98,804	-	-	التزامات رأسمالية للعقارات الاستثمارية
2,013,381	5,434,309	8,475,284	

15 قياس القيمة العادلة

15.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ قياس القيمة العادلة

15.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
566,825	384,461	1,284,051	ذمم مدينة وأصول أخرى
1,093,086	1,980,760	4,385,903	النقد وأرصدة لدى البنوك
			بالقيمة العادلة:
3,065,996	3,185,573	2,090,766	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,725,907	5,550,794	7,760,720	
			الخصوم المالية:
			بالتكلفة المطفأة
44,552,847	44,371,309	58,120,001	تمويل إسلامي دائن
922,799	8,581,837	44,349,963	التزامات عقود الإيجار
149,366	158,162	214,273	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,103,487	1,365,467	2,475,291	ذمم دائنة وخصوم أخرى
46,728,499	54,476,775	105,159,528	

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن المستوى 3 بالتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة البيانات المالية.

المستوى 3: قياسات القيمة العادلة

تستخدم المجموعة في قياسها للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

31 يوليو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2022 (غير مدققة) د.ك	
2,957,217	2,957,217	3,185,573	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	-	4	الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
-	-	(1,230,024)	استيعادات
(10,881)	(10,881)	-	استرداد رأس المال
119,660	239,237	135,213	التغير في القيمة العادلة
3,065,996	3,185,573	2,090,766	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

16 تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

إن تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. وقد عانت الأسواق العالمية والمحلية من تقلبات جوهرية وضعفاً شديداً أثناء هذه الجائحة. بينما في الوقت الراهن، تمت السيطرة على هذه الجائحة بقدر كبير وذلك من خلال التدابير التي اتخذتها الحكومات والبنوك المركزية مع مختلف الحزم المالية ومن خلال سبل الإغاثة التي وضعت بغية استقرار الوضع الاقتصادي.

قامت الإدارة بتحديث افتراضاتها فيما يتعلق بالأحكام والتقديرات حول أرصدة الحسابات المختلفة التي قد لا تزال متأثرة بسبب الآثار الناجمة عن هذه الجائحة. لم ينتج عن هذا التقييم أي تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة. تواصل الإدارة مراقبة اتجاهات السوق بدقة وسلسلة التوريد وتقارير الصناعة والتدفقات النقدية للحد من أي تأثير سلبي على المجموعة في المستقبل.

17 أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لنتناسب مع العرض للفترة الحالية، ولم يتأثر صافي الأصول و صافي حقوق الملكية و صافي نتائج السنة/الفترة المعلنة سابقاً نتيجة إعادة التصنيف.

Interim condensed consolidated financial information and review report
**Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. and its
Subsidiaries**
State of Kuwait
31 July 2022 (Unaudited)

Contents

	Page
Review report	1
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	3
Interim condensed consolidated statement of financial position	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows	6
Notes to the interim condensed consolidated financial information	7 to 18

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P.
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C.P. (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 31 July 2022 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and, profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

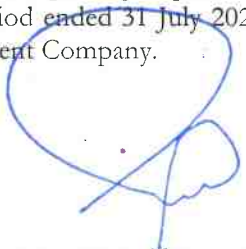
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the nine-month period ended 31 July 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the nine-month period ended 31 July 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)

of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
11 September 2022

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended		Nine months ended	
		31 July 2022 (Unaudited) KD	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD	31 July 2021 (Unaudited) KD
Income					
Real estate rental income		1,805,558	1,276,025	4,678,703	3,818,008
Real estate expenses		(346,178)	(81,642)	(681,614)	(412,224)
Net real estate rental income		1,459,380	1,194,383	3,997,089	3,405,784
Gain on bargain purchase of subsidiary	5	491,686	-	491,686	-
Gain on sale of investment properties	7	634,673	-	984,673	-
Management and incentive fees		76,634	6,251	279,106	14,405
Dividend income		-	28,301	25,563	74,142
Other income		19,512	16,692	42,161	58,511
		2,681,885	1,245,627	5,820,278	3,552,842
Expenses and other charges					
Staff costs		(375,385)	(264,845)	(1,007,805)	(682,003)
Finance costs		(464,127)	(295,872)	(1,193,034)	(858,138)
General and administrative expenses		(441,644)	(126,995)	(1,212,899)	(395,118)
Provision charge for expected credit losses		(135,702)	(2,048)	(170,177)	(91,089)
		(1,416,858)	(689,760)	(3,583,915)	(2,026,348)
Profit for the period before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat					
Provision for KFAS, NLST and Zakat		1,265,027	555,867	2,236,363	1,526,494
		(62,122)	(26,046)	(104,862)	(73,063)
Profit for the period		1,202,905	529,821	2,131,501	1,453,431
Attributable to:					
Owners of the Parent company		1,075,929	529,821	2,004,525	1,453,431
Non-controlling interests		126,976	-	126,976	-
Profit for the period		1,202,905	529,821	2,131,501	1,453,431
Basic and diluted earnings per share attributable to Owners of the Parent Company					
	6	4.28	2.11	7.98	5.79

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.


Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income


	Three months ended		Nine months ended	
	31 July 2022 (Unaudited) KD	31 July 2021 (Unaudited) KD	31 July 2022 (Unaudited) KD	31 July 2021 (Unaudited) KD
Profit for the period	1,202,905	529,821	2,131,501	1,453,431
Other comprehensive income: <i>Items that will not be reclassified subsequently to statement of profit or loss</i>				
- Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	19,213	20,602	135,213	119,660
Total other comprehensive income	19,213	20,602	135,213	119,660
Total comprehensive income for the period	1,222,118	550,423	2,266,714	1,573,091
Attributable to:				
Owners of the Parent company	1,095,142	550,423	2,139,738	1,573,091
Non-controlling interests	126,976	-	126,976	-
Profit for the period	1,222,118	550,423	2,266,714	1,573,091

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 July 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 July 2021 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property and equipment	8	13,043,155	9,407,244	378,715
Investment properties	7	129,556,716	74,841,316	76,127,665
Financial assets at fair value through other comprehensive income		2,090,766	3,185,573	3,065,996
Total non-current assets		144,690,637	87,434,133	79,572,376
Current assets				
Accounts receivable and other assets		1,363,620	430,983	566,825
Cash and bank balances		4,385,903	1,980,760	1,093,086
Total current assets		5,749,523	2,411,743	1,659,911
Total assets		150,440,160	89,845,876	81,232,287
Equity and Liabilities				
Equity				
Share capital		25,114,998	25,114,998	25,114,998
Share premium		77,200	77,200	77,200
Statutory reserve		4,314,875	4,314,875	4,096,997
General reserve		154,524	154,524	154,524
Cumulative changes in fair value		(171,158)	(83,797)	(203,374)
Retained earnings		6,162,663	5,442,464	5,087,351
Equity attributable to owners of the Parent Company		35,653,102	35,020,264	34,327,696
Non-controlling interests		9,411,438	-	-
Total equity		45,064,540	35,020,264	34,327,696
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for employees' end of service benefits		214,273	158,162	149,366
Islamic finance payables	9	56,005,938	34,032,271	34,224,325
Lease liabilities	10	43,000,487	7,461,199	738,051
Total non-current liabilities		99,220,698	41,651,632	35,111,742
Current liabilities				
Islamic finance payables	9	2,114,063	10,339,038	10,328,522
Lease liabilities	10	1,349,476	1,120,638	184,748
Accounts payable and other liabilities		2,691,383	1,714,304	1,279,579
Total current liabilities		6,154,922	13,173,980	11,792,849
Total liabilities		105,375,620	54,825,612	46,904,591
Total equity and liabilities		150,440,160	89,845,876	81,232,287


Fahad Abdulrahman Al Mukhaizem
Chairman


Abdulrahman Hamad Al Terkait
Vice Chairman and CEO

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)

	Equity attributable to the owners of Parent Company							Non-Controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Statutory reserve KD	General reserve KD	Cumulative changes in fair value KD	Retained earnings KD	Sub total KD	KD	KD	
Balance at 1 November 2021	25,114,998	77,200	4,314,875	154,524	(83,797)	5,442,464	35,020,264	-	-	35,020,264
Arising on acquisition of subsidiary (note 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	9,284,462	9,284,462
Cash dividends (note 13)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	(1,506,900)
Transactions with the owners	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)	9,284,462	-	7,777,562
Profit for the period	-	-	-	-	-	2,004,525	2,004,525	126,976	-	2,131,501
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	135,213	-	135,213	-	-	135,213
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	135,213	2,004,525	2,139,738	126,976	-	2,266,714
Gain on sale of financial assets at FVTOCI	-	-	-	-	(222,574)	222,574	-	-	-	-
Balance at 31 July 2022 (unaudited)	25,114,998	77,200	4,314,875	154,524	(171,158)	6,162,663	35,653,102	9,411,438	-	45,064,540
Balance at 1 November 2020	25,114,998	77,200	4,096,997	154,524	(323,034)	5,140,820	34,261,505	-	-	34,261,505
Cash dividends (note 13)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	(1,506,900)
Transactions with the owners	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	(1,506,900)
Profit for the period	-	-	-	-	-	1,453,431	1,453,431	-	-	1,453,431
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	119,660	-	119,660	-	-	119,660
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	119,660	1,453,431	1,573,091	-	-	1,573,091
Balance at 31 July 2021 (unaudited)	25,114,998	77,200	4,096,997	154,524	(203,374)	5,087,351	34,327,696	-	-	34,327,696

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Notes	Nine months ended 31 July 2022 (Unaudited) KD	Nine months ended 31 July 2021 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period before tax		2,236,363	1,526,494
Adjustments:			
Depreciation		1,057,426	202,332
Gain on sale of investment properties	7	(984,673)	-
Gain on bargain purchase of subsidiary	5	(491,686)	-
Finance costs		1,193,034	888,242
Dividend income		(25,563)	(74,142)
Provision charge for expected credit loss		170,177	91,089
Provision charge for employees' end of service benefits		62,831	36,908
		3,217,909	2,670,923
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		(864,962)	213,073
Accounts payable and other liabilities		(298,890)	29,512
Employees' end of service benefits paid		(6,720)	(3,125)
Net cash from operating activities		2,047,337	2,910,383
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to property and equipment		(4,096,389)	(2,875)
Additions to investment properties		(1,629,566)	-
Capital expenditure incurred on investment properties	7	(96,120)	(939,967)
Proceeds from sale of financial assets at FVTOCI		1,230,024	-
Proceeds from capital redemption of financial assets at FVTOCI		-	10,881
Proceeds from sale of investment properties		4,530,934	-
Acquisition of subsidiary		(4,990,313)	-
Dividend income received		25,563	49,441
Net change in term deposit maturing after three months		(100,000)	-
Net cash used in investing activities		(5,125,867)	(882,520)
FINANCING ACTIVITIES			
Finance costs paid		(1,049,326)	(858,138)
Net change in Islamic finance payables		9,120,672	(504,707)
Dividends paid	13	(1,509,188)	(1,524,417)
Lease liabilities paid		(1,178,485)	(193,038)
Net cash from/(used in) financing activities		5,383,673	(3,080,300)
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		2,305,143	(1,052,437)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		1,980,760	2,145,523
Cash and cash equivalents at the end of the period		4,285,903	1,093,086
Material non-cash transactions:			
Investment properties		(36,170,975)	-
Property and equipment		(596,948)	-
Lease liabilities		36,767,923	-
		-	-

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Notes to the interim condensed consolidated financial information

1 Incorporation and activities of the Parent Company

Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. (the “Parent Company”) was incorporated on 5 August 2003 as a Kuwaiti Shareholding Company in accordance with the provisions of the Companies Law in the State of Kuwait.

The Group comprises the Parent Company and its subsidiaries (together referred as “the Group”). The details of the subsidiaries are described in Note 5.

The main activities of the Parent Company are as follows:

- Engage in the sale and purchase, development and management of properties and land inside the State of Kuwait and abroad for its own account and on account of others.
- Carry out studies and real estate investments of all kinds.
- Establishment and management of real estate funds inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out various types of civil, mechanical and electrical contracting activities as well as execution and maintenance of such activities.
- Utilize and manage real estate properties for the Parent Company's own account and on account of others inside and the State of Kuwait and abroad.
- Utilize the Parent Company's available excess funds by investing in companies, real estate properties and portfolios managed by specialized entities inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out cleaning activities of buildings and real estate complexes that serve the objectives of the Parent Company.
- Carry out security and guarding activities for buildings as well as importing, selling and installation of various safety and firefighting equipment.
- Trade in the financial instruments of companies with similar activities.
- Acquire agencies, which will enable the Parent Company to carry out its own activities.
- Own, manage, operate, invest, rent and lease out hotels, clubs, health clubs, motels, entertainment houses, rest houses, parks, fairs, restaurants, cafeterias, compounds, facilities, tourist and health resorts, sport and entertainment projects and shops at all degrees and levels, including all the original and supporting services, the related and other necessary services whether inside or outside the State of Kuwait.
- Organize real estate exhibitions relating to the Parent Company's real estate projects in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Hold real estate auctions in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Own commercial markets and residential compounds.
- Contribute directly towards the development of infrastructure projects for residential, commercial and industrial areas under the BOT system.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

1 Incorporation and activities of the Parent Company (continued)

The Parent Company has the right to perform the above-mentioned activities inside and outside the State of Kuwait directly or through an agent. The Parent Company may have an interest or participate in any aspect with the entities performing similar works or which might assist it in the achievement of its objectives in Kuwait or abroad. The Parent Company may also establish or share or purchase these entities or affiliate them therewith.

The Group carries out its activities in accordance with the principles of Islamic Shari'a. In no case shall any of the abovementioned objectives be construed as authorizing the Group to directly or indirectly engage in any acts of usury, whether in the form of interest or any other form.

The Parent Company's shares are listed on Boursa Kuwait.

The Parent Company's head office is located in Sharq, Al Hamra Tower 66th Floor – and its registered postal address is P.O. Box 20678, Safat 13067, State of Kuwait.

This interim condensed consolidated financial information for the nine-month period ended 31 July 2022 was authorised for issue by the Parent Company's board of directors on 11 September 2022.

2 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information of the Group for the nine-month period ended 31 July 2022 has been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". The accounting policies used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 October 2021, except for the changes described in note 3.

The interim condensed consolidated financial information has been presented in Kuwaiti Dinar which is the functional and presentation currency of the Parent Company.

The interim condensed consolidated financial information does not include all information and disclosures required for complete financial statements prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards. In the opinion of management, all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included.

Operating results for the nine-month period ended 31 July 2022 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 October 2022. For further details, refer to the consolidated financial statements and its related disclosures for the year ended 31 October 2021.

3 Changes in accounting policies

3.1 New and amended standards adopted by the Group

The following new amendments or standards were effective for the current period.

Amendment to IFRS 16 - COVID-19-Related Rent Concessions beyond 30 June 2021

The IFRS 16 Leases amendment relate to Covid19 Rent Related Concessions that has been extended until 30 June 2022. The practical expedient allows lessees to elect to not carry out an assessment to decide whether a COVID-19-related rent concession received is a lease modification. The lessee is permitted to account for the rent concession as if the change is not a lease modification.

The application of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies (continued)

3.2 IASB Standards issued but not yet effective

At the date of authorisation of these interim condensed consolidated financial information, certain new standards, amendments and interpretations to existing standards have been published by the IASB but are not yet effective, and have not been adopted early by the Group.

Management anticipates that all of the relevant pronouncements will be adopted in the Group's accounting policies for the first period beginning after the effective date of the pronouncements. Information on new standards, amendments and interpretations that are expected to be relevant to the Group's interim condensed consolidated financial information is provided below. Certain other new standards and interpretations have been issued but are not expected to have a material impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning</i>
IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture - Amendments	No stated date
IFRS 3 Amendment – Reference to the conceptual framework	1 January 2022
IAS 1 Amendments- Classification of current and non-current	1 January 2023
IAS 1 Amendments- Disclosure of accounting policies	1 January 2023
IAS 8 Amendments- Definition of accounting estimates	1 January 2023
IAS 16 Amendments – Proceeds before intended use	1 January 2022
IAS 37 Amendments – Onerous contracts -Cost of fulfilling a contract	1 January 2022
Annual Improvements 2018-2020 Cycle	1 January 2022

IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between and an Investor and its Associate or Joint Venture - Amendments

The Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (2011) clarify the treatment of the sale or contribution of assets from an investor to its associate or joint venture, as follows:

- require full recognition in the investor's financial statements of gains and losses arising on the sale or contribution of assets that constitute a business (as defined in IFRS 3 Business Combinations)
- require the partial recognition of gains and losses where the assets do not constitute a business, i.e. a gain or loss is recognised only to the extent of the unrelated investors' interests in that associate or joint venture.

These requirements apply regardless of the legal form of the transaction, e.g. whether the sale or contribution of assets occurs by an investor transferring shares in a subsidiary that holds the assets (resulting in loss of control of the subsidiary), or by the direct sale of the assets themselves.

IASB has postponed the effective date indefinitely until other projects are completed. However, early implementation is allowed.

Management does not anticipate that the application of these amendments may have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information in future should such transactions arise.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies (continued)

3.2 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

IFRS 3 Amendment – Reference to the conceptual framework

The amendments add a requirement that, for obligations within the scope of IAS 37, an acquirer applies IAS 37 to determine whether at the acquisition date a present obligation exists as a result of past events. For a levy that would be within the scope of IFRIC 21 Levies, the acquirer applies IFRIC 21 to determine whether the obligating event that gives rise to a liability to pay the levy has occurred by the acquisition date. The amendments also add an explicit statement that an acquirer does not recognise contingent assets acquired in a business combination.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 1 Amendments - Classification of current or non-current

The amendments to IAS 1 clarify the classification of a liability as either current or non-current is based on the entity's rights at the end of the reporting period. Stating management expectations around whether they will defer settlement or not does not impact the classification of the liability. It has added guidance about lending conditions and how these can impact classification and has included requirements for liabilities that can be settled using an entity's own instruments.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 1 Amendments – Disclosure of accounting policies

The amendments to IAS 1 require entities to disclose material accounting policies instead of significant accounting policies. The amendments clarify that accounting policy information may be material because of its nature, even if the related amounts are immaterial.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 8 Amendments – Definition of accounting estimates

The amendments to IAS 8 provide an exemption from the *initial recognition exemption* provided in IAS 12.15(b) and IAS 12.24. Accordingly, the initial recognition exemption does not apply to transactions in which equal amounts of deductible and taxable temporary differences arise on initial recognition. This is also explained in the newly inserted paragraph IAS 12.22A.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

IAS 16 Amendments - Proceeds before intended use

The amendment prohibits an entity from deducting from the cost of property, plant and equipment amounts received from selling items produced while the entity is preparing the asset for its intended use. Instead, an entity will recognise such sales proceeds and related cost in profit or loss.

Management does not anticipate that the adoption of the amendment in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

3 Changes in accounting policies (continued)

3.2 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

IAS 37 Amendments – Onerous contracts- Cost of fulfilling a contract

The amendments specify which costs an entity includes when assessing whether a contract will be loss-making.

The amendments clarify that for the purpose of assessing whether a contract is onerous, the cost of fulfilling the contract includes both the incremental costs of fulfilling that contract and an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts.

The amendments are only to be applied to contracts for which an entity has not yet fulfilled all of its obligations at the beginning of the annual period in which it first applies the amendments.

Management does not anticipate that the adoption of the amendment in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

Annual Improvements 2018-2021 Cycle

Amendment to IAS 1 simplifies the application of IFRS 1 by a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent in relation to the measurement of cumulative translation differences. Subsidiary that is a first-time adopter later than its parent might have been required to keep two parallel sets of accounting records for cumulative translation differences based on different dates of transition to IFRSs. However, the amendment extends the exemption to cumulative translation differences to reduce costs for first-time adopters.

Amendment to IFRS 9 relates to the '10 per cent' Test for Derecognition of Financial Liabilities – In determining whether to derecognise a financial liability that has been modified or exchanged, an entity assesses whether the terms are substantially different. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability.

Amendment to IFRS 16 avoids the potential for confusion in applying IFRS 16 Leases because of how Illustrative Example 13 accompanying IFRS 16 had illustrated the requirements for lease incentives. Before the amendment, Illustrative Example 13 had included as part of the fact pattern a reimbursement relating to leasehold improvements; the example had not explained clearly enough the conclusion as to whether the reimbursement would meet the definition of a lease incentive in IFRS 16. The IASB decided to remove the potential for confusion by deleting from Illustrative Example 13 the reimbursement relating to leasehold improvements.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

4 Judgement and estimates

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2021.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

5 Subsidiary companies

Name of subsidiary	Country of incorporation	Ownership Percentage			Principle activity
		31 July 2022	31 October 2021	31 July 2021	
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	
Arkan Al-Kuwait for Air Conditioning and Refrigeration Contracting Company S.P.C.	Kuwait	100%	100%	100%	Air Conditioning and Refrigeration Contracting
Club 7 for General Trading and Contracting Co. – SPC (formerly: Ionic for General Trading and Contracting Co. – W.L.L.) (5.1)	Kuwait	100%	100%	-	General trading and contracting
Al Oula Real Estate Investment Company K.S.C.C (5.2)	Kuwait	46.34%	-	-	Real estate investment

5.1 During the period, the name of Ionic for General Trading and Contracting Company was changed to Club 7 for General Trading and Contracting Company. Furthermore, the legal status has been changed from limited liability company to single person company.

5.2 During the period, the Group acquired 46.34% ownership interest in Al Oula Real Estate Investment Company - K.S.C.C for a total consideration of KD7,526,241. The Group classified this investment as investment in subsidiary since management determined that the Group has the power to control the investee. The acquisition resulted in a gain on bargain purchase of KD491,686.

The provisional fair value of the identifiable assets and liabilities as the date of acquisition of the above investee as follows:

	KD
Assets	
Investment properties	20,365,000
Accounts receivable and other assets	237,856
Cash and cash equivalents	2,535,928
Total assets	23,138,784
Liabilities	
Islamic finance payables	4,663,000
Accounts payable and other liabilities	1,173,395
Total liabilities	5,836,395
Net assets	17,302,389
Purchase consideration	7,526,241
Less: Share of net assets acquired	(8,017,927)
Gain on bargain purchase	(491,686)
Purchase consideration	7,526,241
Cash and cash equivalents on acquisition	(2,535,928)
Net cash outflow on acquisition	4,990,313

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

5 Subsidiary companies (continued)

The fair value of identifiable assets and liabilities acquired have been provisionally determined by the management of the Group. The estimates referred above, and resultant bargain purchase, are subject to revision within twelve months of the acquisition date.

6 Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company

Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit for the period attributable to the owners of the Parent Company by weighted average number of shares outstanding during the period. As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share are identical.

	Three months ended		Nine months ended	
	31 July 2022 (Unaudited)	31 July 2021 (Unaudited)	31 July 2022 (Unaudited)	31 July 2021 (Unaudited)
Profit for the period attributable to the owners of the Parent Company (KD)	1,075,929	529,821	2,004,525	1,453,431
Weighted average number of shares outstanding during the period (shares)	251,149,980	251,149,980	251,149,980	251,149,980
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)	4.28	2.11	7.98	5.79

7 Investment properties

	31 July 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 July 2021 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	74,841,316	75,187,698	75,187,698
Additions (see below)	37,800,541	-	-
Arising on acquisition of subsidiary (note 5)	20,365,000	-	-
Capital expenditure on properties	96,120	1,403,618	939,967
Disposals	(3,546,261)	(1,750,000)	-
Balance at the end of the period/year	129,556,716	74,841,316	76,127,665

The Group's investment properties are categorised as follows:

	31 July 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 July 2021 (Unaudited) KD
Properties under development - owned	-	-	3,920,439
Properties under development - leased	36,267,095	-	-
Properties under development	36,267,095	-	3,920,439
Developed properties - owned	91,591,613	73,143,308	70,305,683
Developed properties - leased	1,698,008	1,698,008	1,901,543
Developed properties	93,289,621	74,841,316	72,207,226
Balance at the end of the period/year	129,556,716	74,841,316	76,127,665

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

7 Investment properties (continued)

During the period, the Group sold investment properties with a carrying value of KD3,546,261 for a total consideration of KD4,530,934 resulting in a gain of KD984,673.

Additions for the current period amount of KD36,170,975 represent the lease properties arising from a new lease contract signed on 6 January 2022 for a right of use of a property as a commercial complex for a period of 20 years.

Investment properties with carrying value of KD107,569,000 (KD59,605,000 as of 31 October 2021 and KD59,398,122 as of 31 July 2021) are pledged against Islamic finance payables (Note 9).

8 Property and equipment

During the period, the Group made additions of KD4,035,087 to the assets under construction. The assets under construction represent the cost incurred on construction of a Health Club on a property leased under BOT contract. The assets under construction will be transferred to the appropriate asset categories when the assets are ready for their intended use.

9 Islamic finance payables

	31 July 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 July 2021 (Unaudited) KD
Gross amount	60,208,741	45,186,623	45,373,591
Less: deferred costs	(2,088,740)	(815,314)	(820,744)
	58,120,001	44,371,309	44,552,847

As of 31 July 2022, the outstanding Islamic finance payables obtained from local Islamic banks carry effective profit rate ranging 2.7% to 4.25% per annum (31 October 2021 and 31 July 2021: 2.7% to 3.125%) and are payable in various instalments ending on 17 September 2028.

During the period, the Parent Company renegotiated repayment terms of one of the facilities amounting to KD7,594,000. As of the reporting date, the instalments of this facility have been rescheduled and are now payable in various instalments ending in September 2027.

Islamic financing payables are secured against pledge of investment properties (note 7).

The Islamic finance payables due for repayment as follows:

	31 July 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 July 2021 (Unaudited) KD
Within one year	2,114,063	10,339,038	10,328,522
Over one year	56,005,938	34,032,271	34,224,325
	58,120,001	44,371,309	44,552,847

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

10 Lease liabilities

The Group has leases for the properties under operating lease contracts. Lease liabilities presented in the interim condensed consolidated statement of financial position consist of following:

	31 July 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 July 2021 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	8,581,837	1,157,705	1,157,705
Additions (see below)	36,767,923	7,683,241	-
Finance costs charged for the period/year	178,688	39,394	30,103
Settled during the period/year	(1,178,485)	(230,012)	(193,038)
Rent concessions	-	(68,491)	(71,971)
Balance at the end of the period/year	44,349,963	8,581,837	922,799

Additions for the current period represent the lease liabilities arising from a new lease contract signed on 6 January 2022 for a right of use of a property as a commercial complex for a period of 20 years. The contract allows for a grace period of 30 months for the development of the property and the first lease payment is, therefore, due on 6 July 2024.

Future minimum lease payments are as follows:

	Minimum lease payments due		
	Within 1 year KD	Over 1 Year KD	Total KD
31 July 2022 (Unaudited)			
Lease payments	1,582,022	55,536,103	57,118,125
Finance charges	(232,546)	(12,535,616)	(12,768,162)
Net present values	1,349,476	43,000,487	44,349,963
31 October 2021 (Audited)			
Lease payments	1,354,125	8,066,755	9,420,880
Finance charges	(233,487)	(605,556)	(839,043)
Net present values	1,120,638	7,461,199	8,581,837
31 July 2021 (Unaudited)			
Lease payments	280,104	815,755	1,095,859
Finance charges	(95,356)	(77,704)	(173,060)
Net present values	184,748	738,051	922,799

11 Related party transactions

Related parties represent directors and key management personnel of the Group, major shareholders, and companies in which directors and key management personnel of the Group are principal owners or over which they are able to exercise significant influence or joint control. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

15 Fair value measurement

15.1 Fair value hierarchy

Fair value represents the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into three Levels of a fair value hierarchy. The three Levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

The carrying amounts of the Group's financial assets and liabilities as stated in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	31 July 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 July 2021 (Unaudited) KD
Financial assets:			
<i>At amortised cost:</i>			
Accounts receivable and other assets	1,284,051	384,461	566,825
Cash and bank balances	4,385,903	1,980,760	1,093,086
<i>At fair value:</i>			
Financial assets at FVTOCI	2,090,766	3,185,573	3,065,996
	7,760,720	5,550,794	4,725,907
Financial liabilities:			
<i>At amortised cost</i>			
Islamic finance payables	58,120,001	44,371,309	44,552,847
Lease liabilities	44,349,963	8,581,837	922,799
Provision for employees' end of service benefits	214,273	158,162	149,366
Accounts payable and other liabilities	2,475,291	1,365,467	1,103,487
	105,159,528	54,476,775	46,728,499

Management considers that the carrying amounts of financial assets and all financial liabilities, which are stated at amortized cost, approximate their fair values.

The level within which the financial asset or liability is classified is determined based on the lowest level of significant input to the fair value measurement.

The financial assets and liabilities measured at fair value on a recurring basis in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into the fair value hierarchy under level 3.

There have been no transfers between levels during the reporting period.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

15 Fair value measurement (continued)

15.1 Fair value hierarchy (continued)

Level 3 fair value measurements

The Group's measurement of financial assets and liabilities classified in level 3 uses valuation techniques inputs that are not based on observable market data. The financial instruments within this level can be reconciled from beginning to ending balances as follows:

	31 July 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 July 2021 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	3,185,573	2,957,217	2,957,217
Arising on acquisition of subsidiary	4	-	-
Disposals	(1,230,024)	-	-
Capital redemption	-	(10,881)	(10,881)
Change in fair value	135,213	239,237	119,660
Balance at the end of the period/year	2,090,766	3,185,573	3,065,996

The methods and valuation techniques used for the purpose of measuring fair value are unchanged compared to the previous reporting period.

16 Effects of COVID-19

The outbreak of Coronavirus (“COVID19”) pandemic and related global responses caused material disruptions to businesses around the world, leading to an economic slowdown. Global and local markets experienced significant volatility and weakness during the pandemic. While the pandemic has now been largely controlled with measures from governments and central banks with various financial packages and reliefs designed to stabilise economic conditions.

Management updated its assumptions with respect to judgements and estimates on various account balances which may still be potentially impacted due to the lingering effects. The assessment did not result into any significant impact on this interim condensed consolidated financial information. Management continues to closely monitor the market trends, its supply-chain, industry reports and cash flows to minimise any future negative impact on the Group.

17 Comparative amounts

Certain comparative amounts have been reclassified to conform to the presentation in the current period, and such reclassification does not affect previously reported net assets, net equity and net results for the year/period.

About Grant Thornton

Grant Thornton is a global network of 58,000 people in member firms in over 130 countries with a common goal—to help you realise your ambitions. Which is why our network combines global scale and capability with local insights and understanding. So, whether you're growing in one market or many, looking to operate more effectively, managing risk and regulation, or realising stakeholder value, our member firms have the assurance, tax and advisory capabilities you need with the quality you expect.

Grant Thornton - Al-Qatami, Al-Aiban and Partners, established in 1973, is one of the oldest public accounting firms in the State of Kuwait and has been a full member of Grant Thornton International since 1985. This affiliation helps us draw on the expertise and resources of the international organization to provide world class professional services to our clients in Kuwait.

We invest in listening, building relationships and understanding your concerns to deliver an experience that's more personal, agile and proactive.

We work at the pace that matters. Yours.

That's why we celebrate fresh thinking and diverse perspectives to find better solutions.

We don't predict the future. We help you shape it.

"Grant Thornton" refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. "GTIL" refers to Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

© 2022 Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners
All Rights Reserved

grantthornton.com.kw