

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on

31 يوليو 2018

الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name

اسم الشركة

**Arkan Al-Kuwait Real Estate Company K.S.C.P**

**شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع**

Board of Directors Meeting Date

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

**Sunday 09<sup>th</sup> September 2018**


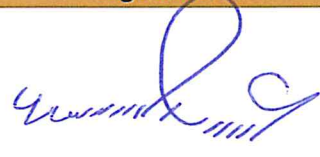
**الأحد الموافق 09 سبتمبر 2018**

| التغيير (%) | فترة التسعة أشهر المقارنة  | فترة التسعة أشهر الحالية | البيان   |
|-------------|----------------------------|--------------------------|--|
| Change (%)  | 9-Month Comparative Period | Current 9-Month Period   | Statement  |
|             | 31/07/2017                 | 31/07/2018               |  |
| -14%        | 2,911,391                  | 2,517,400                | صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| -14%        | 11.8                       | 10.2                     | ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس)<br>Basic & Diluted Earnings per Share (fils)   |
| -35%        | 1,920,813                  | 1,248,574                | الموجودات المتداولة<br>Current Assets  |
| 1%          | 53,727,882                 | 54,013,257               | إجمالي الموجودات<br>Total Assets   |
| -4%         | 20,323,598                 | 19,491,791               | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities   |
| 4%          | 20,462,810                 | 19,543,783               | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities  |
| 4%          | 33,265,072                 | 34,469,474               | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                          |
| -1%         | 4,171,735                  | 4,150,330                | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| -14%        | 3,045,388                  | 2,633,264                | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |
| 16%         | 20.4%                      | 23.7%                    | أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع<br>Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital  |



| التغيير (%)<br>Change (%) | الربع الثالث المقارن | الربع الثالث الحالي | البيان<br>Statement  |
|---------------------------|----------------------|---------------------|--|
|                           | Third Quarter        | Third Quarter       |  |
|                           | Comparative Period   | Current Period      |  |
|                           | 31/07/2017           | 31/07/2018          |  |
| -84%                      | 1,607,465            | 253,470             | صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| -84%                      | 6.5                  | 1.0                 | ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس)<br>Basic & Diluted Earnings per Share (fils)   |
| -62%                      | 2,104,357            | 796,638             | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| -84%                      | 1,681,450            | 262,878             | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |

| Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to                           | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة                                 |
|--|--|
| Decrease in Gain on Sale of Investment Properties                          | إنخفاض في ربح بيع عقارات استثمارية                                   |
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| -  | -  |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| -  | -  |

| ختم الشركة<br>Company Seal  | التوقيع<br>Signature  | المسمى الوظيفي<br>Title                    | الاسم<br>Name         |
|---|---|--|-----------------------|
|  |  | نائب رئيس مجلس الإدارة<br>والرئيس التنفيذي | عبدالرحمن حمد التركيت |

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات



Building a better  
working world

Ernst & Young  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18-20th Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2 295 5000  
Fax: +965 2 245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة مجلس إدارة شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معاً بـ"المجموعة")، كما في 31 يوليو 2018 وبيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع المتعلق به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

الميمان والمصيمي وشركاهم  
ارنست ويونغ  
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

09 SEP 2018

وقعت المستندات لأغراض  
المطابقة فقط

بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
ارنست ويونغ  
الميمان والمصيمي وشركاهم

2018 -----

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF ARKAN AL-KUWAIT REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.**

*Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company K.S.C.P. ("the Parent Company") and its subsidiary (collectively, "the Group") as at 31 July 2018 and the related interim condensed statement of comprehensive income for the three-month period and nine-month period then ended and the related interim condensed statement of cash flows and interim condensed statement of changes in equity for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

*Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

*Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association during the nine-month period ended 31 July 2018 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

---

BADER A. AL-ABDULJADER  
LICENCE NO. 207 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

**EY ERNST & YOUNG**  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS  
See Our Report Dated

---

09 SEP 2018



INITIALLED FOR IDENTIFICATION  
PURPOSES ONLY

September 2018  
Kuwait