

First Quarter Results Ended on	2021-01-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C. P	شركة أركان الكويت العقارية (ش.م.ك.ع.)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-03-10	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	
%	2020-01-31	2021-01-31	
38%	312,918	430,540	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
37%	1.25	1.71	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
71%	1,620,086	2,762,727	الموجودات المتداولة Current Assets
1%	80,945,555	81,792,386	إجمالي الموجودات Total Assets
83%	7,096,490	12,961,173	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3%	47,276,845	48,611,180	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-1%	33,668,710	33,181,206	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
18%	961,225	1,131,883	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
38%	327,320	452,635	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparat Period	First Quarter Current Period	Statement
	2020-01-31	2021-01-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in real estate rental income.	ارتفاع إيرادات تأجير عقارات.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-	-
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-	-

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
-	-			توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-			توزيعات أخرى Other Dividend
-	-			عدم توزيع أرباح No Dividends
NIL	NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	NIL	زيادة رأس المال Capital Increase
NIL	NIL			تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
-	-

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالرحمن حمد التركيت

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

دولة الكويت

31 يناير 2021 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
18 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 31 يناير 2021، والبيانات المرحلية المكثفة المجموعة للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2020 والبيانات المالية المجموعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020 تم مراجعتها وتدقيقها، على التوالي، من قبل مدققين حسابات آخرين والذين أصدروا تقرير المراجعة غير المتحفظ بتاريخ 10 مارس 2020 وتقرير التدقيق غير المتحفظ بتاريخ 6 ديسمبر 2020، على التوالي.

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 على وجه قد يكون له تأثير مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريح
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القضامي والعيان وشركاهم

دولة الكويت

10 مارس 2021

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2020 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		الإيرادات
1,035,838	1,247,504	إيرادات تأجير عقارات
(111,736)	(160,018)	مصاريف عقارات
924,102	1,087,486	صافي إيرادات تأجير عقارات
29,236	3,350	أتعاب إدارة وحوافز
2,537	23,335	إيرادات توزيعات أرباح
5,350	17,712	إيرادات أخرى
961,225	1,131,883	
		المصاريف والأعباء الأخرى
(179,515)	(208,409)	تكاليف موظفين
(313,851)	(286,756)	تكاليف تمويل
(140,539)	(146,879)	مصاريف عمومية وإدارية
-	(37,204)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني الإيجارات
(633,905)	(679,248)	
		ربح الفترة قبل مخصصات مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
327,320	452,635	مخصص مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(2,946)	(4,524)	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(8,183)	(12,551)	مخصص الزكاة
(3,273)	(5,020)	
312,918	430,540	ربح الفترة
1.25	1.71	7 ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2020 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	
312,918	430,540	ربح الفترة
		(خسارة)/دخل شامل آخر:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
85,690	(3,939)	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
85,690	(3,939)	إجمالي (خسارة)/الدخل الشامل الآخر
398,608	426,601	إجمالي الدخل الشامل للفترة

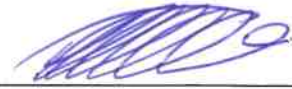
إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 يناير 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	الموجودات
753,472	578,172	515,012		موجودات غير متداولة
75,219,901	75,187,698	75,561,369	8	ممتلكات ومعدات
3,352,096	2,957,217	2,953,278	9	عقارات استثمارية
79,325,469	78,723,087	79,029,659		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				مجموع الموجودات غير المتداولة
394,000	394,000	394,000		موجودات متداولة
451,821	452,286	325,408	10	دفعة مقدمة لحيازة عقارات استثمارية
774,265	2,145,523	2,043,319		ذمم مدينة وموجودات أخرى
1,620,086	2,991,809	2,762,727		النقد وأرصدة لدى البنوك
80,945,555	81,714,896	81,792,386		مجموع الموجودات المتداولة
				مجموع الموجودات
25,114,998	25,114,998	25,114,998		حقوق الملكية والمطلوبات
77,200	77,200	77,200		حقوق الملكية
3,990,012	4,096,997	4,096,997		رأس المال
154,524	154,524	154,524		علاوة إصدار أسهم
(31,685)	(323,034)	(326,973)		احتياطي إجباري
4,363,661	5,140,820	4,064,460		احتياطي عام
33,668,710	34,261,505	33,181,206		احتياطي القيمة العادلة
				أرباح مرحلة
				إجمالي حقوق الملكية
97,460	115,583	127,764		المطلوبات
39,114,517	35,788,325	34,775,076	11	مطلوبات غير متداولة
968,378	899,895	747,167		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
40,180,355	36,803,803	35,650,007		دائنا تمويل إسلامي
				ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
5,668,007	9,269,229	10,153,842	11	مجموع المطلوبات غير المتداولة
942,303	1,186,750	1,136,040		مطلوبات متداولة
486,180	193,609	1,671,291	14	دائنا تمويل إسلامي
7,096,490	10,649,588	12,961,173		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
47,276,845	47,453,391	48,611,180		توزيعات أرباح مستحقة
80,945,555	81,714,896	81,792,386		مجموع المطلوبات المتداولة
				إجمالي المطلوبات
				إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات



عبدالرحمن حمد التركيت
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة

شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلة المكثفة المجمعة
31 يناير 2021 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرهلي المكثف المجمع (غير مدقق)

	الإجمالي د.ك	أرباح مرحلة د.ك	احتياطي القيمة المعادلة د.ك	احتياطي عام د.ك	احتياطي إجباري د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك	
الرصيد في 1 نوفمبر 2020	34,261,505	5,140,820	(323,034)	154,524	4,096,997	77,200	25,114,998	
ربح الفترة	430,540	430,540	-	-	-	-	-	
خسارة شاملة أخرى للفترة	(3,939)	-	(3,939)	-	-	-	-	
إجمالي (الخصارة) / الدخل الشامل للفترة	426,601	430,540	(3,939)	-	-	-	-	
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 14)	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-	
الرصيد في 31 يناير 2021 (غير مدقق)	33,181,206	4,064,460	(326,973)	154,524	4,096,997	77,200	25,114,998	
الرصيد في 1 نوفمبر 2019	35,279,302	6,059,943	(117,375)	154,524	3,990,012	77,200	25,114,998	
ربح الفترة	312,918	312,918	-	-	-	-	-	
الدخل الشامل الآخر للفترة	85,690	-	85,690	-	-	-	-	
إجمالي الدخل الشامل للفترة	398,608	312,918	85,690	-	-	-	-	
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 14)	(2,009,200)	(2,009,200)	-	-	-	-	-	
الرصيد في 31 يناير 2020 (غير مدقق)	33,668,710	4,363,661	(31,685)	154,524	3,990,012	77,200	25,114,998	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلة المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2020 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
327,320	452,635	
65,028	65,337	
9,580	13,610	
313,851	286,756	
13,408	11,002	
(2,537)	(23,335)	
-	37,204	
726,650	843,209	
(32,833)	113,009	
(42,605)	(155,968)	
(6,053)	(1,429)	
(109,164)	(47,074)	
535,995	751,747	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		ذمم مدينة وموجودات أخرى
		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
		مكافأة نفاية خدمة الموظفين المدفوعة
		ضرائب مدفوعة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		أنشطة الإستثمار
(97,198)	(2,177)	شراء ممتلكات ومعدات
(12,967,300)	-	8 شراء عقارات استثمارية
(149,096)	(373,671)	8 نفقات رأسمالية متكبدة لعقارات قيد التطوير
2,537	-	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(13,211,057)	(375,848)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		أنشطة التمويل
(313,851)	(238,250)	تكاليف تمويل دائنوا التمويل الإسلامي المدفوعة
15,074,495	(177,142)	صافي التغير في دائنوا تمويل إسلامي
(1,632,694)	(29,218)	14 توزيعات أرباح مدفوعة
(190,668)	(33,493)	مطلوبات تأجير مدفوعة
12,937,282	(478,103)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
262,220	(102,204)	صافي (النقص)/الزيادة في النقد والنقد المعادل
512,045	2,145,523	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
774,265	2,043,319	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		المعاملات المادية غير النقدية:
(301,469)	-	تعديل انتقالي للممتلكات والمعدات نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
(1,116,455)	-	تعديل انتقالي للعقارات الاستثمارية نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
22,829	-	تحويل دفعه مقدمه للممتلكات والمعدات
1,395,095	-	تعديل انتقالي لمطلوبات التأجير نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
(1,603,050)	-	عقارات استثمارية
1,603,050	-	دفعه مقدمه لشراء عقارات استثمارية
-	-	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. التأسيس وأنشطة الشركة الأم

- تأسست شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية عامة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الكويت.
- تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركة التابعة مبينة في الإيضاح رقم 6. الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:
- بيع وشراء وتطوير وإدارة العقارات والأراضي داخل وخارج دولة الكويت لحسابها الخاص أو لحساب الغير.
 - القيام بالدراسات والاستثمارات العقارية بكافة أنواعها.
 - إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج دولة الكويت.
 - القيام بمختلف أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والقيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها.
 - استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير داخل دولة الكويت وخارجها.
 - استغلال الفوائض المالية المتوافرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة سواء داخل أو خارج دولة الكويت.
 - القيام بأعمال النظافة في المباني والمجمعات العقارية التي تخدم أغراض الشركة الأم.
 - توفير الأمن والسلامة والحراسة للمباني وكذلك استيراد وبيع وتركيب مختلف أنواع معدات وأجهزة الأمن والسلامة ومعدات الإطفاء.
 - المتاجرة في الأدوات المالية الخاصة بالشركات التي تمارس أنشطة مماثلة.
 - شراء الوكالات التي ستساعد الشركة على تأدية الأنشطة الخاصة بها.
 - تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأساسية والمساندة والمرافق الملحق بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل دولة الكويت وخارجها.
 - تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
 - إقامة المزادات العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
 - تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
 - المساهمة المباشرة في تطوير البنية التحتية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT).

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تتناول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. كما يجوز للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها. تلتزم المجموعة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المذكورة أعلاه على أنها تجيز للمجموعة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل هو منطقة الشرق، برج الحمراء، الدور 66 ، وعنوانها البريد المسجل هو ص.ب: 20678 الصفاة 13067 ، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 مارس 2021 .

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2. المفهوم المحاسبي الأساسي

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الإستمرارية والذي يؤكد أن المجموعة لديها القدرة على الوفاء بشروط السداد الإلزامية لدائنها التمويل الإسلامي.

كما في 31 يناير 2021، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 10,198,446 د.ك (31 أكتوبر 2020: بمبلغ 7,657,779 د.ك، 31 يناير 2020 : بمبلغ 5,476,404 د.ك). تتضمن المطلوبات المتداولة دائنات تمويل إسلامي بمبلغ 10,153,842 د.ك (31 أكتوبر 2020: بمبلغ 9,269,229 د.ك، 31 يناير 2020 : بمبلغ 5,668,007 د.ك)، والتي تستحق السداد بموجب العقد خلال 12 شهر من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. من المتوقع ان يتم تجديد أرصدة دائنات التمويل الإسلامي قصيرة الأجل في تاريخ استحقاقها.

بالإضافة الى ما ورد أعلاه، تطور تفشي فيروس كورونا (كوفيد - 19) بشكل متسارع، وقد تؤدي التدابير التي اتخذتها عدة حكومات لاحتواء تفشي هذا الفيروس الى التأثير بصورة سلبية على الأداء المالي والتدفقات النقدية أو المركز المالي للمجموعة.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الإستمرارية والذي يؤكد أن المجموعة لديها القدرة على الوفاء بشروط السداد الإلزامية لدائنها التمويل الإسلامي مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- قامت المجموعة بتسجيل صافي ربح بمبلغ 430,540 د.ك لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021.
- سوف يتم الوفاء بالسداد الإضافي من التدفقات النقدية التشغيلية.
- يتم إيداع إيرادات الإيجار في حسابات بنكية مخصصة لسداد أدوات دائنات التمويل الإسلامي.
- تتمتع المجموعة بإمكانية الحصول على عدة مصادر تمويل كافية ولديها توقعات معقولة بأن الديون المستحقة خلال 12 شهرا يمكن تجديدها مع جهات الإقراض الحالية.
- تحتفظ المجموعة بنقد كافي للوفاء باحتياجات السيولة في حالة توقف التدفقات النقدية بصورة غير متوقعة.
- قامت المجموعة وستقوم بإتخاذ عدة تدابير لمراقبة تأثير فيروس كورونا (كوفيد - 19) والحد منها خلال إجراءات تخفيض التكاليف وكذلك تخفيض الإنفاق الرأسمالي التقديري.

وفقا لما هو مبين أعلاه، لدى الإدارة توقع معقول بأن المجموعة قد قامت بإتخاذ التدابير ولديها موارد كافية للإستمرار في الوجود التشغيلي في المستقبل القريب. وبالتالي، فقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الإستمرارية.

3. أساس الأعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة باستثناء التغييرات المبينة في إيضاح 4.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم. إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج جميع التعديلات المكونة من استحقاقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافترضايات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2021. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020 والإفصاحات حولها.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4. التغييرات في السياسات المحاسبية

4.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

يسري عدد من المعايير الجديدة والمعدلة للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي معلومات حول هذه المعايير الجديدة:

المعيار أو التفسير	يسري على	الفترة السنوية التي تبدأ في
--------------------	----------	-----------------------------

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف المادة	يسري على	1 يناير 2020
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - تعريف الأعمال التجارية	يسري على	1 يناير 2020
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)	يسري على	1 يونيو 2020

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8 تعريف "المادة" ومواءمة التعريف المستخدم في الاطار المفاهيمي والمعايير. تم تعديل مستوى المادة الذي يؤثر على المستخدمين من "قد يؤثر" الى "من المتوقع أن يؤثر بشكل معقول". ليس لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - تعريف الأعمال التجارية

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 (دمج الأعمال) تمثل تغييرات على ملحق أ، المصطلحات المعرفة وإرشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية 3 فقط وذلك فيما يتعلق بتعريف الأعمال التجارية. التعديلات:

- توضح التعديلات أنه لكي يتم اعتبار الأنشطة والأصول المستحوذ عليها كأعمال تجارية، يجب أن تتضمن على الأقل مدخل وعملية موضوعية تسهمان معاً بشكل جوهري في القدرة على الإنتاج؛
- نتج عنها تضيق تعريفات الأعمال والإنتاج من خلال التركيز على البضائع والخدمات المقدمة للعملاء وأزلت الإشارة إلى القدرة على تخفيض التكاليف؛
- أضافت إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية موضوعية،
- أزلت تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة ومواصلة الإنتاج، و
- أضافت خيار اختبار التركيز الذي يسمح بإجراء تقييم مبسط لمعرفة إذا كانت مجموعة الأنشطة والأصول المستحوذ عليها لا تمثل أعمال تجارية.

ليس لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

4.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 16 متطلبات محددة عندما تكون المحاسبة عن التغييرات في مدفوعات الإيجار وامتيازات الإيجار في نطاق هذه المتطلبات. يتطلب من الطرف المستأجر تقييم ما إذا كانت امتيازات الإيجار تمثل تعديلاً على عقد الإيجار، وإذا كانت كذلك، فيتعين تطبيق أساس محدد للمحاسبة. ومع ذلك، قد يكون تطبيق هذه المتطلبات على عدد كبير من عقود الإيجار المحتملة أمرًا صعبًا، لا سيما من منظور عملي بسبب الضغوط الناتجة عن هذه الجائحة.

تسمح الوسيلة العملية للطرف المستأجر باختيار عدم إجراء تقييم لتقرير ما إذا كانت امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) تُمثل تعديلاً على عقد الإيجار. يُسمح للطرف المستأجر بالمحاسبة عن امتيازات الإيجار كما لو كان التغيير لا يُمثل تعديلاً على عقد الإيجار.

تطبق الوسيلة العملية فقط على امتيازات الإيجار المقدمة كنتيجة مباشرة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19). إن هذا الإعفاء مخصص فقط للطرف المستأجر الذي تم منحه امتيازات الإيجار. لا تنطبق هذه التعديلات على الطرف المؤجر.

يجب استيفاء جميع الشروط التالية:

- يوفر امتياز الإيجار الإعفاء من المدفوعات التي ينتج عنها بشكل عام مقابلاً لعقد الإيجار يمثل إلى حد كبير نفس المقابل الأصلي لعقد الإيجار أو أقل من ذلك المقابل قبل منح هذا الامتياز مباشرة.
- يتم منح امتياز الإيجار بغرض الإعفاء من المدفوعات التي كان لها تاريخ استحقاق أصلي في أو قبل 30 يونيو 2021. لذا فإن الدفعات المدرجة تتمثل في تلك الدفعات المتطلب أن يتم تخفيضها في أو قبل 30 يونيو 2021 غير أن الزيادات اللاحقة في الإيجارات للمبالغ المؤجلة قد تكون بعد 30 يونيو 2021.
- لا توجد تغييرات جوهرية أخرى على الشروط والأحكام الأخرى لعقد الإيجار

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسري بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسري بعد ولم يتم تطبيقها مبكرًا من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

يسري على الفترات

السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2022

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعنى

1 يناير 2022

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد

1 يناير 2022

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

1 يناير 2023

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

4.2 تابع / معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد

تُحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا. توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود. يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالخصوم المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من الخصوم المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من الخصوم المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الخصوم المالية الأصلية.

حواجز الإيجار - تعديل الأمثلة التوضيحية - تم إبلاغ مجلس معايير المحاسبة الدولية باحتمالية نشوء غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُفي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثيراً على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5. الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020.

6. الشركة التابعة

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	31 يناير 2020	31 أكتوبر 2020	31 يناير 2021		
أجهزة التكييف والتبريد ومقاولاتها	100%	100%	100%	دولة الكويت	شركة أركان الكويت للتكييف والتبريد ومقاولاتها ش.ش.و.

7. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة.

الثلثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2020 (غير مدققة)	الثلثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 (غير مدققة)	ربح الفترة (د.ك)
312,918	430,540	
251,149,980	251,149,980	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (سهم)
1.25	1.71	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

نظرًا لأنه لا توجد أي أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8. عقارات استثمارية

31 يناير 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	
59,384,000	59,384,000	75,187,698	الرصيد في بداية الفترة/السنة
1,116,455	1,116,455	-	تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
149,096	600,939	373,671	إنفاق رأسمالي لعقارات مملوكة
14,570,350	14,570,350	-	إضافات
-	(484,046)	-	التغير في القيمة العادلة للفترة/السنة
75,219,901	75,187,698	75,561,369	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية للمجموعة على النحو التالي:

31 يناير 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	
5,004,096	4,770,000	5,136,625	عقارات قيد التطوير
70,215,805	70,417,698	70,424,744	عقارات مطورة
75,219,901	75,187,698	75,561,369	

تم رهن عقارات استثمارية بقيمة 58,830,625 د.ك (31 أكتوبر 2020: 58,464,000 د.ك، 31 يناير 2020: 61,626,446 د.ك) مقابل دائنوا تمويل اسلامي (إيضاح 11).

9. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 يناير 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	
174,139	-	-	أسهم مسعرة
3,177,957	2,957,217	2,953,278	أسهم غير مسعرة
3,352,096	2,957,217	2,953,278	

ان التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والافصاح عنها تم عرضه في
إيضاح 16.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10. دفعة مقدمة لحيازة عقارات استثمارية

بتاريخ 17 يناير 2018، أبرمت الشركة الأم عقد ابتدائي ("العقد") لشراء عقار استثماري في دولة الكويت، وقامت بسداد دفعة مقدماً بمبلغ 3,959,710 د.ك. يحدد هذا العقد شروط البيع والالتزامات التعاقدية لكل طرف.

بتاريخ 8 مايو 2018، تم فسخ العقد واسترداد الشركة الأم مبلغ 3,565,710 د.ك. (باستثناء التأمين البالغ 394,000 د.ك.). ترى الإدارة أن البائع لم يفي بالتزاماته المنصوص عليها في العقد وبالتالي يجب استرداد المبلغ بالكامل. غير أن البائع لم يقبل بهذا الرأي وادعى بأن الشركة الأم هي المسؤولة عن فسخ هذا العقد. قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد البائع طالبت فيها باسترداد مبلغ التأمين ودفعة تعويضات مادية.

بتاريخ 25 نوفمبر 2018، قامت محكمة أول درجة بإصدار حكمها لصالح الشركة الأم بإلزام البائع بتعويض الشركة الأم بمبلغ يقدر بنحو 788,000 د.ك، غير أن البائع قد قام بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف.

بتاريخ 23 أبريل 2019، قامت محكمة الاستئناف بإصدار حكمها ضد الشركة الأم برفض الدعوى المرفوعة من الشركة الأم وإلغاء الحكم السابق الصادر عن محكمة أول درجة.

قامت الشركة الأم بالطعن على الحكم الذي نظرت فيه محكمة التمييز. بتاريخ 18 نوفمبر 2020، حددت محكمة التمييز جلسة للنطق بالحكم في 24 مارس 2021.

ترى الإدارة بعد الاستعانة باستشارة قانونية مناسبة أنه من حق الشركة الأم استرداد المبلغ بالكامل. وكما في تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، يوجد عدم تأكيد يتعلق بالنتيجة النهائية لهذه الدعوى، وبالتالي لم يتم احتساب أي مخصص في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في والفترة المنتهية في 31 يناير 2021.

11. دائنوا تمويل إسلامي

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	31 يناير 2020 (غير مدققة) د.ك
45,622,349	45,516,521	45,253,480
(693,431)	(458,967)	(470,956)
44,928,918	45,057,554	44,782,524

المبلغ الاجمالي
ناقصاً: التكاليف المؤجلة

كما في 31 يناير 2021، تم الحصول على التمويل الإسلامي الدائن من بنوك اسلامية محلية وتحمل معدل ربح فعلي سنوي يتراوح من 2.7% إلى 3.125% (31 أكتوبر 2020: 2.75% إلى 3.125% و 31 يناير 2020: 4% إلى 4.375%) وتستحق السداد على أقساط مختلفة تنتهي في أكتوبر 2027. إن التمويل الاسلامي الدائن مضمون مقابل رهن بعض العقارات الاستثمارية (إيضاح 8).

يستحق التمويل الاسلامي الدائن السداد كما يلي:

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	31 يناير 2020 (غير مدققة) د.ك
10,153,842	9,269,229	5,668,007
34,775,076	35,788,325	39,114,517
44,928,918	45,057,554	44,782,524

خلال سنة
أكثر من سنة

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. لم تكن هناك معاملات مع الأطراف ذات الصلة خلال الفترة المنتهية في 31 يناير 2021.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2020 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك
26,847	34,647
27,149	12,984
53,996	47,631

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
مكافأة موظفي الإدارة العليا:
رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة لحماية خدمة الموظفين

13. تحليل القطاعات

يتمثل نشاط المجموعة بصورة رئيسية في الأنشطة العقارية. تقع أغلبية موجودات المجموعة بحسب الموقع الجغرافي في دولة الكويت. ونتيجة لذلك، لم يتم تقديم معلومات حول القطاعات.

14. الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد في 30 ديسمبر 2020 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2020. وكذلك زيادة توزيعات أرباح النقدية المقترحة من قبل أعضاء مجلس الإدارة من 4 فلس الى 6 فلس (2019: 8 فلس) للسهم بإجمالي 1,506,900 دينار كويتي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2019: 2,009,200 د.ك).

15. الالتزامات الطارئة

تتمثل الالتزامات الطارئة والارتباطات الرأسمالية بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع فيما يلي :

31 يناير 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك
783,250	773,250	773,250
761,448	560,010	264,380
1,544,698	1,333,260	1,037,630

خطابات ضمان مصدرة
الالتزامات رأسمالية

إن الارتباطات الرأسمالية تمثل تكاليف تطوير عقارات قيد التطوير.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16. قياس القيمة العادلة

16.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

31 يناير 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	الموجودات المالية: بالتكلفة المطفأة:
451,821	452,286	325,408	ذمم مدينة وموجودات أخرى
774,265	2,145,523	2,043,319	النقد وأرصدة لدى البنوك
3,352,096	2,957,217	2,953,278	بالبقيمة العادلة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,578,182	5,555,026	5,322,005	

31 يناير 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	المطلوبات المالية: بالتكلفة المطفأة:
44,782,524	45,057,554	44,928,918	دائنتنا تمويل إسلامي
97,460	115,583	127,764	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,910,681	2,086,645	1,883,207	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
46,790,665	47,259,782	46,939,889	

تأخذ الإدارة في اعتبارها أن القيم الدفترية للموجودات المالية وكافة المطلوبات المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة. يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16. تابع/ قياس القيمة العادلة

16.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 1 د.ك	
			31 يناير 2021 (غير مدققة)
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,953,278	2,953,278	-	أسهم غير مسعرة
2,953,278	2,953,278	-	
			31 أكتوبر 2020 (مدققة)
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,957,217	2,957,217	-	أسهم غير مسعرة
2,957,217	2,957,217	-	
			31 يناير 2020 (غير مدققة)
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
174,139	-	174,139	أسهم مسعرة
3,177,957	3,177,957	-	أسهم غير مسعرة
3,352,096	3,177,957	174,139	

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

31 يناير 2020 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2020 (مدققة) د.ك	31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	
3,122,677	3,122,677	2,957,217	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	181,561	-	إضافات
-	(181,561)	-	استبعاد/ تحويل
-	(26,301)	-	إسترداد رأس مال
55,280	(139,159)	(3,939)	التغير في القيمة العادلة
3,177,957	2,957,217	2,953,278	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

لم تتغير طرق وطرق وتقنيات المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17. تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

إن تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. وقد عانت أسواق الأسهم العالمية والمحلية من تقلبات جوهرية وضعفًا كبير. وبينما كانت الحكومات والبنوك المركزية تتفاعل مع مختلف الحزم المالية، وتم وضع إعفاءات بغية استقرار الظروف الاقتصادية، لا تزال مدة ومدى تأثير تفشي كوفيد-19 غير واضحة في الوقت الراهن فضلاً عن فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي. ومع ذلك، تقوم إدارة المجموعة بالمراقبة الجادة لأي تأثير يظهر لفيروس كورونا (كوفيد-19) على عملياتها التجارية.

Interim condensed consolidated financial information and review report
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. and its Subsidiary
State of Kuwait

31 January 2021 (Unaudited)

Contents

	Page
Review report	1
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	3
Interim condensed consolidated statement of financial position	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows	6
Notes to the interim condensed consolidated financial information	7 to 18



Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P.
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C.P. (“the Parent Company”) and its subsidiary (“the Group”) as of 31 January 2021 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Other matter

The interim condensed consolidated financial information of the Group for the three-month period ended 31 January 2020 and the consolidated financial statements for the year ended 31 October 2020 have been reviewed and audited, respectively, by other auditors who issued an unqualified review report on 10 March 2020 and an unqualified audit report on 6 December 2020, respectively.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 January 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority (“CMA”) and its relevant regulations have occurred during the three months period ended 31 January 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
10 March 2021

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended 31 January 2021 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2020 (Unaudited) KD
Income			
Real estate rental income		1,247,504	1,035,838
Real estate expenses		(160,018)	(111,736)
Net real estate rental income		1,087,486	924,102
Management and incentive fees		3,350	29,236
Dividend income		23,335	2,537
Other income		17,712	5,350
		1,131,883	961,225
Expenses and other charges			
Staff costs		(208,409)	(179,515)
Finance costs		(286,756)	(313,851)
General and administrative expenses		(146,879)	(140,539)
Provision for expected credit losses of tenant receivables		(37,204)	-
		(679,248)	(633,905)
Profit for the period before provisions for Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		452,635	327,320
Provision for KFAS		(4,524)	(2,946)
Provision for NLST		(12,551)	(8,183)
Provision for Zakat		(5,020)	(3,273)
Profit for the period		430,540	312,918
Basic and diluted earnings per share (Fils)	7	1.71	1.25

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.


Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended 31 January 2021 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2020 (Unaudited) KD
Profit for the period	430,540	312,918
Other comprehensive (loss)/income:		
<i>Items that will not be reclassified subsequently to statement of profit or loss</i>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income:		
- Net change in fair value arising during the period	(3,939)	85,690
Total other comprehensive (loss)/income	(3,939)	85,690
Total comprehensive income for the period	426,601	398,608

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 January 2021 (Unaudited) KD	31 October 2020 (Audited) KD	31 January 2020 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property and equipment		515,012	578,172	753,472
Investment properties	8	75,561,369	75,187,698	75,219,901
Financial assets at fair value through other comprehensive income	9	2,953,278	2,957,217	3,352,096
Total non-current assets		79,029,659	78,723,087	79,325,469
Current assets				
Advance payment for acquisition of investment properties	10	394,000	394,000	394,000
Accounts receivable and other assets		325,408	452,286	451,821
Cash and bank balances		2,043,319	2,145,523	774,265
Total current assets		2,762,727	2,991,809	1,620,086
Total Assets		81,792,386	81,714,896	80,945,555
Equity and Liabilities				
Equity				
Share capital		25,114,998	25,114,998	25,114,998
Share premium		77,200	77,200	77,200
Statutory reserve		4,096,997	4,096,997	3,990,012
General reserve		154,524	154,524	154,524
Fair value reserve		(326,973)	(323,034)	(31,685)
Retained earnings		4,064,460	5,140,820	4,363,661
Total equity		33,181,206	34,261,505	33,668,710
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for employees' end of service benefits		127,764	115,583	97,460
Islamic finance payables	11	34,775,076	35,788,325	39,114,517
Accounts payable and other liabilities		747,167	899,895	968,378
Total non-current liabilities		35,650,007	36,803,803	40,180,355
Current liabilities				
Islamic finance payables	11	10,153,842	9,269,229	5,668,007
Accounts payable and other liabilities		1,136,040	1,186,750	942,303
Dividends payable	14	1,671,291	193,609	486,180
Total current liabilities		12,961,173	10,649,588	7,096,490
Total Liabilities		48,611,180	47,453,391	47,276,845
Total Equity and Liabilities		81,792,386	81,714,896	80,945,555


Fahad Abdulrahman Al Mukhaizem
Chairman


Abdulrahman Hamad Al Terkait
Vice Chairman and Chief Executive Officer

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)

	Share capital KD	Share premium KD	Statutory reserve KD	General reserve KD	Fair value reserve KD	Retained earnings KD	Total KD
Balance at 1 November 2020	25,114,998	77,200	4,096,997	154,524	(323,034)	5,140,820	34,261,505
Profit for the period	-	-	-	-	-	430,540	430,540
Other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(3,939)	-	(3,939)
Total comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	-	(3,939)	430,540	426,601
Cash dividends (note 14)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)
Balance at 31 January 2021 (unaudited)	25,114,998	77,200	4,096,997	154,524	(326,973)	4,064,460	33,181,206
Balance at 1 November 2019	25,114,998	77,200	3,990,012	154,524	(117,375)	6,059,943	35,279,302
Profit for the period	-	-	-	-	-	312,918	312,918
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	85,690	-	85,690
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	85,690	312,918	398,608
Cash dividends (note 14)	-	-	-	-	-	(2,009,200)	(2,009,200)
Balance at 31 January 2020 (unaudited)	25,114,998	77,200	3,990,012	154,524	(31,685)	4,363,661	33,668,710

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Notes	Three months ended 31 January 2021 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2020 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period before tax		452,635	327,320
Adjustments:			
Depreciation		65,337	65,028
Provision for employees' end of service benefits		13,610	9,580
Finance costs on Islamic finance payables		286,756	313,851
Finance costs on lease liabilities		11,002	13,408
Dividend income		(23,335)	(2,537)
Provision for expected credit losses		37,204	-
		843,209	726,650
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		113,009	(32,833)
Accounts payable and other liabilities		(155,968)	(42,605)
Employees' end of service benefits paid		(1,429)	(6,053)
Taxes paid		(47,074)	(109,164)
Net cash from operating activities		751,747	535,995
INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of property and equipment		(2,177)	(97,198)
Purchase of investment properties	8	-	(12,967,300)
Capital expenditure incurred on properties under development	8	(373,671)	(149,096)
Dividend income received		-	2,537
Net cash used in investing activities		(375,848)	(13,211,057)
FINANCING ACTIVITIES			
Finance costs on Islamic finance payables paid		(238,250)	(313,851)
Net change in Islamic finance payables		(177,142)	15,074,495
Dividends paid	14	(29,218)	(1,632,694)
Lease liabilities paid		(33,493)	(190,668)
Net cash (used in)/from financing activities		(478,103)	12,937,282
Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents		(102,204)	262,220
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		2,145,523	512,045
Cash and cash equivalents at the end of the period		2,043,319	774,265
Material non-cash transactions:			
Transition adjustment to property and equipment on adoption of IFRS 16		-	(301,469)
Transition adjustment to investment properties on adoption of IFRS 16		-	(1,116,455)
Transfer of prepayment to property and equipment		-	22,829
Transition adjustment to lease liabilities on adoption of IFRS 16		-	1,395,095
Investment properties		-	(1,603,050)
Advance payment on acquisition of investment properties		-	1,603,050
		-	-

The notes set out on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Notes to the interim condensed consolidated financial information

1 Incorporation and activities of the Parent Company

Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. (Parent Company) was incorporated in 5 August 2003 as a Kuwaiti Shareholding Company in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law in the State of Kuwait.

The Group comprises the Parent Company and its subsidiary (together referred as “the Group”). The details of the subsidiary is described in Note 6.

The main activities of the Parent Company are as follows:

- Engage in the sale and purchase, development and management of properties and land inside the State of Kuwait and abroad for its own account and on account of others.
- Carry out studies and real estate investments of all kinds.
- Establishment and management of real estate funds inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out various types of civil, mechanical and electrical contracting activities as well as execution and maintenance of such activities.
- Utilize and manage real estate properties for the Parent Company's own account and on account of others inside and the State of Kuwait and abroad.
- Utilize the Parent Company's available excess funds by investing in companies, real estate properties and portfolios managed by specialized entities inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out cleaning activities of buildings and real estate complexes that serve the objectives of the Parent Company.
- Carry out security and guarding activities for buildings as well as importing, selling and installation of various safety and firefighting equipment.
- Trade in the financial instruments of companies with similar activities.
- Acquire agencies, which will enable the Parent Company to carry out its own activities.
- Own, manage, operate, invest, rent and lease out hotels, clubs, health clubs, motels, entertainment houses, rest houses, parks, fairs, restaurants, cafeterias, compounds, facilities, tourist and health resorts, sport and entertainment projects and shops at all degrees and levels, including all the original and supporting services, the related and other necessary services whether inside or outside the State of Kuwait.
- Organize real estate exhibitions relating to the Parent Company's real estate projects in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Hold real estate auctions in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Own commercial markets and residential compounds.
- Contribute directly towards the development of infrastructure projects for residential, commercial and industrial areas under the BOT system.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

1 Incorporation and activities of the Parent Company (continued)

The Parent Company has the right to perform the above mentioned activities inside and outside the State of Kuwait directly or through an agent. The Parent Company may have an interest or participate in any aspect with the entities performing similar works or which might assist it in the achievement of its objectives in Kuwait or abroad. The Parent Company may also establish or share or purchase these entities or affiliate them therewith.

The Group carries out its activities in accordance with the principles of Islamic Shari'a. In no case shall any of the abovementioned objectives be construed as authorizing the Group to directly or indirectly engage in any acts of usury, whether in the form of interest or any other form.

The Parent Company's shares are listed on Boursa Kuwait.

The Parent Company's head office is located in Sharq, Al Hamra Tower 66th Floor – and its registered postal address is P.O. Box 20678, Safat 13067, State of Kuwait.

This interim condensed consolidated financial information for the three-month period ended 31 January 2021 was authorised for issue by the Parent Company's board of directors on 10 March 2021.

2 Fundamental accounting concepts

The interim condensed consolidated financial information has been prepared on a going concern basis, which assumes that the Group will be able to meet the mandatory repayment terms of the Islamic finance payables.

As at 31 January 2021, the Group's current liabilities exceeded its current assets by KD10,198,446 (KD7,657,779 as of 31 October 2020 and KD5,476,404 as of 31 January 2020). The current liabilities include Islamic finance payables of KD10,153,842 (KD9,269,229 as of 31 October 2020 and KD5,668,007 as of 31 January 2020), which are contractually due within 12 months from the end of the reporting period. The short-term Islamic finance payables are expected to be renewed on the maturity date.

In addition to the above, the COVID-19 outbreak has developed rapidly and measures taken by various governments to contain the virus could negatively impact the Group's financial performance, cash flows and financial position.

The interim condensed consolidated financial information has been prepared on a going concern basis, which assumes that the Group will be able to meet the mandatory repayment terms of the Islamic finance payables taking into consideration the following assumptions:

- The Group has recognised a net profit of KD430,540 for the three months period ended 31 January 2021.
- Additional repayment required will be met out from operating cash flows.
- Rental income is deposited in designated bank accounts towards the settlement of Islamic finance payables instalments.
- The Group has access to a sufficient variety of sources of funding and has a reasonable expectation that debt maturing within 12 months can be rolled over with existing lenders.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

2 Fundamental accounting concepts (continued)

- The Group maintains sufficient cash to meet liquidity needs in the event of an unforeseen interruption in cash flows.
- The Group has taken and will take a number of measures to monitor and prevent the effects of the COVID-19 virus through compensating cost saving measures and reductions to discretionary capital expenditure.

As described above, management has a reasonable expectation that the Group has taken measures and has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future. Accordingly, the interim condensed consolidated financial information has been prepared on a going concern basis.

3 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information of the Group for the three-month period ended 31 January 2021 has been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 “Interim Financial Reporting”. The accounting policies used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 October 2020, except for the changes described in note 4.

The interim condensed consolidated financial information has been presented in Kuwaiti Dinar which is the functional and presentation currency of the Parent Company.

The interim condensed consolidated financial information does not include all information and disclosures required for complete financial statements prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards. In the opinion of the Parent Company’s management, all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included.

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group’s accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2020.

Operating results for the three-month period ended 31 January 2021 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 October 2021. For further details, refer to the consolidated financial statements and its related disclosures for the year ended 31 October 2020.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

4 Changes in accounting policies

4.1 New and amended standards adopted by the Group

A number of new and revised standards are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020 which have been adopted by the Group. Information on these new standards is presented below:

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning</i>
IAS 1 and IAS 8 – Amendments – Definition of Material	1 January 2020
IFRS 3 – Amendments – Definition of Business	1 January 2020
IFRS 16 – Amendments – Covid 19 Rent Related Concessions	1 June 2020

IAS 1 and IAS 8 – Amendments

The amendments to IAS 1 and IAS 8 clarify the definition of ‘material’ and align the definition used in the Conceptual Framework and the standards. The threshold for materiality influencing users has been changed from ‘could influence’ to ‘could reasonably be expected to influence’.

The application of the amendments did not have a significant impact on the Group’s interim condensed consolidated financial information.

IFRS 3 – Amendments- Definition of Business

The Amendments to IFRS 3 Business Combinations are changes to Appendix A Defined terms, the application guidance, and the illustrative examples of IFRS 3 only with respect to Definition of Business. The amendments:

- clarify that to be considered a business, an acquired set of activities and assets must include, at a minimum, an input and a substantive process that together significantly contribute to the ability to create outputs;
- narrow the definitions of a business and of outputs by focusing on goods and services provided to customers and by removing the reference to an ability to reduce costs;
- add guidance and illustrative examples to help entities assess whether a substantive process has been acquired;
- remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing inputs or processes and continuing to produce outputs; and
- add an optional concentration test that permits a simplified assessment of whether an acquired set of activities and assets is not a business

The application of the amendments did not have a significant impact on the Group’s interim condensed consolidated financial information.

IFRS 16 – Amendments- COVID19 Rent Related Concessions

IFRS 16 contains specific requirements when accounting for changes to lease payments and rent concessions are in the scope of these requirements. Lessees are required to assess whether rent concessions are lease modifications, and if they are, there is specific accounting to be applied. However, applying these requirements to potentially a significant number of leases could be difficult, particularly from a practical perspective due to pressures resulting from the pandemic.

The practical expedient allows lessees to elect to not carry out an assessment to decide whether a COVID-19-related rent concession received is a lease modification. The lessee is permitted to account for the rent concession as if the change is not a lease modification.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

4 Changes in accounting policies (continued)

4.1 New and amended standards adopted by the Group (continued)

IFRS 16 – Amendments- COVID19 Rent Related Concessions (continued)

The practical expedient is only applicable to rent concessions provided as a direct result of the COVID-19 pandemic. The relief is only for lessees that are granted these rent concessions. There are no changes for lessors.

All of the following conditions need to be met:

- The rent concession provides relief to payments that overall results in the consideration for the lease contract being substantially the same or less than the original consideration for the lease immediately before the concession was provided.
- The rent concession is for relief for payments that were originally due on or before 30 June 2021. So payments included are those required to be reduced on or before 30 June 2021, but subsequent rental increases of amounts deferred can go beyond 30 June 2021.
- There are no other substantive changes to the other terms and conditions of the lease

Management does not anticipate that the adoption of the amendment in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

4.2 IASB Standards issued but not yet effective

At the date of authorisation of these interim condensed consolidated financial information, certain new standards, amendments and interpretations to existing standards have been published by the IASB but are not yet effective, and have not been adopted early by the Group.

Management anticipates that all of the relevant pronouncements will be adopted in the Group's accounting policies for the first period beginning after the effective date of the pronouncements. Information on new standards, amendments and interpretations that are expected to be relevant to the Group's interim condensed consolidated financial information is provided below. Certain other new standards and interpretations have been issued but are not expected to have a material impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning</i>
IAS 16 – Amendments – Proceeds before intended use	1 January 2022
IAS 37 – Amendments – Onerous contracts -Cost of fulfilling a contract	1 January 2022
Annual Improvements 2018-2020 Cycle	1 January 2022
IAS 1 – Amendments – Classification of current or non-current	1 January 2023

IAS 16 Amendments - Proceeds before intended use

The amendment prohibits an entity from deducting from the cost of property, plant and equipment amounts received from selling items produced while the entity is preparing the asset for its intended use. Instead, an entity will recognise such sales proceeds and related cost in profit or loss.

Management does not anticipate that the adoption of the amendment in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

4 Changes in accounting policies (continued)

4.2 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

IAS 37 Amendments – Onerous contracts- Cost of fulfilling a contract

The amendments specify which costs an entity includes when assessing whether a contract will be loss-making.

The amendments clarify that for the purpose of assessing whether a contract is onerous, the cost of fulfilling the contract includes both the incremental costs of fulfilling that contract and an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts.

The amendments are only to be applied to contracts for which an entity has not yet fulfilled all of its obligations at the beginning of the annual period in which it first applies the amendments.

Management does not anticipate that the adoption of the amendment in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

Annual Improvements 2018-2020 Cycle

Amendment to IAS 1 simplifies the application of IFRS 1 by a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent in relation to the measurement of cumulative translation differences. Subsidiary that is a first-time adopter later than its parent might have been required to keep two parallel sets of accounting records for cumulative translation differences based on different dates of transition to IFRSs. However, the amendment extends the exemption to cumulative translation differences to reduce costs for first-time adopters.

Amendment to IFRS 9 relates to the '10 per cent' Test for Derecognition of Financial Liabilities – In determining whether to derecognise a financial liability that has been modified or exchanged, an entity assesses whether the terms are substantially different. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability.

Lease Incentives – amendment to illustrative examples – The IASB was informed about the potential for confusion in applying IFRS 16 Leases because of how Illustrative Example 13 accompanying IFRS 16 had illustrated the requirements for lease incentives. Before the amendment, Illustrative Example 13 had included as part of the fact pattern a reimbursement relating to leasehold improvements; the example had not explained clearly enough the conclusion as to whether the reimbursement would meet the definition of a lease incentive in IFRS 16. The IASB decided to remove the potential for confusion by deleting from Illustrative Example 13 the reimbursement relating to leasehold improvements.

IAS 1 Amendments - Classification of current or non-current

The amendments to IAS 1 clarify the classification of a liability as either current or non-current is based on the entity's rights at the end of the reporting period. Stating management expectations around whether they will defer settlement or not does not impact the classification of the liability. It has added guidance about lending conditions and how these can impact classification and has included requirements for liabilities that can be settled using an entity's own instruments.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

5 Judgement and estimates

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2020.

6 Subsidiary

Name of subsidiary	Country of incorporation	Ownership Percentage			Principle activity
		31 Jan. 2021	31 Oct. 2020	31 Jan. 2020	
		Arkan Al-Kuwait for Air Conditioning and Refrigeration Contracting Company S.P.C.	Kuwait	100%	

7 Basic and diluted earnings

Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit for the period by weighted average number of shares outstanding during the period excluding treasury shares.

	Three months ended 31 Jan. 2021 (Unaudited)	Three months ended 31 Jan. 2020 (Unaudited)
Profit for the period (KD)	430,540	312,918
Weighted average number of shares outstanding during the period (excluding treasury shares) (share)	251,149,980	251,149,980
Basic and diluted earnings per share (Fils)	1.71	1.25

As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share are identical.

8 Investment properties

	31 Jan. 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 Jan. 2020 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	75,187,698	59,384,000	59,384,000
Arising on adoption of IFRS 16	-	1,116,455	1,116,455
Capital expenditure on owned property	373,671	600,939	149,096
Additions	-	14,570,350	14,570,350
Change in fair value for the period/year	-	(484,046)	-
Balance at the end of the period/year	75,561,369	75,187,698	75,219,901

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

8 Investment properties (continued)

The Group's investment properties are categorised as follows:

	31 Jan. 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 Jan. 2020 (Unaudited) KD
Properties under development	5,136,625	4,770,000	5,004,096
Developed properties	70,424,744	70,417,698	70,215,805
	75,561,369	75,187,698	75,219,901

Investment properties with carrying value of KD58,830,625 (KD58,464,000 as of 31 October 2020 and KD61,626,446 as of 31 January 2020) are pledged against certain Islamic finance payables (Note 11).

9 Financial assets at fair value through other comprehensive income

	31 Jan. 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 Jan. 2020 (Unaudited) KD
Quoted equity securities	-	-	174,139
Unquoted equity securities	2,953,278	2,957,217	3,177,957
	2,953,278	2,957,217	3,352,096

The hierarchy for determining and disclosing the fair values of financial assets at fair value through other comprehensive income is presented in note 16.

10 Advance payment on acquisition of investment properties

On 17 January 2018, the Parent Company entered into a preliminary contract (the "Contract") to acquire an investment property in the State of Kuwait and paid an advance of KD3,959,710. The Contract specifies the terms of sale and the contractual obligations of each party.

On 8 May 2018, the Contract was terminated and an amount of KD3,565,710 (excluding the deposit of KD394,000) was refunded to the Parent Company. The management believes that the seller has not fulfilled his obligations under the Contract and should therefore refund the full amount. However, the seller did not accept this view and claimed that the Parent Company is responsible for the termination of the Contract. The Parent Company filed a lawsuit against the seller claiming the refundable deposit and punitive damages.

On 25 November 2018, the Court of First Instance ruled in favour of the Parent Company obliging the seller to compensate the Parent Company for approximately an amount of KD788,000. However, the seller appealed against the ruling before the Court of Appeal.

On 23 April 2019 an unfavourable judgement was handed down against the Parent Company by the Court of Appeal rejecting the claim filed by the Parent Company and cancelling the earlier verdict issued by the Court of First Instance.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

10 Advance payment on acquisition of investment properties (continued)

The Parent Company appealed against the decision which was considered by the Court of Cassation. On 18 November 2020, the Court of Cassation has set a hearing for judgment on 24 March 2021.

Management believes, after taking appropriate legal advice, that the Parent Company is entitled to a refund of the full amount. As at the date of authorisation of these interim condensed consolidated financial information, an uncertainty exists relating to the ultimate outcome of this claim and accordingly no provision has been made in the interim condensed consolidated financial information as at and for the period ended 31 January 2021.

11 Islamic finance payables

	31 Jan. 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 Jan. 2020 (Unaudited) KD
Gross amount	45,622,349	45,516,521	45,253,480
Less: deferred costs	(693,431)	(458,967)	(470,956)
	44,928,918	45,057,554	44,782,524

As of 31 January 2021, the outstanding Islamic finance payables obtained from local Islamic banks carry effective profit rate ranging 2.7% to 3.125% per annum (31 October 2020: 2.75% to 3.125% and 31 January 2020: 4% to 4.375%) and payable in various instalments ending in October 2027.

Islamic financing payables are secured against pledge of investment properties (note 8).

The Islamic finance payables due for repayment as follows:

	31 Jan. 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 Jan. 2020 (Unaudited) KD
Within one year	10,153,842	9,269,229	5,668,007
Over one year	34,775,076	35,788,325	39,114,517
	44,928,918	45,057,554	44,782,524

12 Related party transactions

Related parties represent associates, directors and key management personnel of the Group, major shareholders, and companies in which directors and key management personnel of the Group are principal owners or over which they are able to exercise significant influence or joint control. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

12 Related party transactions (continued)

There were no transactions with related parties during the period ended 31 January 2021.

	Three months ended 31 Jan. 2021 (Unaudited) KD	Three months ended 31 Jan. 2020 (Unaudited) KD
Interim condensed consolidated statement of profit or loss:		
<i>Key management compensation:</i>		
Salaries and short-term benefits	34,647	26,847
Employees' end of service benefits	12,984	27,149
	47,631	53,996

13 Segmental analysis

The Group is primarily engaged in real estate activities. Geographically, majority of Group's assets are located in Kuwait, as a result, no segment information is provided.

14 Annual general assembly

The Annual General Assembly of the shareholders of the Parent Company held on 30 December 2020 approved the consolidated financial statements for the year ended 31 October 2020 and increased the cash dividend proposed by the board of directors' from 4 fils to 6 fils (2019: 8 fils) per share amounting to KD1,506,900 for the year then ended (2019: KD2,009,200).

15 Contingent liabilities and commitments

Contingent liabilities and capital commitments at the interim condensed consolidated financial position date are as follows:

	31 Jan. 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 Jan. 2020 (Unaudited) KD
Issued letters of guarantee	773,250	773,250	783,250
Capital commitments	264,380	560,010	761,448
	1,037,630	1,333,260	1,544,698

Capital commitments represent development costs for properties under development.

16 Fair value measurement

16.1 Fair value hierarchy

Fair value represents the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into three Levels of a fair value hierarchy. The three Levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

16 Fair value measurement (continued)

16.1 Fair value hierarchy (continued)

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

The carrying amounts of the Group's financial assets and liabilities as stated in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	31 Jan. 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 Jan. 2020 (Unaudited) KD
Financial assets:			
At amortised cost:			
Accounts receivable and other assets	325,408	452,286	451,821
Cash and bank balances	2,043,319	2,145,523	774,265
At fair value:			
Financial assets at FVTOCI	2,953,278	2,957,217	3,352,096
	5,322,005	5,555,026	4,578,182
Financial liabilities:			
At amortised cost			
Islamic finance payables	44,928,918	45,057,554	44,782,524
Provision for employees' end of service benefits	127,764	115,583	97,460
Accounts payable and other liabilities	1,883,207	2,086,645	1,910,681
	46,939,889	47,259,782	46,790,665

Management considers that the carrying amounts of financial assets and all financial liabilities, which are stated at amortized cost, approximate their fair values.

The level within which the financial asset or liability is classified is determined based on the lowest level of significant input to the fair value measurement.

The financial assets and liabilities measured at fair value on a recurring basis in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into the fair value hierarchy as follows:

	Level 1 KD	Level 3 KD	Total KD
31 January 2021 (Unaudited)			
Financial assets at fair value through other comprehensive income			
Unquoted securities	-	2,953,278	2,953,278
	-	2,953,278	2,953,278

Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

16 Fair value measurement (continued)

16.1 Fair value hierarchy (continued)

	Level 1 KD	Level 3 KD	Total KD
31 October 2020 (Audited)			
<i>Financial assets at fair value through other comprehensive income</i>			
Unquoted securities	-	2,957,217	2,957,217
	-	2,957,217	2,957,217
31 January 2020 (Unaudited)			
<i>Financial assets at fair value through other comprehensive income</i>			
Quoted securities	174,139	-	174,139
Unquoted securities	-	3,177,957	3,177,957
	174,139	3,177,957	3,352,096

There have been no transfers between levels during the reporting period.

Level 3 fair value measurements

The Group measurement of financial assets and liabilities classified in level 3 uses valuation techniques inputs that are not based on observable market data. The financial instruments within this level can be reconciled from beginning to ending balances as follows:

	31 Jan. 2021 (Unaudited) KD	31 Oct. 2020 (Audited) KD	31 Jan. 2020 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	2,957,217	3,122,677	3,122,677
Additions	-	181,561	-
Disposals / transfer	-	(181,561)	-
Capital redemption	-	(26,301)	-
Change in fair value	(3,939)	(139,159)	55,280
Balance at the end of the period/year	2,953,278	2,957,217	3,177,957

The methods and valuation techniques used for the purpose of measuring fair value are unchanged compared to the previous reporting period.

17 Effects of COVID-19

The outbreak of Coronavirus (“COVID-19”) pandemic and related global responses have caused material disruptions to businesses around the world, leading to an economic slowdown. Global and local equity markets have experienced significant volatility and weakness. While governments and central banks have reacted with various financial packages and reliefs designed to stabilise economic conditions, the duration and extent of the impact of the COVID-19 outbreak, as well as the effectiveness of government and central bank responses, remains unclear at this time. However, Management of the Group is actively monitoring the effects COVID-19 may have on its business operations.