

التاريخ: 4 مارس 2020

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع / الإفصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية طبقا للمادة 1-1-4 من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

عبدالرحمن حمد التركيت  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

A.H.T



ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

|   |  |
|---|--|
|   |  |
| 4 مارس 2020   | التاريخ  |
| شركة أركان الكويت العقارية  | اسم الشركة المدرجة                             |
| <p>بالإشارة إلى عرض الاستحواذ الإلزامي المقدم من شركة الخير العالمية لبيع وشراء الأسهم (ش.ش.و) على جميع أسهم شركة أركان الكويت العقارية (ش.م.ك.ع.) المتبقية. والتي تمثل (64.122%) من إجمالي أسهم الشركة ووفقاً لقانون هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية. نود الإحاطة بأنه بعد الحصول على استشارة مختصة من شركة كويت بيلارز للإستثمار المالي بصفتها مستشار الإستثمار المستقل والمرخص له من قبل هيئة أسواق المال والتي قُيِّمت السهم بسعر 85.8 فلساً للسهم الواحد. فإن توصيتنا هي كما يلي:</p> <p>إن عرض الاستحواذ الإلزامي المقدم من شركة الخير العالمية لبيع وشراء الأسهم (ش.ش.و) هو شراء باقي الأسهم المذكورة بسعر 82.4 فلساً للسهم الواحد. وأن هذا السعر مقارب من السعر المحدد في التقييم المشار إليه، علماً بأن هذه التوصية غير ملزمة للسادة المساهمين وأن قرار البيع من عدمه يرجع للسادة المساهمين أنفسهم وفقاً لتقديرهم.</p> <p>وقد تم نشر هذا الرأي وتقرير مستشار الإستثمار المستقل على الموقع الإلكتروني لشركة أركان الكويت العقارية "أركان" <a href="http://www.arkanalkuwait.com">www.arkanalkuwait.com</a> والموقع الإلكتروني لشركة الصفاة للإستثمار (مدير عملية الإستحواذ) <a href="http://www.alsafainvest.com">www.alsafainvest.com</a></p> | المعلومة الجوهرية                              |
| لا يوجد   | أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة |

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.