

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

المعلومات المالية المرحلية المكثفة

(غير مدققة)

31 يناير 2016

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة
إلى حضرات السادة مجلس إدارة شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة") كما في 31 يناير 2016 وبيانات الدخل والحل والشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة، وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 واللائحة التنفيذية للقانون رقم 25 لسنة 2012، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2016 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.



محمد حمد السلطان

مراقب حسابات مرخص رقم 100 فئة 1
السلطان وشركاه
عضو مستقل في بيكرتلي العالمية



وليد عبد الله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة 1
من العيان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

9 مارس 2016

الكويت

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 يناير		ايضاح	
2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي		
480,995	564,755		الإيرادات
(30,916)	(10,182)		إيرادات تأجير عقارات
			مصروفات عقارات
450,079	554,573		صافي إيرادات عقارات
3,471,722	302,089		ربح بيع عقارات استثمارية
-	141,013		ربح بيع استثمارات متاحة للبيع
2,710	7,008		أتعاب إدارة وحوافز
-	27,882		إيرادات توزيعات أرباح
603	50,078		إيرادات أخرى
<u>3,925,114</u>	<u>1,082,643</u>		
			المصروفات
(77,053)	(81,081)		مصروفات رواتب
(74,417)	(92,176)		مكافأة نهاية الخدمة ومصروفات اجازات
(8,892)	(12,850)		تكاليف موظفين أخرى
(60,352)	(69,228)		تكاليف تمويل
(44,239)	(39,705)		مصروفات عمومية وإدارية
<u>(264,953)</u>	<u>(295,040)</u>		
3,660,161	787,603		الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(32,941)	(7,088)		العمالة الوطنية والزكاة
(91,504)	(19,690)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(36,602)	(7,876)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
			الزكاة
<u>3,499,114</u>	<u>752,949</u>		ربح الفترة
<u>14.14 فلس</u>	<u>3.04 فلس</u>	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف (غير منقح)
للفترة المنتهية في 31 يناير 2016

الثلاثة اشهر المنتهية في
31 يناير

2015	2016
دينار كويتي	دينار كويتي
3,499,114	752,949
-	-
<u>3,499,114</u>	<u>752,949</u>

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

31 يناير 2015 دينار كويتي	(مدققة) 31 أكتوبر 2015 دينار كويتي	31 يناير 2016 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
201,193	171,892	168,168		أثاث ومعدات
29,707,948	36,347,473	36,742,323	4	عقارات استثمارية
3,604,347	3,496,930	3,096,927		استثمارات متاحة للبيع
<u>33,513,488</u>	<u>40,016,295</u>	<u>40,007,418</u>		
				موجودات متداولة
92,068	59,461	60,266		مدينون وموجودات أخرى
4,341,324	583,612	714,311		النقد والأرصدة لدى البنوك
<u>4,433,392</u>	<u>643,073</u>	<u>774,577</u>		
<u>37,946,880</u>	<u>40,659,368</u>	<u>40,781,995</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
23,919,046	23,919,046	23,919,046		رأس المال
77,200	77,200	77,200		علاوة إصدار أسهم
68,734	68,734	68,734		احتياطي أسهم خزينة
(182,758)	(182,758)	(182,758)	6	أسهم خزينة
2,357,129	2,797,893	2,797,893		احتياطي قانوني
4,652,366	4,866,188	5,619,137		أرباح محتفظ بها
<u>30,891,717</u>	<u>31,546,303</u>	<u>32,299,252</u>		إجمالي حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
490,172	525,872	600,599		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				مطلوبات متداولة
3,007,655	7,188,127	7,164,888	7	دائنو تمويل إسلامي
3,557,336	1,399,066	717,256		دائنون ومطلوبات أخرى
<u>6,564,991</u>	<u>8,587,193</u>	<u>7,882,144</u>		
<u>7,055,163</u>	<u>9,113,065</u>	<u>8,482,743</u>		إجمالي المطلوبات
<u>37,946,880</u>	<u>40,659,368</u>	<u>40,781,995</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

بدر سالم العميري
الرئيس التنفيذي

عبد الرحمن حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 يناير 2016

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 يناير		ايضاح	
2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي		
3,499,114	752,949		انشطة التشغيل
			ربح الفترة
12,417	9,624		تعديلات لـ:
(3,471,722)	(302,089)		استهلاك
-	(141,013)		ربح بيع عقارات استثمارية
-	(27,882)		ربح بيع استثمارات متاحة للبيع
59,066	74,727		إيرادات توزيعات أرباح
60,352	69,228		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			تكاليف تمويل
159,227	435,544		
14,722	(805)		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
2,342,843	(681,810)		مدينون وموجودات أخرى
			دائنون ومطلوبات أخرى
2,516,792	(244,687)		النقد (المستخدم في) الناتج من العمليات
(2,384)	-		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
2,514,408	(247,071)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
-	(5,900)		انشطة الاستثمار
(2,146,333)	(394,850)	4	شراء أثاث ومعدات
11,310,368	302,089		شراء عقارات استثمارية
95,856	541,016		متحصلات من بيع عقارات استثمارية
-	27,882		متحصلات من استثمارات متاحة للبيع
			إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
9,259,891	470,237		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
(75,697)	(92,467)		انشطة التمويل
(5,001,000)	-		تكاليف تمويل مدفوعة
(2,828,237)	-		صافي الحركة في دائني تمويل إسلامي
			توزيعات أرباح مدفوعة
(7,904,934)	(92,467)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
3,869,365	130,699		الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك
471,959	583,612		النقد والأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
4,341,324	714,311		النقد والأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 يناير 2016

	في 1 نوفمبر 2015 (مدقق)	في 31 يناير 2016
رأس المال	23,919,046	23,919,046
إيرادات شاملة أخرى	-	-
ربح الفترة	-	-
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-
في 31 يناير 2016	23,919,046	23,919,046
إصدار أسهم	77,200	77,200
احتياطي أسهم خريفة	68,734	68,734
احتياطي أسهم خريفة	68,734	68,734
أرباح خريفة	(182,758)	(182,758)
احتياطي قانوني	2,797,893	2,797,893
احتياطي قانوني	2,797,893	2,797,893
احتياطي قانوني	2,357,129	2,357,129
احتياطي قانوني	2,357,129	2,357,129
احتياطي قانوني	7,480,603	7,480,603
احتياطي قانوني	(2,828,237)	(2,828,237)
احتياطي قانوني	4,652,366	4,652,366
احتياطي قانوني	30,891,717	30,891,717
احتياطي قانوني	30,220,840	30,220,840
احتياطي قانوني	3,499,114	3,499,114
احتياطي قانوني	-	-
احتياطي قانوني	33,719,954	33,719,954
احتياطي قانوني	(2,828,237)	(2,828,237)
احتياطي قانوني	30,891,717	30,891,717

في 1 نوفمبر 2014 (مدقق)
ربح الفترة
إيرادات شاملة أخرى
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
توزيعات أرباح (إيضاح 5)
في 31 يناير 2015

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

1- معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة لشركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة") للفترة المنتهية في 31 يناير 2016 وفقاً لقرار مجلس الإدارة في 9 مارس 2016. وتم اعتماد البيانات المالية المدققة السنوية الخاصة بالشركة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2015 من قبل الجمعية العمومية السنوية العادية في 2 فبراير 2016.

تأسست الشركة بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية مغلقة وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 15 لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له. وقد تم إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية في 11 ديسمبر 2006.

تم إصدار قانون الشركات الجديد رقم 1 لسنة 2016 في 24 يناير 2016، وتم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 1 فبراير 2016 والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012، والتعديلات اللاحقة له. وفقاً للمادة رقم (5)، سوف يتم تفعيل القانون الجديد بأثر رجعي اعتباراً من 26 نوفمبر 2012، وسوف يستمر العمل باللائحة التنفيذية للقانون رقم 25 لسنة 2012 إلى أن يتم إصدار لائحة تنفيذية جديدة.

الغرض من تأسيس الشركة هو القيام بكافة عمليات الاستثمار العقاري وعمليات الإدارة والتشغيل والصيانة للعقارات بمختلف أنواعها المملوكة للشركة أو للخير وكذلك العقارات المملوكة للمؤسسات الحكومية والوزارات ولها في سبيل ذلك القيام بالأنشطة التالية:

- ممارسة الأنشطة العقارية من بيع وشراء وتطوير وإدارة العقارات والأراضي داخل وخارج دولة الكويت لحساب الشركة أو لحساب الغير. شراء وتملك وتقسيم وتطوير الأراضي والعقارات وإقامة المباني والمشاريع العقارية والتجارية والسكنية أو الصناعية أو المشاريع السياحية وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الغير وذلك لحساب الشركة أو لحساب الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها القوانين القائمة وما حظرت في الإتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- القيام بالدراسات والاستثمارات العقارية بكافة أنواعها.
- إنشاء وإدارة الصنابير العقارية داخل وخارج الكويت.
- القيام بأعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية بكافة أنواعها والقيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها بحيث تشمل تنفيذ وصيانة الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية وغيرها من الأعمال التي تحافظ على المباني وسلامتها والمقاولات المتعلقة بهذه الأعمال.
- استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة أو لحساب الغير داخل الكويت وخارجها.
- استغلال الفوائد المالية المتوافرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة أخرى سواء داخل أو خارج الكويت.
- القيام بنظافة المباني والمجمعات العقارية التي تخدم أغراض الشركة.
- القيام بأعمال الأمن والسلامة والحراسة للمباني العامة والخاصة وكذلك استيراد وبيع وتركيب معدات وأجهزة الأمن والسلامة الإلكترونية ومعدات الإطفاء بكافة أنواعها الخاصة بأغراض الشركة.
- يجوز للشركة التعامل بشراء وبيع الأوراق المالية الخاصة بالشركات ذات الأنشطة المشابهة لنشاطها.
- للشركة الحق بالحصول على كافة الوكالات المتعلقة بأنشطتها.
- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي، والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزومات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل الكويت وخارجها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إقامة المزايدات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام BOT.

يكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

وتتقيد الشركة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

إن عنوان الشركة المسجل هو ص ب 20678، الصفاة، 13067 الكويت.

2- أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34، التقرير المالي المرحلي. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2015.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2015. وترى إدارة الشركة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إن نتائج التشغيل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2016 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 أكتوبر 2016.

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ في 1 نوفمبر 2015 لم يكن لها تأثيراً هامياً على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للشركة.

3- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة المعدلة بأسهم الخزينة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير		
2015	2016	
3,499,114	752,949	ربح الفترة (دينار كويتي)
247,470,718	247,470,718	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة المعدلة باسهم الخزينة (أسهم)
14.14 فلس	3.04 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة لكي تعكس تأثير إصدار أسهم المنحة بمبلغ 1,195,952 دينار كويتي (إيضاح 5)

4- عقارات استثمارية

(مذكورة)			
31 يناير 2015	31 أكتوبر 2015	31 يناير 2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
35,400,261	35,400,261	36,347,473	في بداية الفترة / السنة
2,146,333	11,058,372	394,850	الإضافات
(7,838,646)	(10,111,160)	-	الاستبعادات
29,707,948	36,347,473	36,742,323	في نهاية الفترة / السنة

4- عقارات استثمارية (تقمة)

تصنف العقارات الاستثمارية كما يلي:

(مدققة)			
31 يناير 2015 دينار كويتي	31 أكتوبر 2015 دينار كويتي	31 يناير 2016 دينار كويتي	
8,025,574	10,626,614	11,021,464	عقارات قيد التطوير
21,682,374	25,720,859	25,720,859	عقارات مطورة
<u>29,707,948</u>	<u>36,347,473</u>	<u>36,742,323</u>	

خلال الفترة، استلمت الشركة مبلغ 302,089 دينار كويتي من بيع عقار انخفضت قيمته سابقاً. تم إدراج المقابل المستلم ضمن "ربح بيع عقارات استثمارية" في بيان الدخل المرحلي المكثف.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بصورة مستقلة كما في 31 أكتوبر 2015 من قبل مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات. تم تحديد القيمة العادلة استناداً إلى القيمة الأقل من بين التقييمين باستخدام طريقة العائد. بالنسبة للفترة المنتهية في 31 يناير 2016، وترى إدارة الشركة عدم وجود أي تغيير جوهري في القيمة. بالتالي، لم يتم الاستعانة بتقييم مستقل. وتم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 2 للقيمة العادلة استناداً إلى مخلات أسلوب التقييم المستخدم.

خلال الفترات المنتهية في 31 يناير 2016 و31 يناير 2015 والسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2015، لم توجد تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة.

5 - توزيعات الأرباح وأسهم المنحة

في 2 فبراير 2016، وافقت الجمعية العمومية العادية وغير العادية لمساهمي الشركة على توزيع أرباح نقدية بمبلغ 1,649,805 دينار كويتي (باستثناء أسهم الخزينة) للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2015 (2,828,237 دينار كويتي) إلى المساهمين المدرجين في السجلات كما في تاريخ الجمعية العمومية، بما يمثل قيمة 7 فلس (2014: 12 فلس) للسهم وصادر منحة بمبلغ 1,195,952 دينار كويتي (2014: لا شيء)، بما يمثل 5% (2014: لا شيء) للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ يوم العمل السابق ليوم تعديل سعر السهم.

6- أسهم الخزينة

(مدققة)			
31 يناير 2015	31 أكتوبر 2015	31 يناير 2016	
3,504,063	3,504,063	3,679,266	عدد أسهم الخزينة
1.46%	1.46%	1.46%	النسبة من الأسهم المصدرة
<u>462,536</u>	<u>385,447</u>	<u>397,361</u>	القيمة السوقية (دينار كويتي)

-7- دائنو تمويل إسلامي

	(مدققة)		
	31/أكتوبر 2015	31/يناير 2016	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
المبلغ الإجمالي	3,009,188	7,276,108	7,292,608
ناقصاً: ربح مؤجل دائن	(1,533)	(87,981)	(127,720)
	<u>3,007,655</u>	<u>7,188,127</u>	<u>7,164,888</u>

يمثل ذلك تمويل التورق الذي تم الحصول عليه من قبل بنك إسلامي محلي بمتوسط معدل تكلفة تمويل بنسبة 4% (31 أكتوبر 2015: 3.75% و31 يناير 2015: 4%) سنوياً. يستحق الرصيد خلال سنة واحدة من تاريخ التقارير المالية وهو قابل للتجديد.

-8- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع بعض أطراف ذات علاقة (المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين في الشركة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو يستطيعون ممارسة تأثير ملموس عليها) والتي دخلت فيها الشركة في سياق الأعمال الطبيعي. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة هي كما يلي:

الثلاثة اشهر المنتهية في
31 يناير

2015	2016
دينار كويتي	دينار كويتي
44,685	46,845
41,785	55,689
<u>86,470</u>	<u>102,534</u>

مكافاة موظفي الإدارة العليا
رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافاة نهاية الخدمة للموظفين

-9- مطلوبات طارئة والتزامات

كما في 31 يناير 2016، كان يوجد على الشركة مطلوبات طارئة تتعلق بخطابات ضمان مقدمة من قبل بنوك الشركة بمبلغ 8,250 دينار كويتي (31 أكتوبر 2015: 8,250 دينار كويتي و31 يناير 2015: 250 دينار كويتي) والتزامات إنفاق رأسمالية فيما يتعلق بعقارات استثمارية بمبلغ 695,000 دينار كويتي (31 أكتوبر 2015: 30,000 دينار كويتي و31 يناير 2015: 30,000 دينار كويتي).

-10- القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الاستثمارات المتاحة للبيع والمدينين والموجودات الأخرى والأرصدة لدى البنوك. تتكون المطلوبات المالية من المرابحة الدائنة والدائنين والمطلوبات الأخرى.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة، باستثناء أدوات حقوق الملكية غير المسعرة بمبلغ 3,096,927 دينار كويتي (31 أكتوبر 2015: 3,496,930 دينار كويتي و31 يناير 2015: 3,604,347 دينار كويتي) المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع، وهي مدرجة بالتكلفة.

يتم عرض الإفصاحات المتعلقة القيمة العادلة المتعلقة بالعقارات الاستثمارية في إيضاح 4 حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.