

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

المعلومات المالية المرحلية المكثفة

(غير مدققة)

30 أبريل 2017

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة إلى حضرات السادة مجلس إدارة شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة") كما في 30 أبريل 2017 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2017 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

محمد حمد السلطان

مراقب حسابات مرخص رقم 100 فئة أ  
السلطان وشركاه  
عضو مستقل في بيكرتلي العالمية

وليد عبد الله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

6 يونيو 2017

الكويت

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

بيان الدخل المرحلي المكثف (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 أبريل 2017

الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل		ايضاح
2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,169,135	1,489,708	604,380	839,515	
(49,035)	(134,976)	(38,853)	(43,951)	
1,120,100	1,354,732	565,527	795,564	الإيرادات
				إيرادات تأجير عقارات
				مصروفات عقارات
				صافي إيرادات عقارات
1,052,089	705,477	750,000	-	3
141,013	-	-	-	
12,564	4,158	5,556	1,361	ربح بيع عقارات استثمارية
27,882	-	-	-	ربح بيع استثمارات متاحة للبيع
50,104	3,011	26	2,807	أتعاب إدارة وحواجز
				إيرادات توزيعات أرباح
				إيرادات أخرى
2,403,752	2,067,378	1,321,109	799,732	
				المصروفات
(160,240)	(184,274)	(79,159)	(96,088)	مصروفات رواتب
(117,366)	(40,588)	(25,190)	(26,543)	مكافأة نهاية الخدمة ومصروفات اجازات
(20,177)	(29,795)	(7,327)	(16,944)	تكاليف موظفين أخرى
(159,017)	(348,309)	(89,789)	(186,141)	تكاليف تمويل
(79,190)	(100,474)	(39,485)	(55,117)	مصروفات عمومية وإدارية
(535,990)	(703,440)	(240,950)	(380,833)	
				الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت
				للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة
				الوطنية والزكاة
1,867,762	1,363,938	1,080,159	418,899	
(16,810)	(12,275)	(9,722)	(3,770)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(46,694)	(34,098)	(27,004)	(10,472)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(18,678)	(13,639)	(10,802)	(4,189)	الزكاة
1,785,580	1,303,926	1,032,631	400,468	ربح الفترة
7.2 فلس	5.3 فلس	4.2 فلس	1.6 فلس	4
				ربحية السهم الأساسية والمخففة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 أبريل 2017

الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل		
2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,785,580	1,303,926	1,032,631	400,468	ربح الفترة
-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى
1,785,580	1,303,926	1,032,631	400,468	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

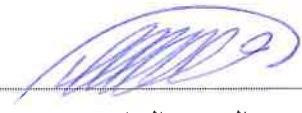
شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)  
كما في 30 أبريل 2017

30 أبريل 2016 دينار كويتي	(مدققة) 31 أكتوبر 2016 دينار كويتي	30 أبريل 2017 دينار كويتي	إيضاحات
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
161,287	156,181	147,143	
35,442,077	40,451,707	46,336,546	5
3,096,927	2,596,927	2,596,927	
<u>38,700,291</u>	<u>43,204,815</u>	<u>49,080,616</u>	
			<b>موجودات متداولة</b>
-	2,757,060	-	دفعة مقدماً لحيازة عقارات استثمارية
2,214,979	65,603	248,612	مدفون وموجودات أخرى
1,114,913	845,359	2,005,972	النقد والأرصدة لدى البنوك
<u>3,329,892</u>	<u>3,668,022</u>	<u>2,254,584</u>	
<u>42,030,183</u>	<u>46,872,837</u>	<u>51,335,200</u>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
25,114,998	25,114,998	25,114,998	رأس المال
77,200	77,200	77,200	علاوة إصدار أسهم
68,734	68,734	68,734	احتياطي خيارات أسهم للموظفين
(182,758)	(182,758)	(182,758)	أسهم خزينة
2,797,893	3,053,714	3,053,714	احتياطي إجباري
3,806,011	4,201,559	3,525,719	أرباح محتفظ بها
<u>31,682,078</u>	<u>32,333,447</u>	<u>31,657,607</u>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
603,842	258,987	273,692	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			<b>مطلوبات متداولة</b>
9,183,173	13,568,855	18,589,110	دائنو تمويل إسلامي
561,090	711,548	814,791	دائنون ومطلوبات أخرى
<u>9,744,263</u>	<u>14,280,403</u>	<u>19,403,901</u>	
<u>10,348,105</u>	<u>14,539,390</u>	<u>19,677,593</u>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>42,030,183</u>	<u>46,872,837</u>	<u>51,335,200</u>	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

A.H.T

  
عبد الرحمن حمد التركيت  
عضو مجلس ادارة والرئيس التنفيذي

  
فهد عبد الرحمن المخيزيم  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 أبريل 2017

الستة اشهر المنتهية في  
30 أبريل

2016	2017
دينار كويتي	دينار كويتي
1,785,580	1,303,926
19,244	12,470
(1,052,089)	(705,477)
(141,013)	-
(27,882)	-
88,007	17,035
159,017	348,309
830,864	976,263
(5,518)	(183,009)
(837,976)	58,927
(12,630)	852,181
(10,037)	(2,330)
(22,667)	849,851
(8,639)	(3,432)
(744,604)	(3,567,028)
552,089	1,144,726
541,016	-
27,882	-
367,744	(2,425,734)
(163,971)	(229,124)
2,000,000	4,901,070
(1,649,805)	(1,935,450)
186,224	2,736,496
531,301	1,160,613
583,612	845,359
1,114,913	2,005,972

أنشطة التشغيل

ربح الفترة

تعديلات لـ:

استهلاك

ربح بيع عقارات استثمارية

ربح بيع استثمارات متاحة للبيع

إيرادات توزيعات أرباح

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تكاليف تمويل

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:

مدينون وموجودات أخرى

دائنون ومطلوبات أخرى

النقد الناتج من (المستخدم في) العمليات

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

شراء أثاث ومعدات

شراء عقارات استثمارية

متحصلات من بيع عقارات استثمارية

متحصلات من استثمارات متاحة للبيع

إيرادات توزيعات أرباح مستلمة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

تكاليف تمويل مدفوعة

صافي الحركة في دائني مرابحة

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

صافي الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك

النقد والأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة

النقد والأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 أبريل 2017

	أرباح المجموع دينار كويتي	أرباح مكتفية بها دينار كويتي	احتياطي إيجاري دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي خيارات أسهم للموظفين دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
	32,333,447	4,201,559	3,053,714	(182,758)	68,734	77,200	25,114,998	في 1 نوفمبر 2016 (مدقق)
	1,303,926	1,303,926	-	-	-	-	-	ربح الفترة
	(1,979,766)	(1,979,766)	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى
	<b>31,657,607</b>	<b>3,525,719</b>	<b>3,053,714</b>	<b>(182,758)</b>	<b>68,734</b>	<b>77,200</b>	<b>25,114,998</b>	في 30 أبريل 2017
	31,546,303	4,866,188	2,797,893	(182,758)	68,734	77,200	23,919,046	في 1 نوفمبر 2015 (مدقق)
	1,785,580	1,785,580	-	-	-	-	-	ربح الفترة
	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى
	1,785,580	1,785,580	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
	(1,649,805)	(1,649,805)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 5)
	-	(1,195,952)	-	-	-	-	1,195,952	إصدار أسهم منحة (إيضاح 5)
	<b>31,682,078</b>	<b>3,806,011</b>	<b>2,797,893</b>	<b>(182,758)</b>	<b>68,734</b>	<b>77,200</b>	<b>25,114,998</b>	في 30 أبريل 2016

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرعية المكثفة.

## 1- معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة لشركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة") للفترة المنتهية في 30 أبريل 2017 وفقاً لقرار مجلس الإدارة في 6 يونيو 2017. وتم اعتماد البيانات المالية المدققة السنوية الخاصة بالشركة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2016 من قبل الجمعية العمومية السنوية العادية في 26 يناير 2017.

تأسست الشركة بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية مغلقة وقد تم إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية في 11 ديسمبر 2006.

تم إصدار قانون الشركات الجديد رقم 1 لسنة 2016 في 24 يناير 2016، وتم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 1 فبراير 2016 والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012، والتعديلات اللاحقة له. وفقاً للمادة رقم (5)، سوف يتم تفعيل القانون الجديد بأثر رجعي اعتباراً من 26 نوفمبر 2012، تم إصدار اللائحة التنفيذية الجديدة للقانون رقم 1 لسنة 2016 في 12 يوليو 2016 وتم نشرها في الجريدة الرسمية بتاريخ 17 يوليو 2016 والتي بموجبها تم إلغاء اللائحة التنفيذية للقانون رقم 25 لسنة 2012.

يتمثل الغرض من تأسيس الشركة في القيام بكافة أنشطة الاستثمار العقاري وعمليات الإدارة والتشغيل والصيانة للعقارات المملوكة للشركة أو للغير بما في ذلك العقارات المملوكة للمؤسسات الحكومية والوزارات ولها في سبيل ذلك القيام بالأنشطة التالية:

- بيع وشراء وتطوير وإدارة العقارات والأراضي داخل وخارج دولة الكويت لحسابها الخاص أو لحساب الغير.
- القيام بالدراسات والاستثمارات العقارية بكافة أنواعها.
- إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج الكويت.
- القيام بمختلف أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والقيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها
- استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة أو لحساب الغير داخل الكويت وخارجها.
- استغلال الفوائض المالية المتوافرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة أخرى سواء داخل أو خارج الكويت.
- القيام بأعمال النظافة في المباني والمجمعات العقارية التي تخدم أغراض الشركة.
- توفير الأمن والسلامة والحراسة للمباني وكذلك استيراد وبيع وتركيب مختلف أنواع معدات وأجهزة الأمن والسلامة ومعدات الإطفاء.
- التعامل بشراء وبيع الأدوات المالية الخاصة بالشركات التي تمارس أنشطة مماثلة.
- شراء الوكالات التي ستساعد الشركة على تأدية الأنشطة الخاصة بها.
- تمكك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأساسية والمساندة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل دولة الكويت وخارجها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
- تمكك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- المساهمة المباشرة في تطوير البنية التحتية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT).

يكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

وتتقيد الشركة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

إن عنوان الشركة المسجل هو ص ب 20678، الصفاة، 13067 الكويت.

تعمل الشركة بصورة أساسية في الأنشطة العقارية. تقع غالبية موجودات الشركة جغرافياً في الكويت وبالتالي، لم يتم عرض معلومات قطاعات.



## 2- أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34، التقرير المالي المرحلي. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2016.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن يتم الإطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2016. وترى إدارة الشركة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إن نتائج التشغيل لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2017 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 أكتوبر 2017.

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ في 1 نوفمبر 2016 لم يكن لها تأثيراً مادياً على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للشركة.

## 3- ربح بيع عقارات استثمارية

يتضمن ربح بيع عقارات استثمارية مبلغ 500,000 دينار كويتي مدرج في بيان الدخل المرحلي المكثف والذي تم تسجيله عند استلام القسط الأخير المتعلق بمحفظه عقارية محددة تم تصفيتها.

## 4- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة المعدلة بأسهم الخزينة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل		
2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,785,580	1,303,926	1,032,631	400,468	ربح الفترة (دينار كويتي)
247,470,718	247,470,718	247,470,718	247,470,718	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة المعدلة بأسهم الخزينة (أسهم)
7.2 فلس	5.3 فلس	4.2 فلس	1.6 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

## 5- عقارات استثمارية

(مدققة)				
30 أبريل 2016	31 أكتوبر 2016	30 أبريل 2017		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
36,347,473	36,347,473	40,451,707		في بداية الفترة/ السنة
744,604	7,059,234	6,324,088		الإضافات / التحويلات
(1,650,000)	(2,955,000)	(439,249)		الاستبعادات
35,442,077	40,451,707	46,336,546		في نهاية الفترة / السنة

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية كما يلي:

(مدققة)				
30 أبريل 2016	31 أكتوبر 2016	30 أبريل 2017		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
9,721,218	6,536,473	3,910,432		عقارات قيد التطوير
25,720,859	33,915,234	42,426,114		عقارات مطورة
35,442,077	40,451,707	46,336,546		

5- عقارات استثمارية (تتمة)

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بصورة مستقلة كما في 31 أكتوبر 2016 من قبل مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات. تم تحديد القيمة العادلة استناداً إلى القيمة الأقل من بين التقييمين باستخدام طريقة العائد. بالنسبة للفترة المنتهية في 30 أبريل 2017، ترى إدارة الشركة عدم وجود أي تغير جوهري في القيمة. بالتالي، لم يتم الاستعانة بتقييم مستقل. وتم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 2 للقيمة العادلة استناداً إلى مدخلات أسلوب التقييم المستخدم.

لا توجد تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 أبريل 2017 والسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2016 والفترة المنتهية في 30 أبريل 2016.

6- توزيعات الأرباح

في 26 يناير 2017، وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة على توزيع أرباح نقدية بمبلغ 1,979,766 دينار كويتي (باستثناء أسهم الخزينة) (2015: 1,649,805 دينار كويتي) إلى المساهمين المدرجين في السجلات كما في تاريخ الجمعية العمومية، بما يمثل قيمة 8 فلس (2015: 7 فلس) للسهم وإصدار منحة بمبلغ لا شيء (2015: 1,195,952 دينار كويتي)، بما يمثل نسبة لا شيء (2015: 5%) للمساهمين المدرجين في سجلات الشركة بتاريخ يوم العمل السابق ليوم الإعلان عن زيادة رأس المال.

7- أسهم الخزينة

	(مدققة) 31 أكتوبر 2016	30 أبريل 2017	
عدد أسهم الخزينة	3,679,266	3,679,266	
النسبة من الأسهم المصدرة	1.46%	1.46%	
القيمة السوقية (دينار كويتي)	327,455	309,058	

8- دائنو تمويل إسلامي

	(مدققة) 31 أكتوبر 2016	30 أبريل 2017	
المبلغ الإجمالي	13,601,908	18,711,005	
ناقصاً: أرباح مؤجلة دائنة	(73,200)	(121,895)	
	9,183,173	18,589,110	

تمثل هذه المبالغ تمويل تورق المستلم من بنك إسلامي محلي بمتوسط تكلفة تمويل بنسبة 4% (31 أكتوبر 2016: 4% و 30 أبريل 2016: 4%) سنوياً. يستحق الرصيد خلال سنة واحدة من تاريخ المعلومات المالية وهو قابل للتجديد.

9- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع بعض الأطراف (المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين في الشركة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو يستطيعون ممارسة تأثير ملموس عليها) والتي دخلت فيها الشركة في سياق الأعمال الطبيعي. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

## 9- معاملات مع أطراف ذات علاقة

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة هي كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 أبريل		
2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		مدفوعات موظفي الإدارة العليا
93,690	73,290	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
64,518	7,974	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>158,208</u>	<u>81,264</u>	

## 10- مطلوبات طارئة والتزامات

كما في 30 أبريل 2017، كان يوجد على الشركة مطلوبات طارئة تتعلق بخطابات ضمان مقدمة من قبل بنوك الشركة بمبلغ 8,250 دينار كويتي (31 أكتوبر 2016: 8,250 دينار كويتي و30 أبريل 2016: 8,250 دينار كويتي والتزامات إنفاق رأسمالية فيما يتعلق بتطوير عقارات بمبلغ 50,000 دينار كويتي (31 أكتوبر 2016: 220,000 دينار كويتي و30 أبريل 2016: 450,000 دينار كويتي).

## 11- القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الاستثمارات المتاحة للبيع والمدينين والموجودات الأخرى والأرصدة لدى البنوك. تتكون المطلوبات المالية من المراجعة الدائنة والدائنين والمطلوبات الأخرى.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تعادل تقريباً قيمتها المدرجة بالدفاتر، باستثناء أدوات حقوق الملكية غير المسعرة بمبلغ 2,596,927 دينار كويتي (31 أكتوبر 2016: 2,596,927 دينار كويتي و30 أبريل 2016: 3,096,927 دينار كويتي) المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع وهي مدرجة بالتكلفة.

يتم عرض الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في إيضاح 5 حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.